

## Dubai Palm Jebel Ali Villa esclusiva fronte mare in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Area totale

1.127,89 m<sup>2</sup>

Numero di camere da letto

7

Condizione della proprietà

La prima volta

vecchio / nuovo edificio

Nuova costruzione

Stato di Vendita

Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale

Lussuoso

Bagno

Doccia

Cucina

Aperto

Air-conditioned

Sì

Ascensore, ascensore

Persone

furnished

completamente

TV via cavo/satellite

Sì

Caratteristiche di sicurezza

Macchina fotografica

Storage

Sì

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Questa villa eccezionale è un capolavoro di design contemporaneo e raffinatezza costiera. La sua facciata distintiva presenta un gioco dinamico di texture e materiali, armoniosamente integrata nel paesaggio mozzafiato della spiaggia. All'interno, ampi spazi abitativi sono illuminati da luce naturale grazie a grandi finestre panoramiche che offrono vista sul mare e sul cielo. La disposizione degli ambienti separa con cura spazi formali e familiari per garantire comfort e privacy a tutti gli abitanti.

Goditi spazi versatili con un salotto sul tetto perfetto per relax o esercizio, una doppia camera per il personale e spazi dedicati alla sicurezza, soddisfacendo ogni esigenza di vita di lusso. Toni naturali e finiture di pregio creano un'atmosfera accogliente che favorisce benessere e tranquillità. Questa casa è pensata sia per una vita quotidiana serena sia per eleganti ricevimenti, con transizioni fluide tra interno ed esterno.

Dal sorgere al calar del sole, lasciati ispirare dai colori vividi che illuminano ampie terrazze e giardini. La residenza rappresenta un simbolo di gusto raffinato e artigianalità accurata, offrendo uno stile di vita fronte mare senza pari, dove ogni dettaglio promuove felicità e prosperità. Che sia per eventi conviviali o momenti di pace, questa villa incarna il perfetto equilibrio tra sofisticazione, comfort e bellezza naturale in uno dei quartieri più ambiti di Dubai.

## Posizione

Palm Jebel Ali è una destinazione residenziale di classe mondiale, con spiagge di sabbia bianca immacolata, acque azzurre e una vegetazione rigogliosa che creano un ambiente marino tranquillo. Questo quartiere iconico unisce il fascino insulare alla sofisticazione urbana, con strade ampie e pedonali che collegano i residenti alla spiaggia attraverso parchi e corridoi ombreggiati. Situato a pochi minuti dal vivace centro di Dubai, Palm Jebel Ali gode di un'eccellente connettività tramite Sheikh Zayed Road (E11), collegando ad Abu Dhabi e ad altre destinazioni chiave. Con la costa più lunga di Dubai, è il perfetto equilibrio tra bellezza naturale e comodità metropolitane, ideale per uno stile di vita attivo e rilassato sul mare.

## Caratteristiche

Questa villa fa parte di una collezione accuratamente selezionata, con un design architettonico sorprendente e materiali lussuosi, garantendo esclusività e fascino senza tempo. I residenti godono di accesso diretto alla spiaggia, giardini paesaggistici privati e ampie terrazze ideali per relax o intrattenimento. La comunità pone l'accento su privacy, comfort e benessere, con strade ampie e zone verdi che offrono ombra e un ambiente naturale profumato. Tra i servizi figurano salotti formali e familiari, una terrazza sul tetto adatta per attività fisiche o tempo libero, alloggi per il personale e sicurezza, oltre a spazi interni ed esterni progettati per massimizzare la luce naturale e la vista sul mare.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono

differire da quelli indicati.

---

## Indirizzo

Palm Jebel Ali

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino

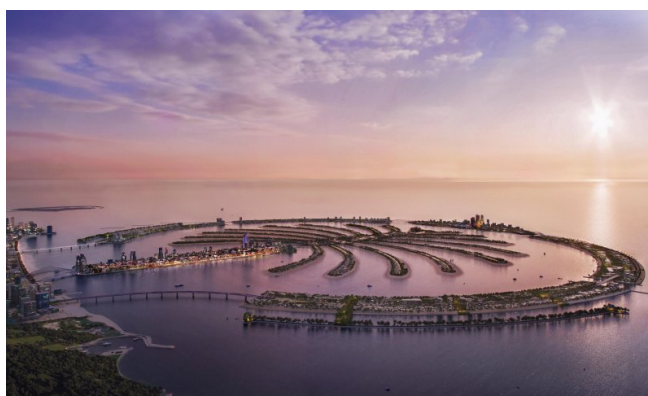
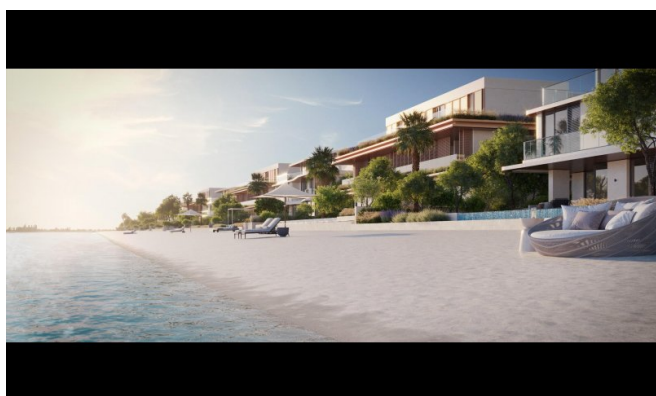
E-Mail

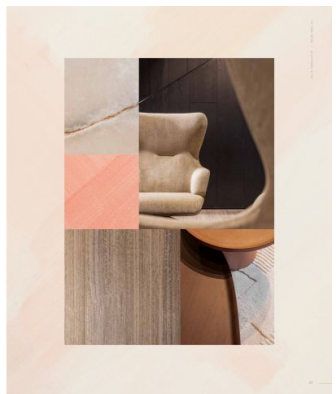
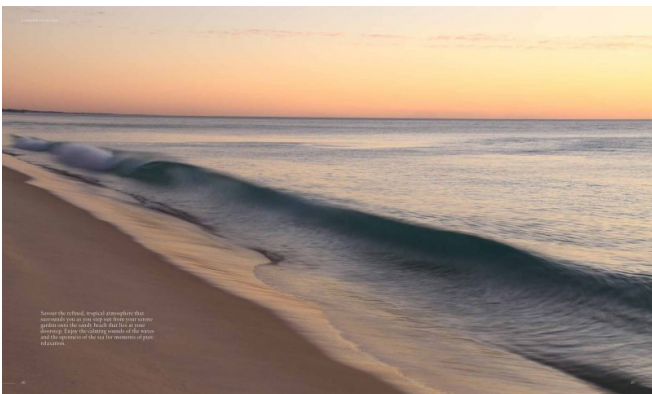
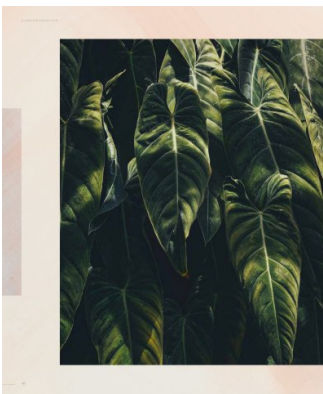
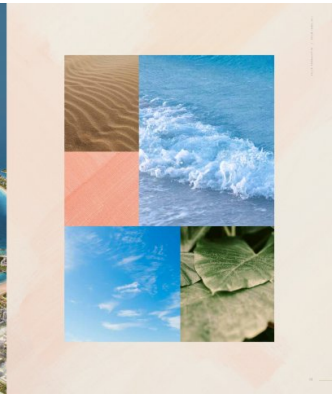
Sito web

+971 4 248 3400

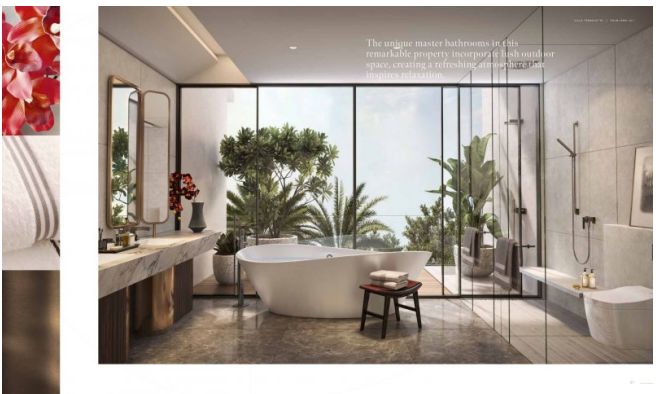
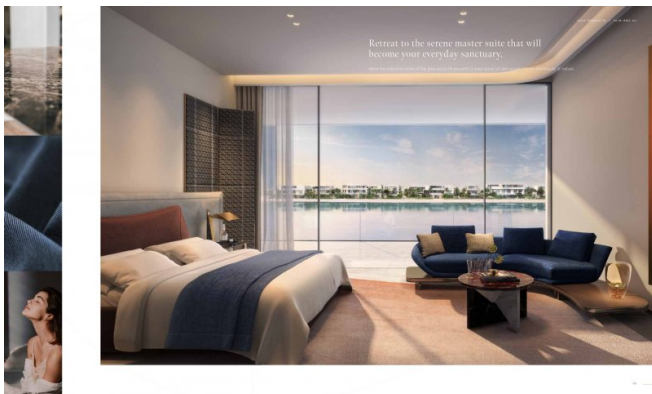
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





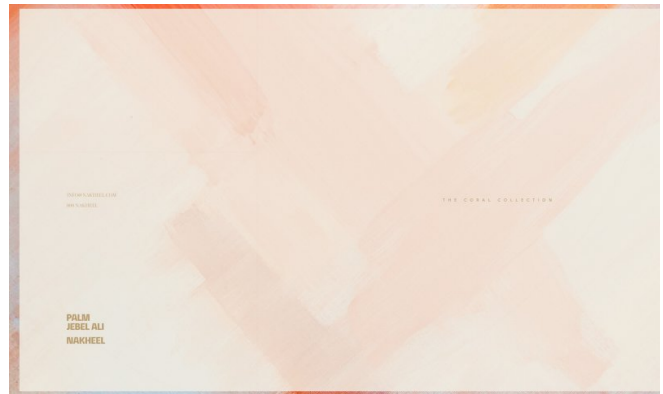




**TERRACOTTA**  
A Curated Collection

0-1-2  
TERRACOTTA 1-2 BDR FAMILY LAYOUTS  
LIVING-DINING-KITCHEN - MASTER SUITE  
BATH

Unit Type	Area (sqm)	Price (AED)
1-BDR	45.00	1,150,000
2-BDR	55.00	1,350,000
3-BDR	75.00	1,850,000
4-BDR	105.00	2,550,000
5-BDR	135.00	3,250,000
6-BDR	165.00	3,950,000
7-BDR	195.00	4,650,000
8-BDR	225.00	5,350,000
9-BDR	255.00	6,050,000
10-BDR	285.00	6,750,000
11-BDR	315.00	7,450,000
12-BDR	345.00	8,150,000
13-BDR	375.00	8,850,000
14-BDR	405.00	9,550,000
15-BDR	435.00	10,250,000
16-BDR	465.00	10,950,000
17-BDR	495.00	11,650,000
18-BDR	525.00	12,350,000
19-BDR	555.00	13,050,000
20-BDR	585.00	13,750,000
21-BDR	615.00	14,450,000
22-BDR	645.00	15,150,000
23-BDR	675.00	15,850,000
24-BDR	705.00	16,550,000
25-BDR	735.00	17,250,000
26-BDR	765.00	17,950,000
27-BDR	795.00	18,650,000
28-BDR	825.00	19,350,000
29-BDR	855.00	20,050,000
30-BDR	885.00	20,750,000
31-BDR	915.00	21,450,000
32-BDR	945.00	22,150,000
33-BDR	975.00	22,850,000
34-BDR	1,005.00	23,550,000
35-BDR	1,035.00	24,250,000
36-BDR	1,065.00	24,950,000
37-BDR	1,095.00	25,650,000
38-BDR	1,125.00	26,350,000
39-BDR	1,155.00	27,050,000
40-BDR	1,185.00	27,750,000
41-BDR	1,215.00	28,450,000
42-BDR	1,245.00	29,150,000
43-BDR	1,275.00	29,850,000
44-BDR	1,305.00	30,550,000
45-BDR	1,335.00	31,250,000
46-BDR	1,365.00	31,950,000
47-BDR	1,395.00	32,650,000
48-BDR	1,425.00	33,350,000
49-BDR	1,455.00	34,050,000
50-BDR	1,485.00	34,750,000
51-BDR	1,515.00	35,450,000
52-BDR	1,545.00	36,150,000
53-BDR	1,575.00	36,850,000
54-BDR	1,605.00	37,550,000
55-BDR	1,635.00	38,250,000
56-BDR	1,665.00	38,950,000
57-BDR	1,695.00	39,650,000
58-BDR	1,725.00	40,350,000
59-BDR	1,755.00	41,050,000
60-BDR	1,785.00	41,750,000
61-BDR	1,815.00	42,450,000
62-BDR	1,845.00	43,150,000
63-BDR	1,875.00	43,850,000
64-BDR	1,905.00	44,550,000
65-BDR	1,935.00	45,250,000
66-BDR	1,965.00	45,950,000
67-BDR	1,995.00	46,650,000
68-BDR	2,025.00	47,350,000
69-BDR	2,055.00	48,050,000
70-BDR	2,085.00	48,750,000
71-BDR	2,115.00	49,450,000
72-BDR	2,145.00	50,150,000
73-BDR	2,175.00	50,850,000
74-BDR	2,205.00	51,550,000
75-BDR	2,235.00	52,250,000
76-BDR	2,265.00	52,950,000
77-BDR	2,295.00	53,650,000
78-BDR	2,325.00	54,350,000
79-BDR	2,355.00	55,050,000
80-BDR	2,385.00	55,750,000
81-BDR	2,415.00	56,450,000
82-BDR	2,445.00	57,150,000
83-BDR	2,475.00	57,850,000
84-BDR	2,505.00	58,550,000
85-BDR	2,535.00	59,250,000
86-BDR	2,565.00	59,950,000
87-BDR	2,595.00	60,650,000
88-BDR	2,625.00	61,350,000
89-BDR	2,655.00	62,050,000
90-BDR	2,685.00	62,750,000
91-BDR	2,715.00	63,450,000
92-BDR	2,745.00	64,150,000
93-BDR	2,775.00	64,850,000
94-BDR	2,805.00	65,550,000
95-BDR	2,835.00	66,250,000
96-BDR	2,865.00	66,950,000
97-BDR	2,895.00	67,650,000
98-BDR	2,925.00	68,350,000
99-BDR	2,955.00	69,050,000
100-BDR	2,985.00	69,750,000



A CURATED COLLECTION

**THE CORAL VILLAS**

Serenity By The Sea  
In a world where serenity is an art form

Unit Type	Area (sqm)	Price (AED)
1-BDR	45.00	1,150,000
2-BDR	55.00	1,350,000
3-BDR	75.00	1,850,000
4-BDR	105.00	2,550,000
5-BDR	135.00	3,250,000
6-BDR	165.00	3,950,000
7-BDR	195.00	4,650,000
8-BDR	225.00	5,350,000
9-BDR	255.00	6,050,000
10-BDR	285.00	6,750,000
11-BDR	315.00	7,450,000
12-BDR	345.00	8,150,000
13-BDR	375.00	8,850,000
14-BDR	405.00	9,550,000
15-BDR	435.00	10,250,000
16-BDR	465.00	10,950,000
17-BDR	495.00	11,650,000
18-BDR	525.00	12,350,000
19-BDR	555.00	13,050,000
20-BDR	585.00	13,750,000
21-BDR	615.00	14,450,000
22-BDR	645.00	15,150,000
23-BDR	675.00	15,850,000
24-BDR	705.00	16,550,000
25-BDR	735.00	17,250,000
26-BDR	765.00	17,950,000
27-BDR	795.00	18,650,000
28-BDR	825.00	19,350,000
29-BDR	855.00	20,050,000
30-BDR	885.00	20,750,000
31-BDR	915.00	21,450,000
32-BDR	945.00	22,150,000
33-BDR	975.00	22,850,000
34-BDR	1,005.00	23,550,000
35-BDR	1,035.00	24,250,000
36-BDR	1,065.00	24,950,000
37-BDR	1,095.00	25,650,000
38-BDR	1,125.00	26,350,000
39-BDR	1,155.00	27,050,000
40-BDR	1,185.00	27,750,000
41-BDR	1,215.00	28,450,000
42-BDR	1,245.00	29,150,000
43-BDR	1,275.00	29,850,000
44-BDR	1,305.00	30,550,000
45-BDR	1,335.00	31,250,000
46-BDR	1,365.00	31,950,000
47-BDR	1,395.00	32,650,000
48-BDR	1,425.00	33,350,000
49-BDR	1,455.00	34,050,000
50-BDR	1,485.00	34,750,000
51-BDR	1,515.00	35,450,000
52-BDR	1,545.00	36,150,000
53-BDR	1,575.00	36,850,000
54-BDR	1,605.00	37,550,000
55-BDR	1,635.00	38,250,000
56-BDR	1,665.00	38,950,000
57-BDR	1,695.00	39,650,000
58-BDR	1,725.00	40,350,000
59-BDR	1,755.00	41,050,000
60-BDR	1,785.00	41,750,000
61-BDR	1,815.00	42,450,000
62-BDR	1,845.00	43,150,000
63-BDR	1,875.00	43,850,000
64-BDR	1,905.00	44,550,000
65-BDR	1,935.00	45,250,000
66-BDR	1,965.00	45,950,000
67-BDR	1,995.00	46,650,000
68-BDR	2,025.00	47,350,000
69-BDR	2,055.00	48,050,000
70-BDR	2,085.00	48,750,000
71-BDR	2,115.00	49,450,000
72-BDR	2,145.00	50,150,000
73-BDR	2,175.00	50,850,000
74-BDR	2,205.00	51,550,000
75-BDR	2,235.00	52,250,000
76-BDR	2,265.00	52,950,000
77-BDR	2,295.00	53,650,000
78-BDR	2,325.00	54,350,000
79-BDR	2,355.00	55,050,000
80-BDR	2,385.00	55,750,000
81-BDR	2,415.00	56,450,000
82-BDR	2,445.00	57,150,000
83-BDR	2,475.00	57,850,000
84-BDR	2,505.00	58,550,000
85-BDR	2,535.00	59,250,000
86-BDR	2,565.00	59,950,000
87-BDR	2,595.00	60,650,000
88-BDR	2,625.00	61,350,000
89-BDR	2,655.00	62,050,000
90-BDR	2,685.00	62,750,000
91-BDR	2,715.00	63,450,000
92-BDR	2,745.00	64,150,000
93-BDR	2,775.00	64,850,000
94-BDR	2,805.00	65,550,000
95-BDR	2,835.00	66,250,000
96-BDR	2,865.00	66,950,000
97-BDR	2,895.00	67,650,000
98-BDR	2,925.00	68,350,000
99-BDR	2,955.00	69,050,000
100-BDR	2,985.00	69,750,000



SUN, SEA, SAND,  
& SOPHISTICATION



Live a life of serenity and comfort in Dubai's most coveted district, a true kaleidoscope born out of colourful greenery, azure waters, and pristine white sands.