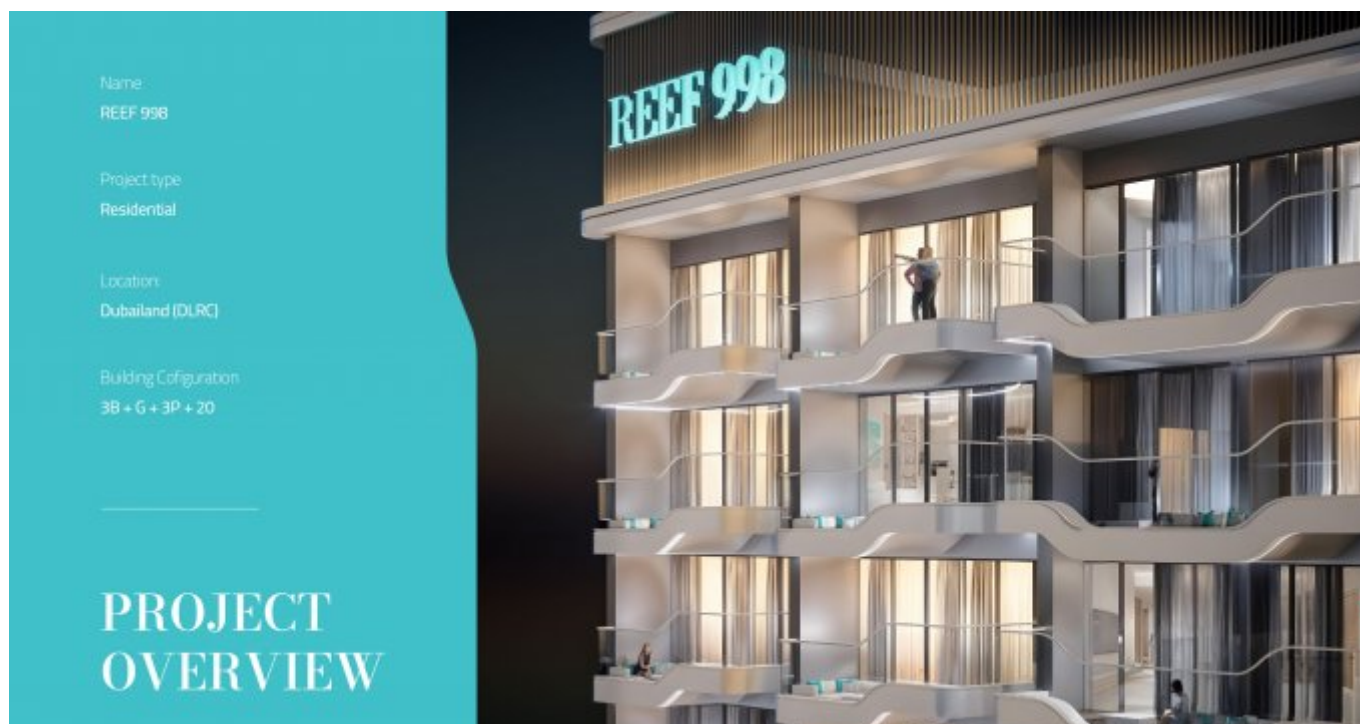


## Dubailand, Dubai Esclusive unità residenziali di lusso in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	56,45 m <sup>2</sup>
Area totale	68,38 m <sup>2</sup>
Camere	3
Numero di camere da letto	1
Numero di bagni	2
Dimensioni di balcone / terrazzo	11,93 m <sup>2</sup>
Numero di balconi	1
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì

Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Storrage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Questo sviluppo residenziale a Dubailand stabilisce un nuovo standard nella vita urbana con il suo innovativo concetto di "Sunken Balcony", che offre raffreddamento esterno e una connessione intima con la natura. Ogni unità è progettata con finiture eleganti e layout intelligenti per bilanciare lusso e funzionalità, soddisfacendo gli stili di vita moderni. Lo sviluppo comprende vari tipi di appartamenti situati all'interno di una comunità tranquilla e recintata che dà priorità al comfort, alla sicurezza e all'accessibilità.

Posizionato strategicamente in un quartiere in rapida crescita, la proprietà garantisce una connessione diretta alle destinazioni essenziali mantenendo un'atmosfera serena. I residenti beneficiano di un ricco mix di elementi di design ispirati alla natura e servizi contemporanei che promuovono il benessere e l'interazione sociale. Le ampie strutture ricreative, unite alle zone di coworking dedicate, incoraggiano uno stile di vita equilibrato in cui lavoro, relax e svago coesistono perfettamente.

Ideale per chi cerca un investimento prezioso o una casa da sogno, questo sviluppo offre non solo spazi abitativi di alta qualità ma anche un'atmosfera comunitaria vivace arricchita da paesaggi verdi e architettura innovativa. L'integrazione accurata degli spazi esterni migliora la ventilazione e la luce naturale, rendendo ogni residenza un rifugio rinfrescante dal trambusto cittadino. Con facile accesso ai principali punti di riferimento e distretti commerciali di Dubai, questa proprietà rappresenta un'opportunità impareggiabile per una vita di lusso ridefinita.

## Posizione

Situata nel vivace complesso residenziale Dubailand Residence, questa proprietà offre un accesso senza soluzione di continuità alle principali attrazioni e centri d'affari di Dubai. A pochi minuti da Palm Jebel Ali, The World Islands e Palm Jumeirah, è facilmente collegata a Downtown Dubai, Dubai Marina e all'aeroporto internazionale di Dubai. I residenti godono della vicinanza a rinomate strutture di intrattenimento come IMG Worlds of Adventure, Global Village e Dubai Safari Park. La posizione combina tranquillità con eccellente connettività tramite strade principali come Sheikh Zayed Road e Al Khail Road, garantendo spostamenti agevoli e uno stile di vita arricchito da negozi, ristoranti ed esperienze culturali nelle vicinanze.

## Caratteristiche

La comunità è dotata di oltre 20 eccezionali servizi progettati per migliorare la vita quotidiana. Goditi una piscina a sfioro, un cinema sul tetto, spazi di coworking e zone fitness tra cui una techno gym, area crossfit e aqua gym. Gli amanti della vita all'aria aperta apprezzeranno la pista da jogging, il parco giochi per bambini, il trampolino, la foresta di amache e le zone barbecue. Gli appassionati di sport hanno accesso a cricket, squash, padel, campi polivalenti e uno skatepark. Altri punti salienti includono un lounge galleggiante, zip line, parete di arrampicata, boxe e molteplici aree salotto distribuite tra il terreno e il tetto, offrendo spazi

vivaci per rilassarsi, socializzare e mantenersi attivi.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
office@ihr-makler.cc  
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

**FIRST FLOOR**

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Tennis Gym
- Outdoor Cinema
- Ziq Line
- BBQ Area
- Yoga
- Co-Working Zone
- Crossfit
- Bowling
- Wall Climbing
- Floating Lounge
- Bays Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Cornhole
- Walkway

**ROOFTOP**

- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas

AMENITIES

**LOCATION**

**05 MINUTES**

- BRT Station of Al Habtoor
- Al Habtoor City
- Al Habtoor Mall

**10 MINUTES**

- Global Village
- Dubai Canal Mall

**15 MINUTES**

- Grand Canal Water Canal
- Dubai Safari Park
- Meydan Racecourse

**20 MINUTES**

- Dubai International Airport
- Downtown Dubai
- Dubai Mall
- Burj Khalifa
- Dubai Frame
- Dubai Opera
- Mall of The Emirates
- Dubai Marina
- Palm Jumeirah

**25 MINUTES**

- Jumeirah Beach Residence
- Jumeirah Islands
- Jumeirah Park and Beach
- Emirates Mall



UNIT DETAILS				
APARTMENTS	323 UNITS	AREA IN SQ.FT		STARTING PRICE
		Min	Max	
Studio	114	412	478	AED 799,441
One Bedroom	133	623	798	AED 1,049,572
Two Bedroom	57	1,002	1,011	AED 1,364,693
Three Bedroom	19		1,397	AED 2,048,804

PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1	OPTION 2
	5.5 YEAR EXTENDED PLAN	70% / 30% 3 YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	50%	50%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover

REEF LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333  
info@reefdevelopments.ae

[WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE](http://WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE)

