

# Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare



## Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

## Dettagli della proprietà

Camere	6
Numero di camere da letto	3
Numero di bagni	4
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà vecchio / nuovo edificio	La prima volta Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

## Caratteristiche

Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì

Storage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Scopri l'eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.

Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.

Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l'interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.

Questo sviluppo esclusivo rappresenta un'opportunità rara di possedere una casa all'interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l'inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

## Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L'isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l'anno.

## Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all'aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L'isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree

finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Fahid Island

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino

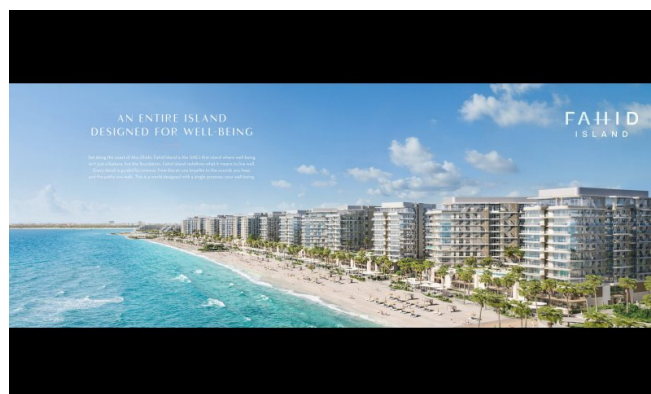
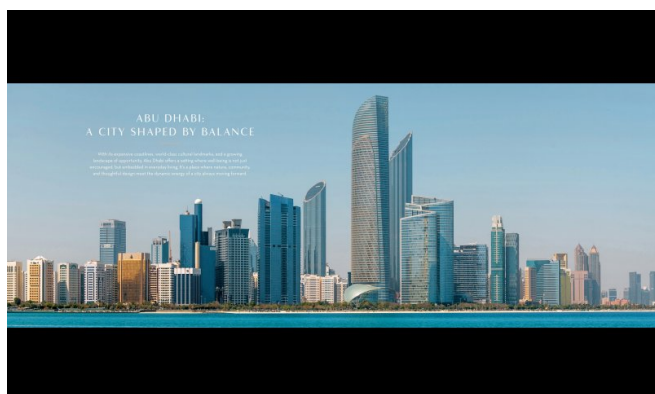
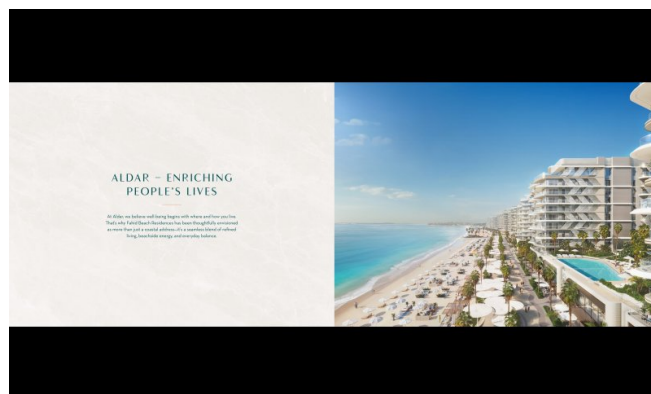
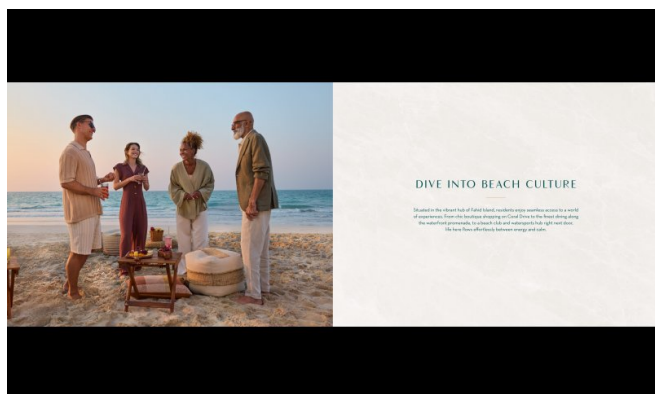
E-Mail

Sito web

+971 4 248 3400

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy transfers to and from Dubai International Airport.

RAAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
GASBI INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

### A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

<b>URBAN INTEGRATED LIVING</b> Complete residential and commercial developments, including a 100,000 sqm retail mall, a 100,000 sqm hotel, a 100,000 sqm office building, a 100,000 sqm school, and a 100,000 sqm community center.	<b>WELL-BEING INTEGRATED LIVING</b> A holistic approach to living, featuring a 100,000 sqm wellness center, a 100,000 sqm spa, a 100,000 sqm gym, and a 100,000 sqm yoga studio.	<b>AN IDEAL RESIDENCE PROPOSAL</b> A collection of modern, sustainable, and smart homes, designed to provide a high-quality living experience.
<b>15 FEET OF BEACH FRINGE</b> A 15-foot wide beach fringe, providing a private and exclusive beach experience.	<b>EVERY HOME WITH 200M<sup>2</sup> OF OPEN SPACE</b> Every home includes a 200m <sup>2</sup> of open space, providing a private and exclusive outdoor living experience.	<b>BEACH COASTAL DEVELOPMENT</b> A collection of modern, sustainable, and smart homes, designed to provide a high-quality living experience.
<b>FAST CONNECTION TO THE MAINLAND</b> A fast and convenient connection to the mainland, providing a high-quality living experience.	<b>CONVENIENT SHOPPING &amp; COMMERCIAL DEVELOPMENT</b> A collection of modern, sustainable, and smart homes, designed to provide a high-quality living experience.	<b>PRIVATE BEACHFRONT DEVELOPMENT</b> A collection of modern, sustainable, and smart homes, designed to provide a high-quality living experience.



**FAHID BEACH RESIDENCES**



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expanding from Al Fahid Beach, our design focuses on living a happy life.




### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Al Fahid Beach Residences, I am inspired by the vision and the team. The architect's vision is to create a community that is not just a place to live, but a place to thrive. The architect's vision is to create a community that is not just a place to live, but a place to thrive. The architect's vision is to create a community that is not just a place to live, but a place to thrive." — Ahmed Tarek




### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds, living in a modern, sustainable, and smart home, while enjoying the best of the beach.



### EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds, living in a modern, sustainable, and smart home, while enjoying the best of the beach.

### AMENITIES

The state-of-the-art amenities that cater to every passion and pace.

### BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, by the water's edge, offering a high-quality living experience.

