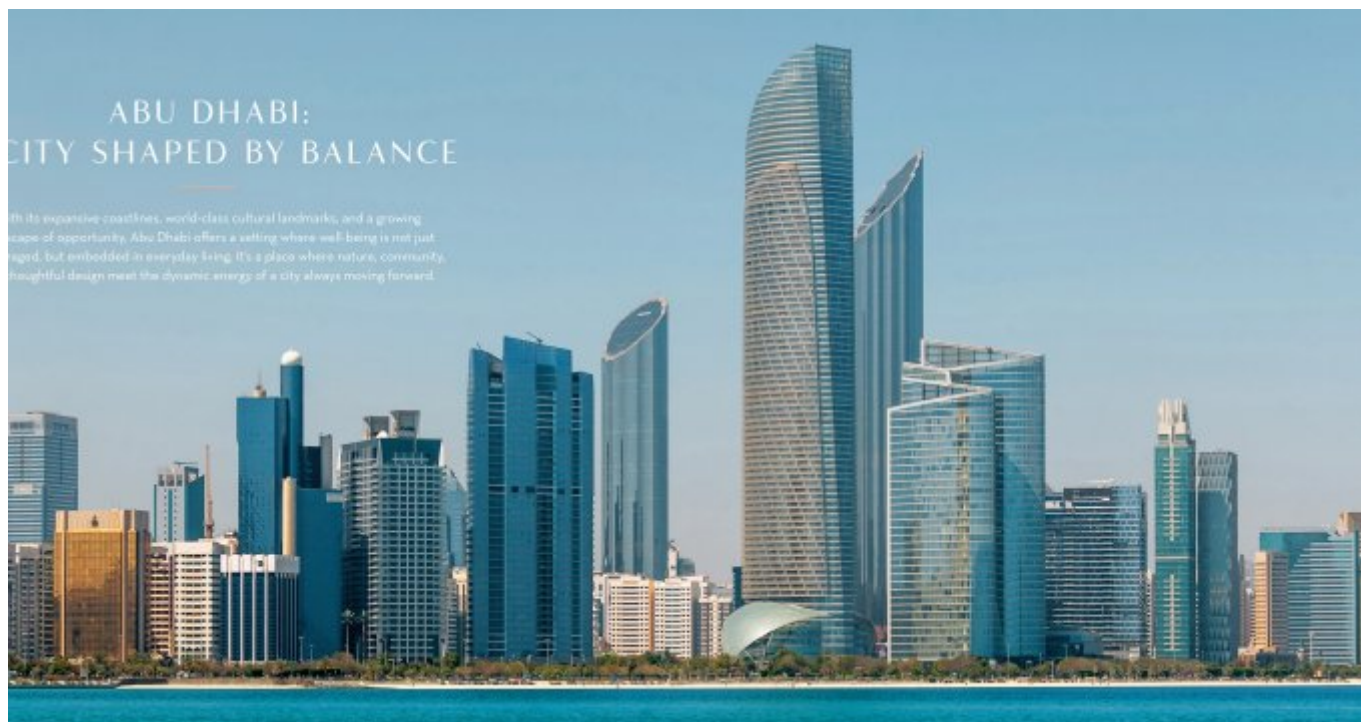


## Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare



ABU DHABI:  
CITY SHAPED BY BALANCE

With its expansive coastlines, world-class cultural landmarks, and a growing sense of opportunity, Abu Dhabi offers a setting where well-being is not just a goal, but embedded in everyday living. It's a place where nature, community, thoughtful design meet the dynamic energy of a city always moving forward.

### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Camere	4
Numero di camere da letto	1
Numero di bagni	1
Numero di gabinetti separati	1
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente

TV via cavo/satellite	Sì
Storrage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Scopri l'eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.

Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.

Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l'interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.

Questo sviluppo esclusivo rappresenta un'opportunità rara di possedere una casa all'interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l'inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

## Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L'isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l'anno.

## Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all'aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L'isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche,

le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

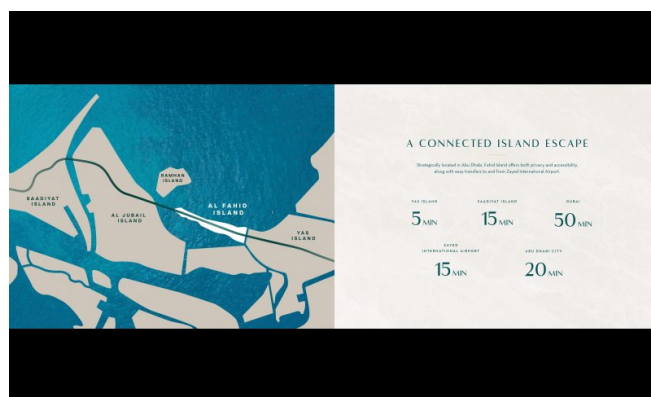
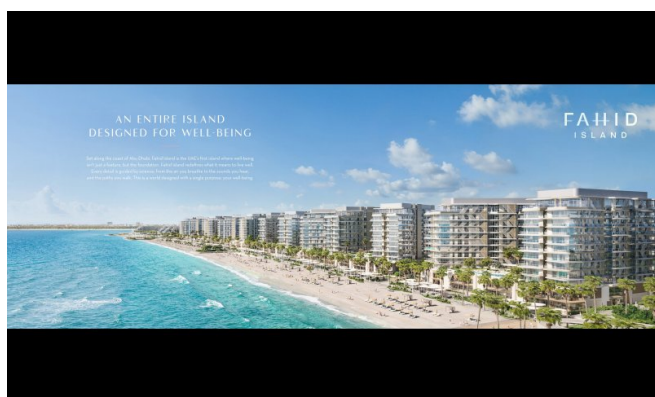
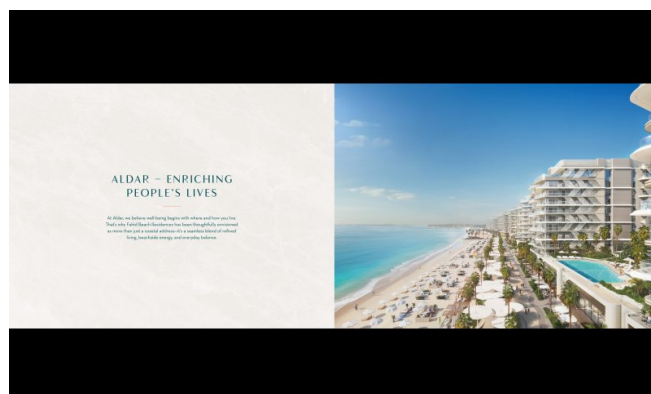
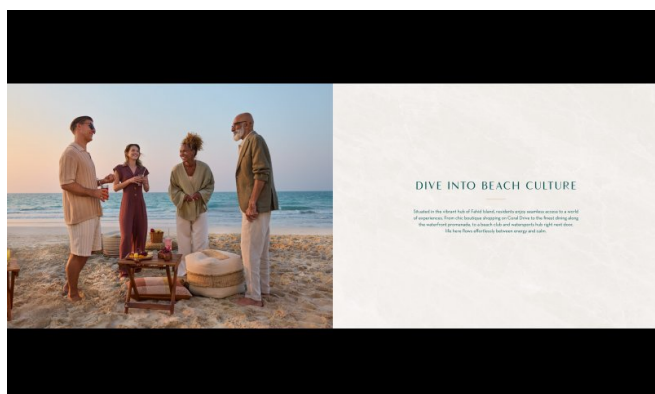
Fahid Island

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza


Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)



**A CLOSER LOOK AT NEW FAHID ISLAND'S PROPOSED FACILITIES WILL BECOME TO LIFE**

<p><b>STRONG INVESTMENT OPPORTUNITY</b></p> <p>Investing in the future of the island's infrastructure is a smart move. The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.</p>	<p><b>NEW AND ENHANCED FACILITIES</b></p> <p>The island's infrastructure is being upgraded to meet the needs of a growing community. This includes new roads, utilities, and public services.</p>	<p><b>AN IDEAL RESIDENCE</b></p> <p>The island's location and potential for growth make it an ideal investment opportunity. The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.</p>
<p><b>75 HOTEL AND RESIDENCE</b></p> <p>The island's infrastructure is being upgraded to meet the needs of a growing community. This includes new roads, utilities, and public services.</p>	<p><b>EXCLUSIVE BEACH RESORT</b></p> <p>The island's infrastructure is being upgraded to meet the needs of a growing community. This includes new roads, utilities, and public services.</p>	<p><b>EXCLUSIVE COASTAL DEVELOPMENT</b></p> <p>The island's infrastructure is being upgraded to meet the needs of a growing community. This includes new roads, utilities, and public services.</p>
<p><b>WATER AND WASTE MANAGEMENT</b></p> <p>The island's infrastructure is being upgraded to meet the needs of a growing community. This includes new roads, utilities, and public services.</p>	<p><b>COMMUNITY SPACES &amp; LEISURE DEVELOPMENT</b></p> <p>The island's infrastructure is being upgraded to meet the needs of a growing community. This includes new roads, utilities, and public services.</p>	<p><b>RECREATION FACILITIES</b></p> <p>The island's infrastructure is being upgraded to meet the needs of a growing community. This includes new roads, utilities, and public services.</p>




**FAHID BEACH RESIDENCES**




**THE SCIENCE OF WELL-BEING**

Experience the science of well-being with the most advanced and cutting-edge of life.




**ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES**

There is a sense of calm and tranquility in the architecture of the island. The island's strategic location and potential for growth make it an ideal investment opportunity.



**BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING**

Experience the science of well-being with the most advanced and cutting-edge of life.




**EMBRACE THE SHORELINE**

Experience the science of well-being with the most advanced and cutting-edge of life.




**AMENITIES**

Experience the science of well-being with the most advanced and cutting-edge of life.



**BY THE WATER'S EDGE**

Experience the science of well-being with the most advanced and cutting-edge of life.



**PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY**

Experience the science of well-being with the most advanced and cutting-edge of life.

