

## ST13 Residenze esquisite con design fluido



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto	Prezzo su richiesta
-------------------	---------------------

### Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	34,15 m <sup>2</sup>
Area totale	44,08 m <sup>2</sup>
Camere	1
Numero di camere da letto	1
Numero di bagni	1
Dimensioni di balcone / terrazzo	9,93 m <sup>2</sup>
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì

Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Caratteristiche di sicurezza	Macchina fotografica
Storage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Nel cuore di Business Bay, Aquarise incarna la fluidità architettonica ispirata alle curve eleganti dell'acqua. La facciata ondulata in vetro e acciaio cattura la luce mutevole del cielo di Dubai, creando una residenza dinamica e serena.

All'interno, materiali premium come marmo levigato, legno naturale di quercia e accenti in ottone spazzolato elevano gli interni, offrendo una sensazione tattile di calore e sofisticatezza. Gli spazi progettati con cura promuovono la tranquillità, incoraggiando i residenti a riconnettersi con se stessi nel mezzo del ritmo urbano. Lo sviluppo offre una vasta gamma di unità abitative pensate per diversi stili di vita, da monolocali a attici spaziosi. Ogni layout massimizza la luce naturale e il flusso, sfumando i confini tra interni di lusso e viste mozzafiato.

Aquarise è più di una semplice residenza; è un santuario dove il tempo rallenta e la ricchezza della vita viene riscoperta. L'integrazione armoniosa di pratiche edilizie sostenibili e caratteristiche ad alta efficienza energetica sottolinea l'impegno di Binghatti verso un artigianato responsabile.

Con accesso diretto al lungomare del Dubai Canal, i residenti possono godere di passeggiate panoramiche, attività acquatiche e di un'atmosfera comunitaria vivace. La vicinanza a punti culturali e centri commerciali di prima classe arricchisce l'esperienza abitativa, facendo di Aquarise un indirizzo prestigioso che armonizza la vita urbana con la tranquillità del lungomare.

## Posizione

Situato nel dinamico quartiere di Business Bay a Dubai, Aquarise offre un accesso senza pari a importanti punti di riferimento e servizi urbani. A pochi passi dal pittoresco Dubai Canal e vicino al centro città, questa posizione combina la vita cittadina dinamica con un'atmosfera tranquilla sul lungomare. La vicinanza al Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera e Museo del Futuro garantisce una vasta gamma di opzioni culturali e ricreative. La facile connessione con l'Aeroporto Internazionale di Dubai e i principali snodi di trasporto aumenta la comodità per residenti e visitatori.

## Caratteristiche

Aquarise offre una vasta gamma di servizi pensati per uno stile di vita moderno e il benessere. I residenti possono godere di una piscina impeccabile, una palestra completamente attrezzata e un'area salotto a incasso progettata per il relax. Ulteriori caratteristiche includono una hall di lusso, una spiaggia artificiale, una pista da corsa e un giardino pensile con vista panoramica sullo skyline. Per stili di vita attivi, sono disponibili un campo da padel, un campo da basket a metà e un'area giochi per bambini, che favoriscono la comunità e il tempo libero. Ogni elemento riflette un impegno verso comfort, eleganza e design sostenibile.

## Altrui

Esclusione di responsabilità: 1. Tutte le dimensioni delle stanze sono misurate fino

agli elementi strutturali ed escludono le finiture delle pareti e le tolleranze di costruzione. 2. Tutte le dimensioni sono state fornite dai nostri architetti consulenti. 3. Tutti i materiali, le dimensioni e i disegni sono approssimativi. Le informazioni sono soggette a modifiche senza preavviso. 4. L'area effettiva della suite potrebbe variare rispetto all'area dichiarata. I disegni non sono in scala. Il costruttore si riserva il diritto di apportare modifiche. 5. Il calcolo dell'area della suite è misurato come l'area delimitata dalla linea centrale delle pareti divisorie o di partizione che separano un'unità da un'altra unità, la faccia esterna di tutte le pareti esterne e la faccia esterna della parete del corridoio che circonda l'unità adiacente. 6. Il calcolo dell'area del balcone è misurato come l'area delimitata dalla linea centrale delle pareti divisorie o di partizione che separano un'unità da un'altra unità, la faccia più esterna della barriera di contenimento e la faccia esterna del balcone adiacente. 7. Le unità sono misurate al piano tipico dell'edificio. Le colonne possono variare in dimensioni a seconda del livello del piano. 8. Per ogni tipo di unità, le dimensioni e i dettagli delle unità possono differire leggermente. Si prega di fare riferimento al contratto di compravendita per la dimensione effettiva di ogni unità specifica.

---

## Indirizzo

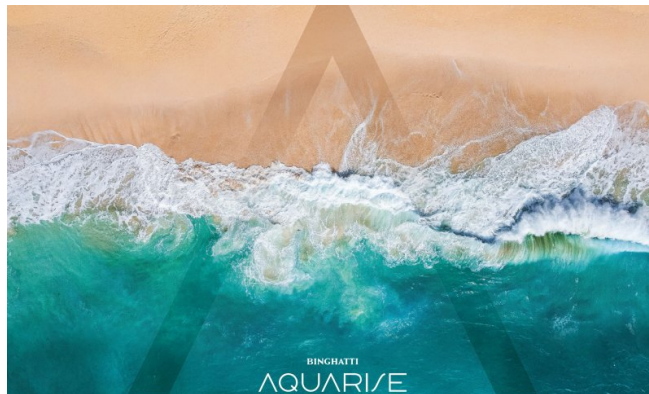
Business Bay

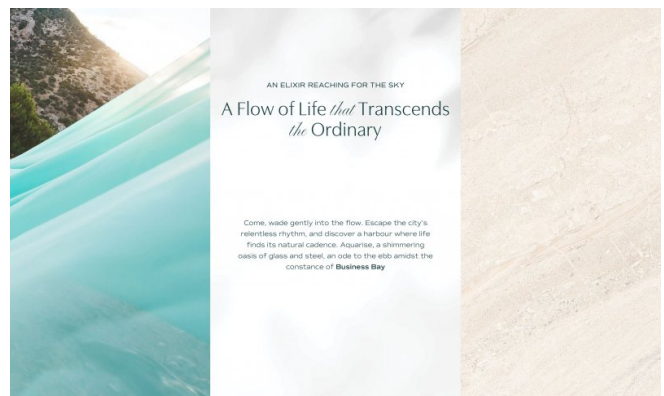
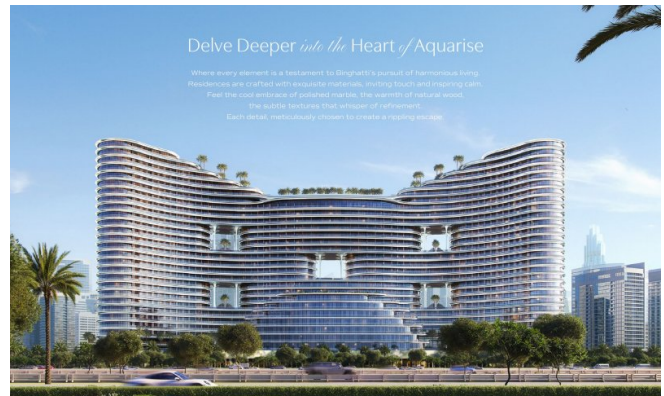
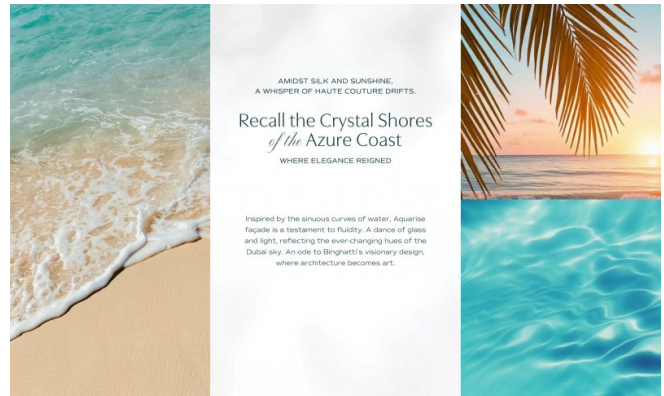
## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

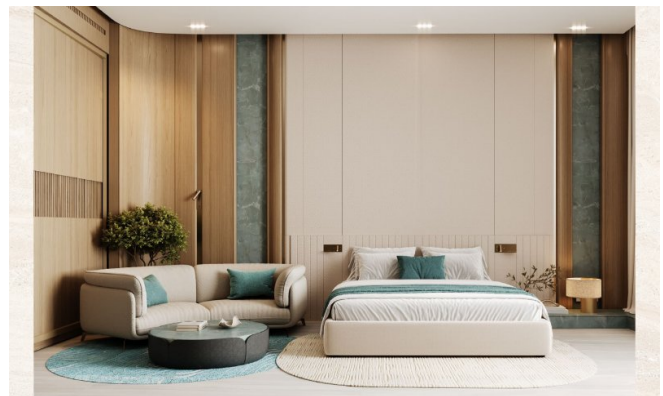
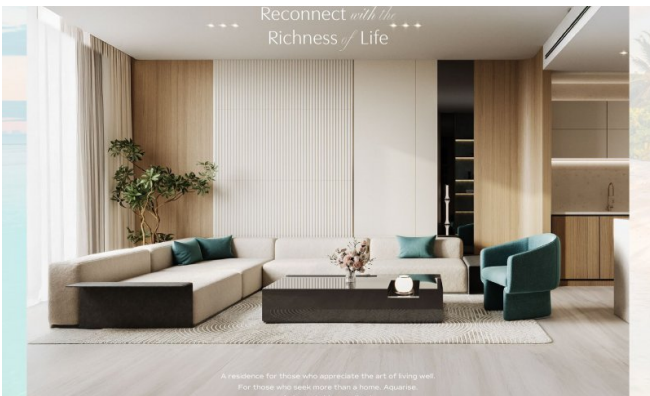
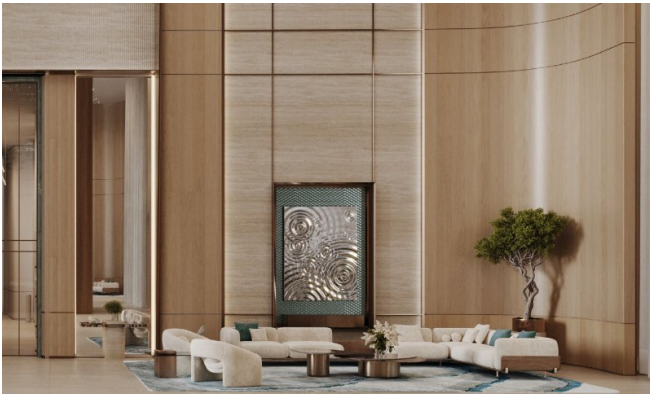
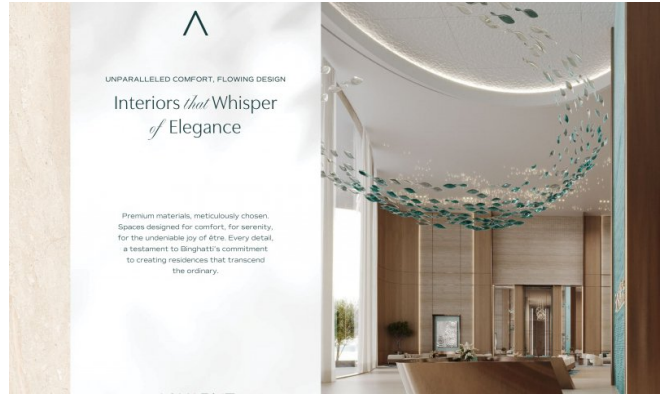




Reconnect with the Richness of Life

Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.





A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.



**PROJECT AMENITIES**  
*Feel the Gentle Pull of Life*

Aquarie offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.

- POOL DECK
- GYM & FITNESS
- SUNBED SEATING
- LUXURY LOBBY
- ARTIFICIAL BEACH
- BIKING/CLANE
- SKYLINE VIEW
- PLAY AREA
- SKY GARDEN
- PARK COURT
- HELF BAR/RESTAURANT

Aquarie is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current.

**Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship**

- PERFECT PORCELAIN
- PERFECT MARBLE
- PERFECT WOOD
- PERFECT STONE
- PERFECT METAL
- PERFECT GLASS
- PERFECT FABRIC
- PERFECT LIGHTING
- PERFECT FINISHES

Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarie stands as a testament to a legacy.



**A Building that Embodies the Very Essence of Flow**

The wave-like structure, an architectural feat. Reflective facades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.

**FLOOR PLANS**  
*Layouts Crafted for Comfort and Space*

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarie offers a space for everyone.

