Dubai, Design District – Residenze esclusive fronte mare in vendita

Costi Interventi

Prezzo d'acquisto	Prezzo su richiesta
Pensionato	1
Pensionato	3

Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	173,65 m²
Area totale	207,75 m²
Numero di camere da letto	3
Numero di bagni	4
Dimensioni di balcone / terrazzo	34,10 m²
Numero di balconi	3
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Cucina attrezzata, Aperto

Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Storrage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Atélis at d3 è stato progettato dai rinomati architetti Skidmore, Owings & Merrill (SOM), i creatori del Burj Khalifa. Questa residenza riflette la forza elegante di un fiore del deserto, con balconi curvi che ricordano delicati petali. Le residenze offrono ampi spazi abitativi con finiture di alta qualità e un design elegante. Ogni appartamento è progettato per offrire un'esperienza di vita elevata con interni tranquilli che includono tonalità naturali calde e dettagli lussuosi. I residenti godranno di servizi moderni, tra cui spazi benessere, giardini e una piscina a sfioro con vista sull'iconico skyline di Dubai.
Atélis at d3 è più di una semplice residenza; è uno stile di vita. La comunità è progettata per favorire la creatività e il benessere. Con un focus sulla camminabilità, l'interazione sociale e la connessione con la natura, il quartiere è ideale per chi cerca tranquillità e ispirazione. La sua posizione strategica vicino ai principali centri aziendali e ricreativi lo rende la scelta perfetta per chi cerca di combinare lavoro e svago. Che si tratti di godere della vista mozzafiato o di passeggiare nel quartiere, Atélis offre uno stile di vita unico a Dubai.

Posizione

Il Dubai Design District (d3) è una destinazione dinamica che favorisce la creatività e l'innovazione. Strategicamente situato vicino a luoghi iconici come il Burj Khalifa, Downtown Dubai e il Dubai Mall, d3 è un centro culturale dove arte, design e moda si incontrano. Questa zona offre anche una connettività eccezionale, tra cui la vicinanza alla Riserva Naturale Ras Al Khor e Dubai Creek. Che tu voglia vivere in una comunità ricca di eventi culturali o semplicemente godere della vicinanza al cuore di Dubai, d3 offre una posizione incomparabile che unisce la raffinatezza urbana e paesaggi naturali tranquilli.

Caratteristiche

Queste residenze esclusive offrono servizi di prima classe, incluso l'accesso diretto all'acqua e piscine a cascata. I servizi di lusso includono aree di seduta abbassate, cabine, lounge sociali per riunioni e una palestra completamente attrezzata. Una piscina per bambini dedicata e un'area giochi, insieme a un club per bambini e una zona di apprendimento, creano un'atmosfera adatta alle famiglie. La proprietà dispone anche di spazi di coworking all'aperto e una sala intrattenimento. Ai piani superiori, una piscina a sfioro e giardini tranquilli offrono ai residenti un luogo per rilassarsi e rinnovarsi.

Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione

senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

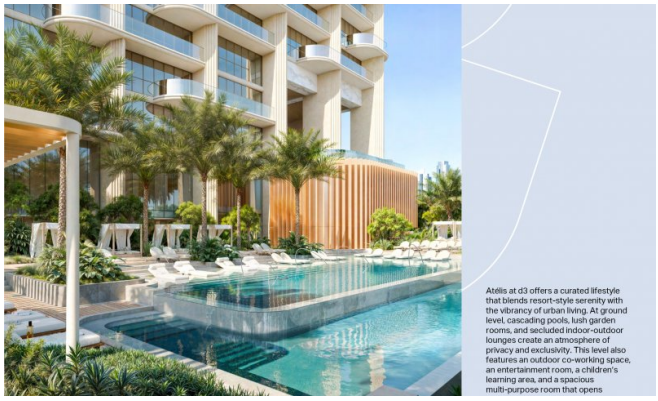
Indirizzo

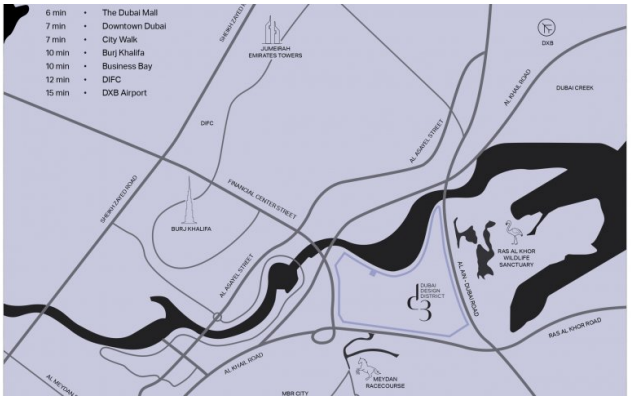
d3 dubai design district 1

Fornitori

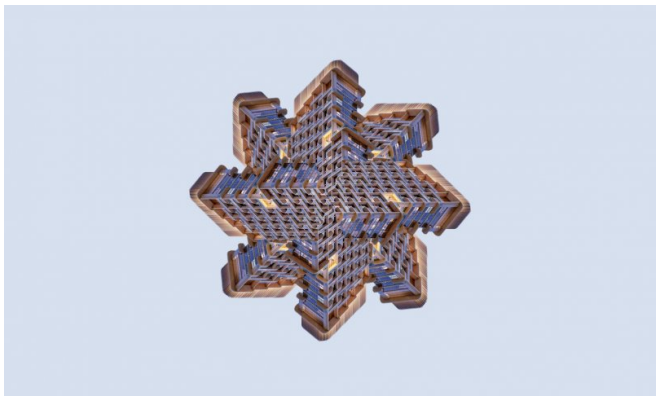
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Sito web	victoriacrigan@tanamiproperties.ae




6 min • The Dubai Mall
7 min • Downtown Dubai
7 min • City Walk
10 min • Burj Khalifa
10 min • Business Bay
12 min • DIFC
15 min • DXB Airport
JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
DXB
DUBAI CREEK
DIFC
BURJ KHALIFA
RAS AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY
MEYDAN RACECOURSE
MBR CITY

A UNIQUE SKYLINE
Spanning 18 million square feet, d3 comes together to create a nurturing space where people can



AN ARTISTIC EXPRESSION OF LIVING

RISING ON THE EDGE
Dubai's creative district. This residential waterfront icon reflects the spirit of d3, where forward-thinking design, environmental awareness, and purposeful innovation come together. With uninterrupted views of the water, Atelis at d3 offers a serene contrast to the energy of the city, bringing residents closer to nature while staying connected to creativity and culture.
ATÉLIS at d3

ROOTED IN IMAGINATION
Designed by the visionary studio Skidmore, Owings & Merrill (SOM), the architects behind the iconic Burj Khalifa, Atelis at d3 draws inspiration from the elegance and resilience of a desert flower. Its architecture mirrors the delicate strength of this Emirate's bloom, with curving balconies layered like petals, giving the façade a fluid, organic form.

SOM: THE ARCHITECTS OF TOMORROW'S ICONS
As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing

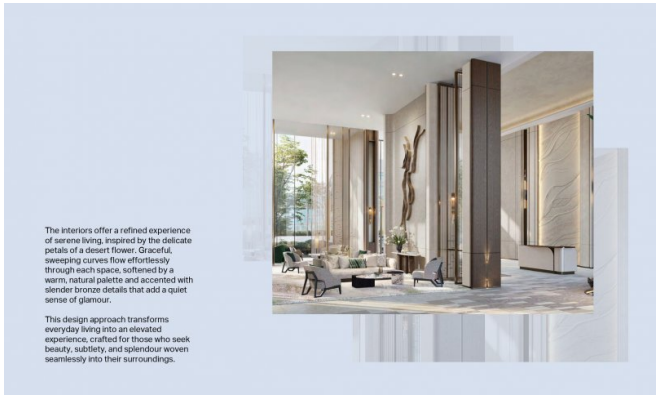
SIGNATURE EXPERIENCES AT EVERY LEVEL

The first level includes a well-appointed gym overlooking the gardens. Layered outdoor spaces throughout the building immerse residents in nature while echoing the creative pulse of d3. From shimmering water features and shaded walkways to calming green zones, every detail is designed to foster well-being, leisure, and a seamless connection between architecture, landscape, and

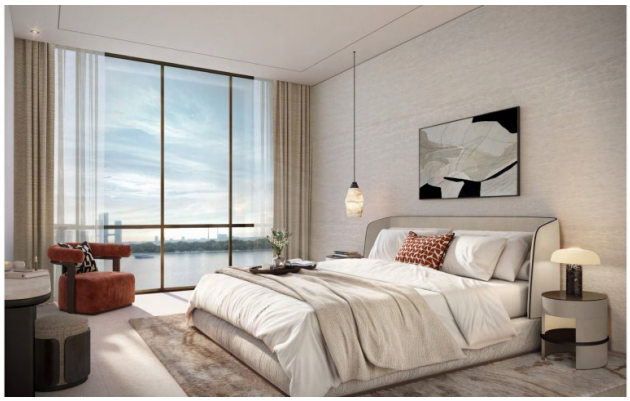
Higher up, an infinity pool and tranquil garden spaces offer residents a place for reflection and restoration, promoting both mental and physical well-being. With panoramic views of the Dubai skyline, the elevated wellness level invites residents to unwind in

KEY FEATURES

- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area


The interiors offer a refined experience of serene living, inspired by the delicate petals of a desert flower. Graceful, sweeping curves flow effortlessly through each space, softened by a warm, natural palette and accented with slender bronze details that add a quiet sense of glamour.
This design approach transforms everyday living into an elevated experience, crafted for those who seek beauty, subtlety, and splendour woven seamlessly into their surroundings.

RESIDENCES FRAMED BY VIEWS
Each one- to four-bedroom residence is a benchmark in contemporary elegance and comfort. Flowing, open-plan interiors are complemented by exquisitely finished kitchens and expansive bathrooms, designed to elevate daily living.
Generously sized bedrooms offer a perfect blend of comfort and sophistication, with ample space for built-in closets that enhance both convenience and style. Private balconies frame sweeping panoramic views of the Dubai skyline, creating a connection between indoor serenity and the world beyond.



TYPE C.3