

Dubai, Zabeel 2 – Residenze di benessere di precisione in vendita



Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	443,33 m ²
Area totale	581,26 m ²
Camere	9
Numero di camere da letto	5
Numero di bagni	7
Dimensioni di balcone / terrazzo	137,93 m ²
Numero di balconi	2
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione

Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì

Storage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Collocato all'incrocio tra wellness avanzato e architettura ultra-moderna, questo lussuoso sviluppo residenziale a Zabeel 2, Dubai, introduce il concetto di Precision Wellness—un'esperienza di stile di vita guidata scientificamente per ottimizzare la salute fisica e mentale.

Progettate da architetti e sviluppatori di fama mondiale, ogni residenza unisce materiali sensoriali reattivi, design biofilico e sistemi smart integrati con IA. Gli interni presentano isolamento acustico, illuminazione circadiana, docce arricchite con vitamine, materiali attenti ai campi elettromagnetici (EMF) e sistemi di purificazione di aria e acqua. Le ampie vetrate dal pavimento al soffitto e i balconi spaziosi offrono vedute tranquille sulla città, migliorando la luce naturale e la consapevolezza.

I residenti accedono all'Akala Spa e alla clinica medica Everwell, che offre trattamenti innovativi come la terapia con cellule staminali, iniezioni di peptidi, infusioni endovenose, ozonoterapia ed equilibrio ormonale. Ogni servizio—dalla diagnostica alla rigenerazione avanzata—viene erogato in un ambiente clinico privato e senza soluzione di continuità.

La comunità comprende anche Formative, un club fitness ad alte prestazioni con la tecnologia da palestra più avanzata negli Emirati Arabi Uniti, concierge del wellness, cinema privato, ristoranti biologici e programmi nutrizionali personalizzati in base al profilo genetico. Che sia rilassarsi in una capsula di galleggiamento o partecipare a sessioni di reiki, pilates o terapia del suono, questo è uno spazio creato per vivere intenzionalmente.

Perfetto per individui ad alte prestazioni, amanti del wellness o investitori puntati sul lusso di nuova generazione. Non è solo una casa—è un santuario per vivere, guarire e prosperare.

Posizione

Situate a Zabeel 2, uno dei quartieri più esclusivi di Dubai, queste residenze sono a pochi minuti da Downtown Dubai e dal DIFC. Immersi tra il cuore aziendale e i centri culturali della città, i residenti godono di una vicinanza impareggiabile a cucina raffinata, shopping di lusso e assistenza sanitaria. Le torri gemelle sono circondate da panorami suggestivi, hotel d'élite e paesaggi sereni. Che tu cerchi ritiri per il benessere, locali fine-dining o accesso rapido ai centri business, Zabeel 2 offre la combinazione perfetta tra tranquillità e connettività—appena una breve corsa dall'Aeroporto Internazionale di Dubai.

Caratteristiche

Questo sviluppo ridefinisce la vita olistica con un ecosistema completo di benessere: circuiti termici, terapie spa, studi fitness, stanze di deprivazione sensoriale, saune a infrarossi, crioterapia, terapia con luce rossa e camere iperbariche d'ossigeno. I residenti possono usufruire di sessioni di benessere personalizzate in casa, una clinica medica d'élite con trattamenti rigenerativi e pianificazione biometrica guidata dall'IA. Sul posto, i ristoranti servono menù nutrienti, mentre la tecnologia smart home assicura comfort senza interruzioni. Le strutture includono anche un cinema privato, piscina sul tetto, suite per yoga e lounge sociali curate. Sicurezza, valet, concierge e servizi in-residenza completano uno stile di vita

all?inclusive.

Altrui

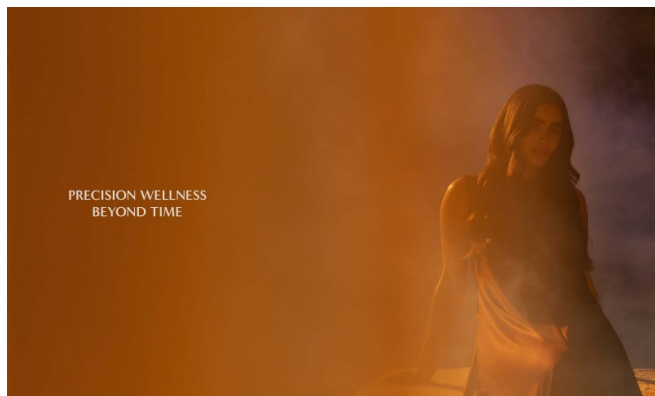
Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

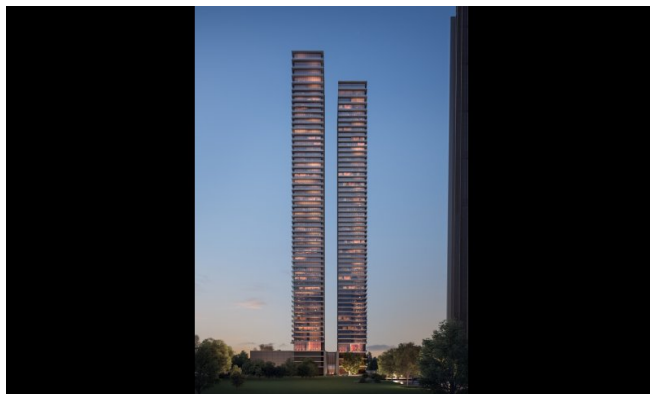
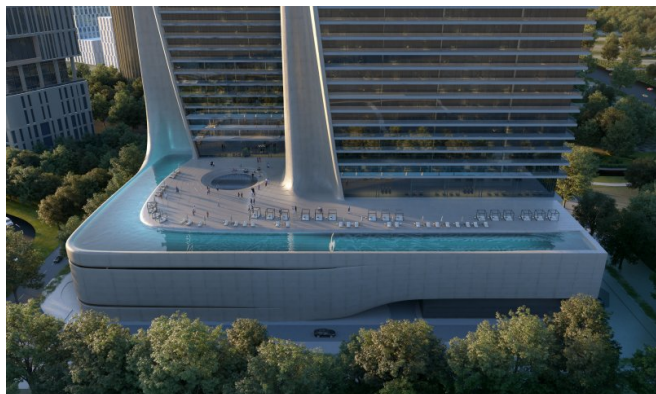
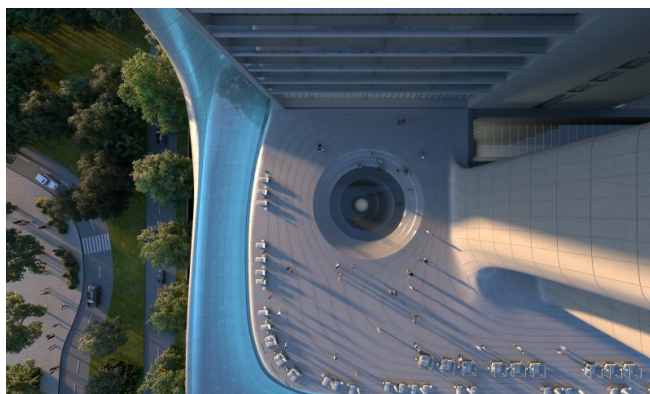
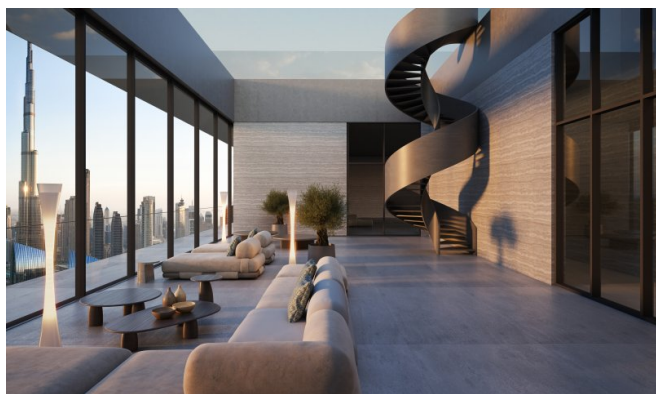
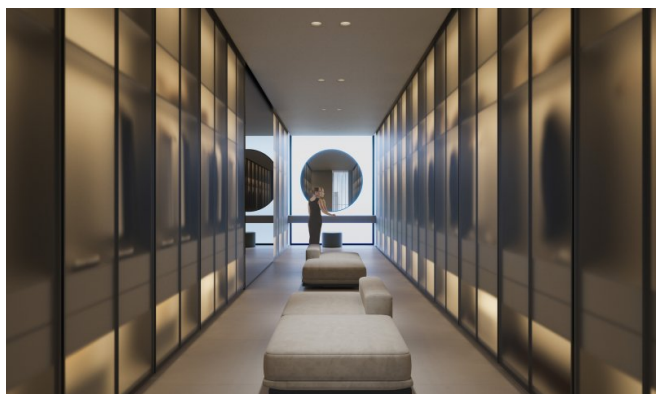
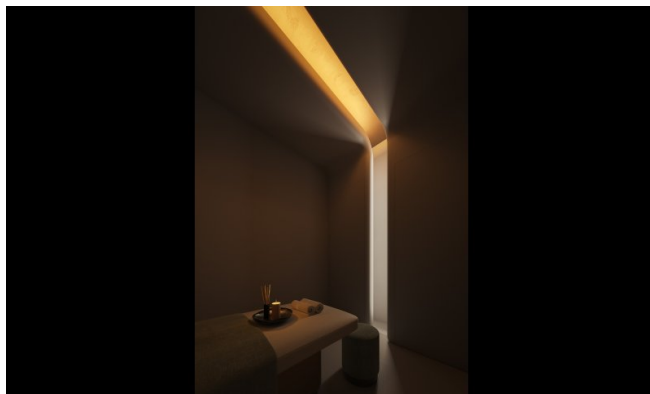
Fornitori

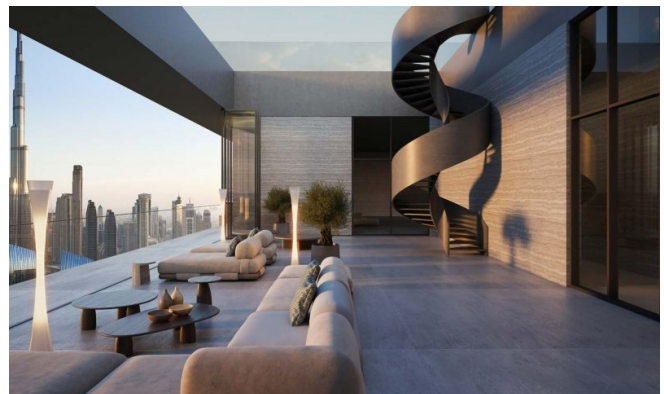
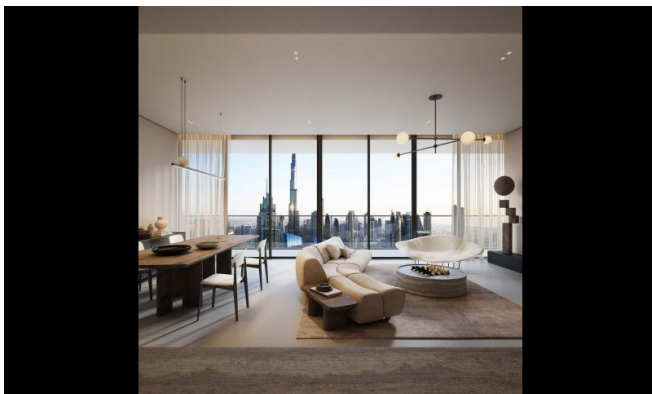
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

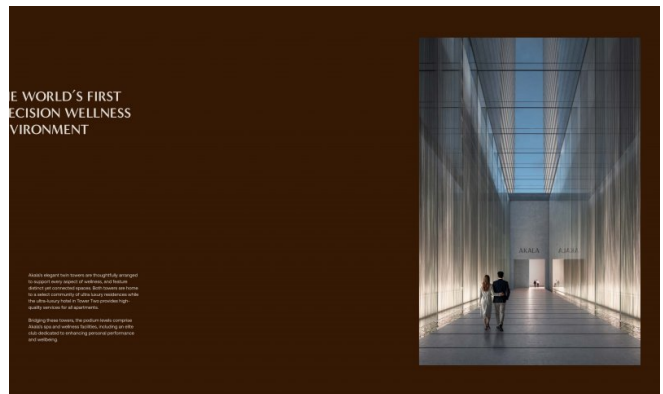
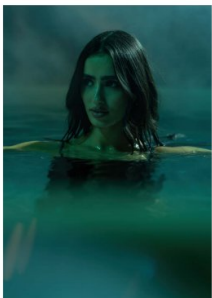
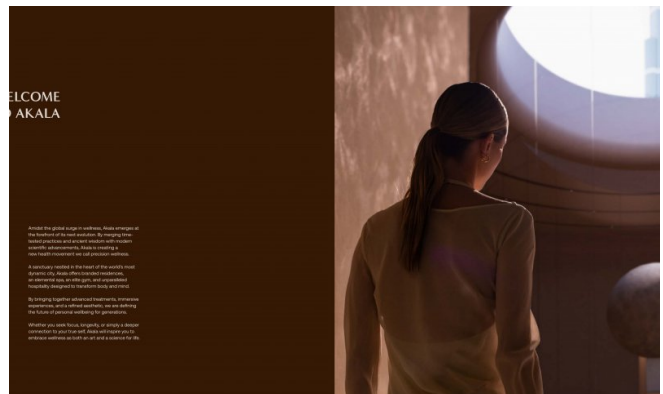
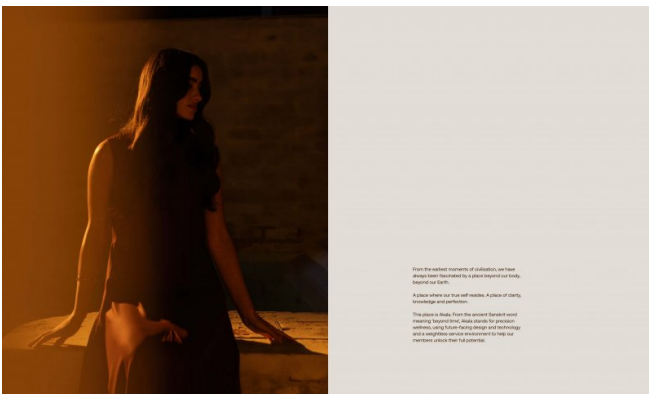
Centralino
EMail
Sito web

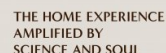
+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae







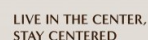




Akalis is the first development to introduce precision wellness to the realm of luxury homes. These expansive, light-filled homes are intelligently crafted with purpose and care, establishing a new benchmark for assisted living.

Bending new materiality with precise detailing—natural stone's richness against polished metal—each home articulates Akalis's architectural philosophy and its innovative wellness environment.

Brought to you by Akalis, these residences are considered with a deep understanding of present and future health. Leveraging our expertise in infusing luxury residences and lifestyle destinations, we've applied goldilocks insights to create spacious, functional homes of evolving quality.



The twin districts of Dubai International Financial Centre (DIFC) and Downtown Dubai, the city's vibrant economic core, have evolved beyond mere skyscrapers and bustling trade into a sophisticated lifestyle hub, boasting an impressive collection of Dubai's most exclusive hotels, Michelin-starred restaurants, and luxury boutiques.

The introduction of a wellness-focused hotel and spa in this space disrupts the model, offering something new. Aute's world-class wellness resort above high-performing professionals to incorporate longevity treatments, bihacking therapies, and recovery programs into their daily routine - without disconnection from their business commitments.



Aspects: *Aspects* illustrates the various secondary to intentional functions, *non-intentional*, and *intentional transformations*.

Movement & Place: *Aspects* illustrates the various ways in which artists and featured subjects, often in close proximity, create strength, fluidity, and movement. The *Aspects* includes various types of yoga, including aerial yoga, and various forms of dance, including modern, jazz, and ballroom.

Midlife/sex & Health/Well Being: *Aspects* illustrates how the various types of yoga, including aerial yoga, and various forms of dance, including modern, jazz, and ballroom, can be used to improve health and well-being.

The Referral Status: *Aspects* illustrates the various ways in which artists and featured subjects, often in close proximity, create strength, fluidity, and movement. The *Aspects* includes various types of yoga, including aerial yoga, and various forms of dance, including modern, jazz, and ballroom.

Sensory Deprivation Room: *Aspects* illustrates the various ways in which artists and featured subjects, often in close proximity, create strength, fluidity, and movement. The *Aspects* includes various types of yoga, including aerial yoga, and various forms of dance, including modern, jazz, and ballroom.



Akalis's state-of-the-art medical wellness clinic is operated by Everwell, offering precision, science-based health optimization and longevity treatments in an

[illegible]

