

## Dubai, Zabeel 2 – Residenze di benessere di precisione in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Zona residenziale a mq           | 117,75 m <sup>2</sup> |
| Area totale                      | 144,63 m <sup>2</sup> |
| Camere                           | 4                     |
| Numero di camere da letto        | 2                     |
| Numero di bagni                  | 3                     |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 26,88 m <sup>2</sup>  |
| Numero di balconi                | 1                     |
| vecchio / nuovo edificio         | Nuova costruzione     |
| Stato di Vendita                 | Aperto                |

### Caratteristiche

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso      |
| Bagno                     | Doccia        |
| Cucina                    | Aperto        |
| Ascensore, ascensore      | Persone       |
| furbished                 | completamente |

|                       |    |
|-----------------------|----|
| TV via cavo/satellite | Sì |
| Storage               | Sì |
| anziani               | Sì |

## Descrizione struttura

Collocato all'incrocio tra wellness avanzato e architettura ultra-moderna, questo lussuoso sviluppo residenziale a Zabeel 2, Dubai, introduce il concetto di Precision Wellness—un'esperienza di stile di vita guidata scientificamente per ottimizzare la salute fisica e mentale.

Progettate da architetti e sviluppatori di fama mondiale, ogni residenza unisce materiali sensoriali reattivi, design biofilico e sistemi smart integrati con IA. Gli interni presentano isolamento acustico, illuminazione circadiana, docce arricchite con vitamine, materiali attenti ai campi elettromagnetici (EMF) e sistemi di purificazione di aria e acqua. Le ampie vetrate dal pavimento al soffitto e i balconi spaziosi offrono vedute tranquille sulla città, migliorando la luce naturale e la consapevolezza.

I residenti accedono all'Akala Spa e alla clinica medica Everwell, che offre trattamenti innovativi come la terapia con cellule staminali, iniezioni di peptidi, infusioni endovenose, ozonoterapia ed equilibrio ormonale. Ogni servizio—dalla diagnostica alla rigenerazione avanzata—viene erogato in un ambiente clinico privato e senza soluzione di continuità.

La comunità comprende anche Formative, un club fitness ad alte prestazioni con la tecnologia da palestra più avanzata negli Emirati Arabi Uniti, concierge del wellness, cinema privato, ristoranti biologici e programmi nutrizionali personalizzati in base al profilo genetico. Che sia rilassarsi in una capsula di galleggiamento o partecipare a sessioni di reiki, pilates o terapia del suono, questo è uno spazio creato per vivere intenzionalmente.

Perfetto per individui ad alte prestazioni, amanti del wellness o investitori puntati sul lusso di nuova generazione. Non è solo una casa—è un santuario per vivere, guarire e prosperare.

## Posizione

Situate a Zabeel 2, uno dei quartieri più esclusivi di Dubai, queste residenze sono a pochi minuti da Downtown Dubai e dal DIFC. Immersi tra il cuore aziendale e i centri culturali della città, i residenti godono di una vicinanza impareggiabile a cucina raffinata, shopping di lusso e assistenza sanitaria. Le torri gemelle sono circondate da panorami suggestivi, hotel d'élite e paesaggi sereni. Che tu cerchi ritiri per il benessere, locali fine-dining o accesso rapido ai centri business, Zabeel 2 offre la combinazione perfetta tra tranquillità e connettività—appena una breve corsa dall'Aeroporto Internazionale di Dubai.

## Caratteristiche

Questo sviluppo ridefinisce la vita olistica con un ecosistema completo di benessere: circuiti termici, terapie spa, studi fitness, stanze di deprivazione sensoriale, saune a infrarossi, crioterapia, terapia con luce rossa e camere iperbariche d'ossigeno. I residenti possono usufruire di sessioni di benessere personalizzate in casa, una clinica medica d'élite con trattamenti rigenerativi e pianificazione biometrica guidata dall'IA. Sul posto, i ristoranti servono menù nutrienti, mentre la tecnologia smart home assicura comfort senza interruzioni. Le strutture includono anche un cinema privato, piscina sul tetto, suite per yoga e lounge sociali curate.

Sicurezza, valet, concierge e servizi in-residenza completano uno stile di vita all?inclusive.

## Altrui

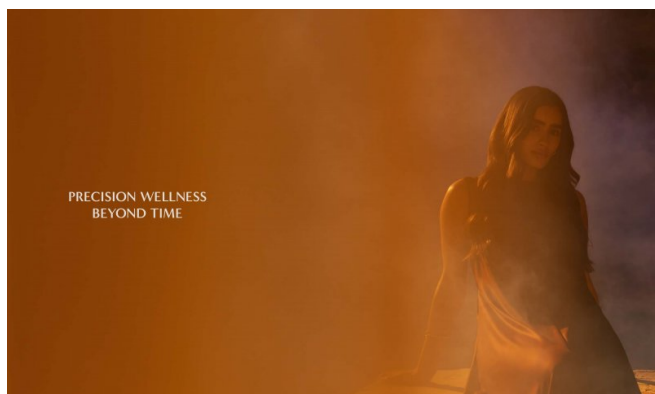
Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Fornitori

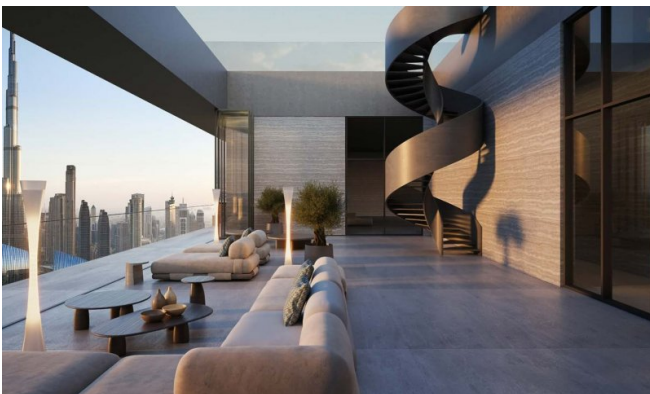
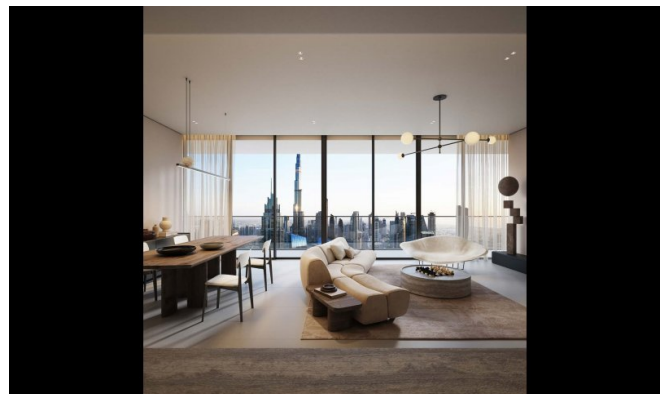
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











## OURISH ID REFINE

Culinary wellness is central to the Akas experience, with all guests' culinary and well-being wishes met, including those that begin with healthy living goals.

Additional restaurants and bars provide elevated dining experiences, while residents and guests can also benefit from their dog-friendly policies to let their aquatic genetics bark and bellow within the peaceful swimming and pool area services in a luxurious, sea life setting.

**Resident Outdoor Experiences**  
Residents enjoy their beach as a lifestyle hub for wellness. The property's expert pool and beach setting within its coastal setting, with a dedicated staff, provides an easy way for guests to enjoy the beach.

The nearby pool and beach, with its own amenities, which are perfect for living and active lifestyles.



## VICES

**Akita Hotel Services**  
When travel is not your usual living, Akita Hotel Services offer a wide range of services to help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease.

**Personalized Lifestyle & Wellness**  
A dedicated wellness center provides many services of your stay, from spa and fitness to beauty, shopping, and more. Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease.

**Smart Living, Smartly Integrated**  
The Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease.

**Family & Specialized Support**  
Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease.



## EXCLUSIVELY YOURS

A modern lifestyle is not just a lifestyle, it's a lifestyle. Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease.

The Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease.

Residents can enjoy the Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease. From airport transfers to car rental, Akita Hotel Services can help you travel with ease.

