# Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare

| Costi Interventi | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |

| Dettagli della proprietà | |
|---|---|
| Camere | 5 |
| Numero di camere da letto | 2 |
| Numero di bagni | 3 |
| Numero di balconi | 1 |
| Condizione della proprietà | La prima volta |
| vecchio / nuovo edificio | Nuova costruzione |
| Stato di Vendita | Aperto |

| Caratteristiche | |
|---|---|
| Bagno | Doccia |
| Cucina | Aperto |
| Genere di riscaldamento | Centrale |
| Air-conditioned | Sì |
| Ascensore, ascensore | Persone |
| furbished | completamente |
| TV via cavo/satellite | Sì |

| | |
|---|---|
| Storrage | Sì |
| anziani | Sì |

## Descrizione struttura

Scopri l’eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.
Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.
Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l’interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.
Questo sviluppo esclusivo rappresenta un’opportunità rara di possedere una casa all’interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l’inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

## Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall’aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L’isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l’anno.

## Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all’aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L’isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree

finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

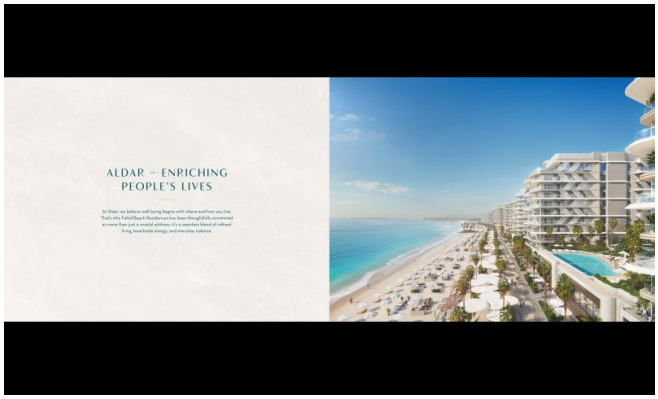
## Indirizzo

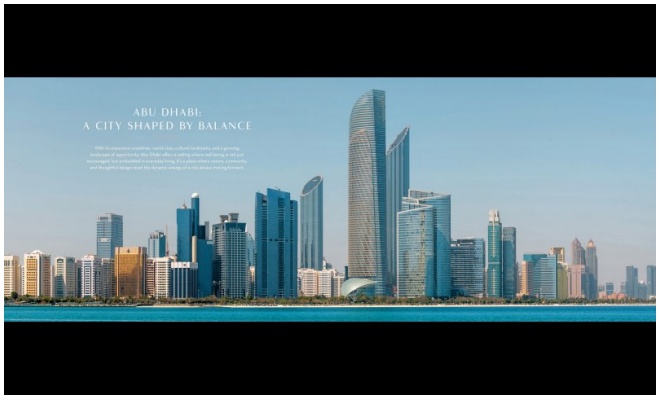
Fahid Island

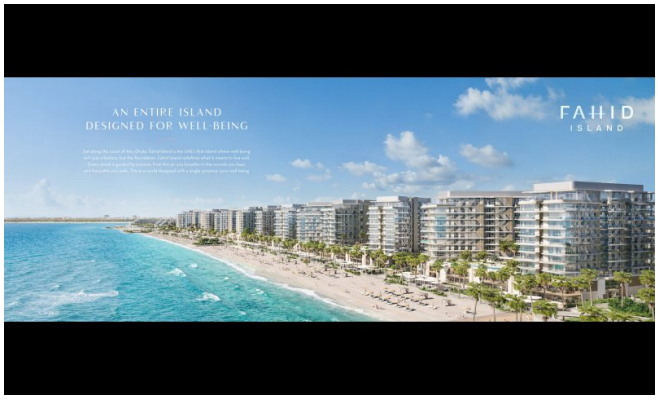
## Fornitori

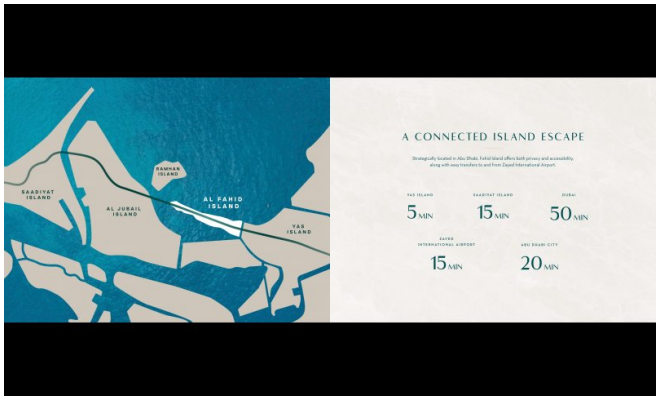
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Centralino | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Sito web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |

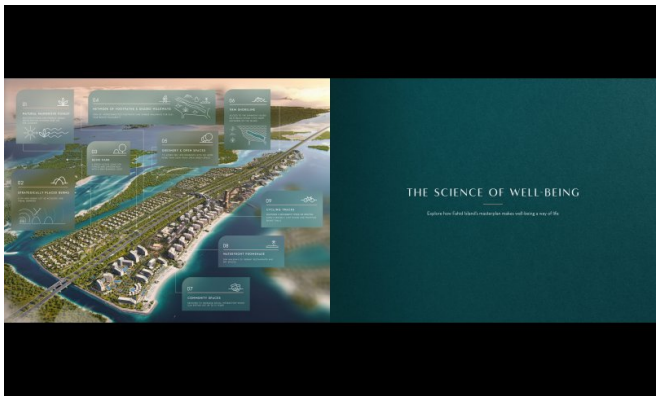


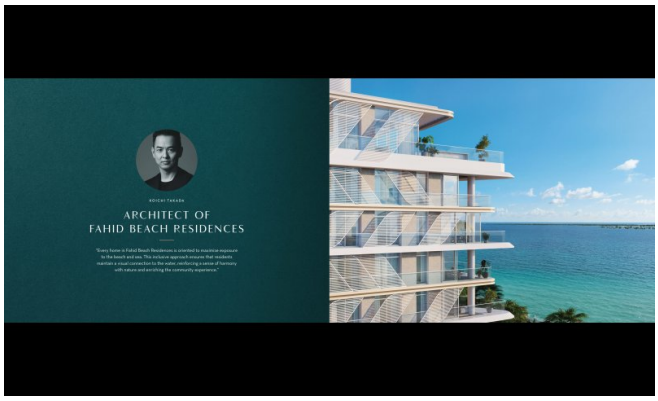



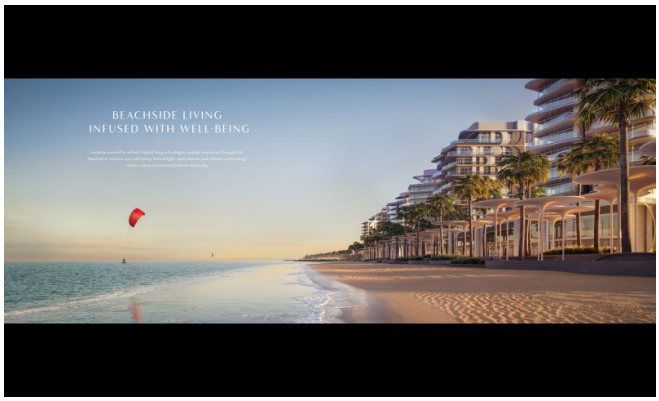




A CONNECTED ISLAND ESCAPE
Strategically located in Abu Dhabi, Fahid Island offers both privacy and accessibility, along with easy transfers to and from Zayed International Airport.
YAS ISLAND
5 MIN
SAADIYAT ISLAND
15 MIN
DUBAI
50 MIN
ZAYED INTERNATIONAL AIRPORT
15 MIN
ABU DHABI CITY
20 MIN
SAADIYAT ISLAND
BANIYAS ISLAND
AL FAHID ISLAND
AL JURAIS ISLAND
YAS ISLAND

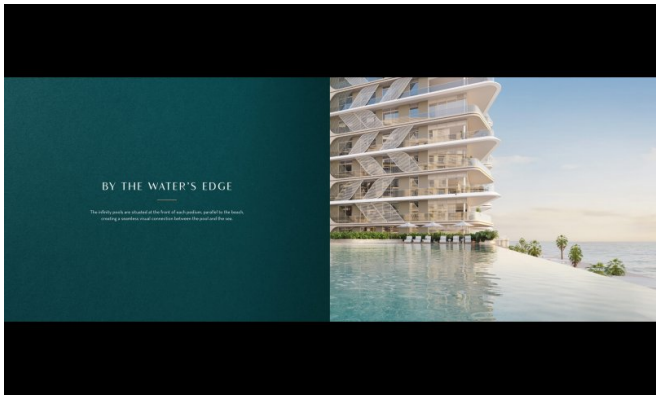
A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PURPOSEFUL DESIGN BRINGS WELL-BEING TO LIFE
VIBRANT WATERFRONT LIVING
7.5 ACRES OF OPEN SPACE PER 1,000 RESIDENTS
SELF-CONTAINED COMMUNITY
YEARS OF INCLUSIVE-CHOICE FEATURES
EVERY HOME WITHIN 250M OF OPEN GREENERY
COMMUNITY SPACES & CULTURAL PROGRAMMES
24 MORE WELLNESS FEATURES
DIVERSE COASTAL ENVIRONMENTS
ROLLTABLE SHOPPING ROLLTAILED
FAHID BEACH
RESIDENCES


THE SCIENCE OF WELL-BEING
Explore how Fahid Island's masterplan makes well-being a way of life

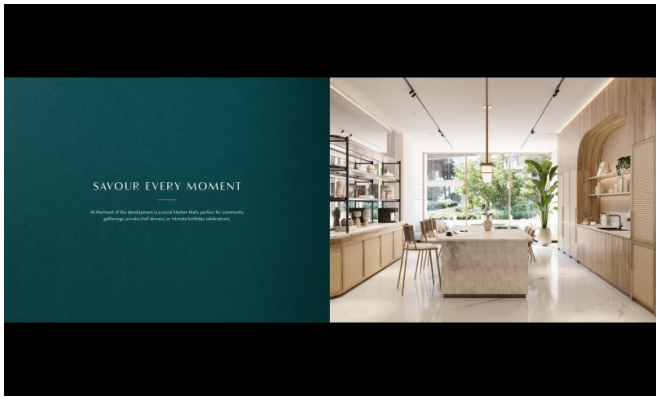

KOICHI TAKADA
ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES
"Every home in Fahid Beach Residences is oriented to maximize exposure to the beach and sea. This inclusive approach ensures that residents maintain a visual connection to the water, reinforcing a sense of harmony with nature and enriching the community experience."

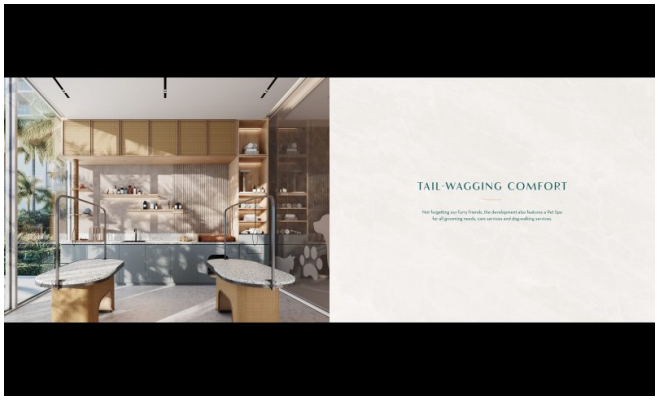

BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

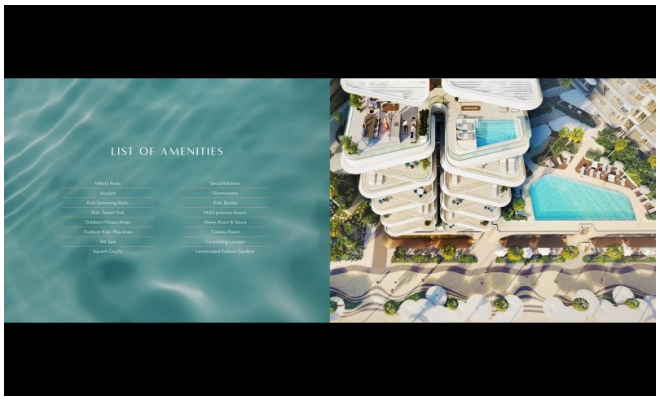
EMBRACE THE SHORELINE


BY THE WATER'S EDGE
The infinity pools are situated at the front of each pavilion, parallel to the beach, creating a seamless visual connection between the pool and the sea.

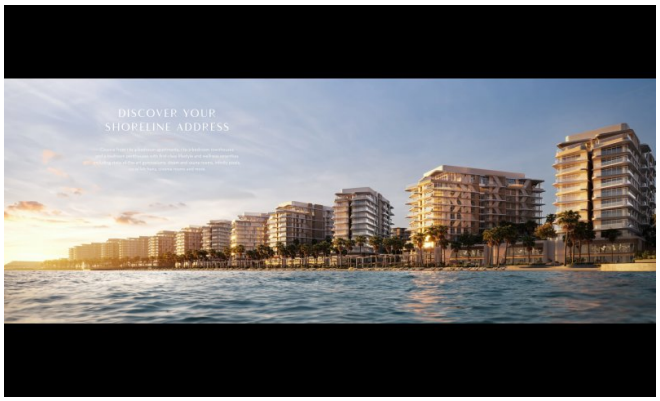
PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILLITY
For professionals, beautifully designed co-working spaces offer a calm, productive environment for collaboration or quiet focus, bringing a perfect balance of home and work.


SAVOUR EVERY MOMENT
At the heart of the development is a social kitchen that's perfect for community gatherings, private chef dinners, or intimate birthday celebrations.

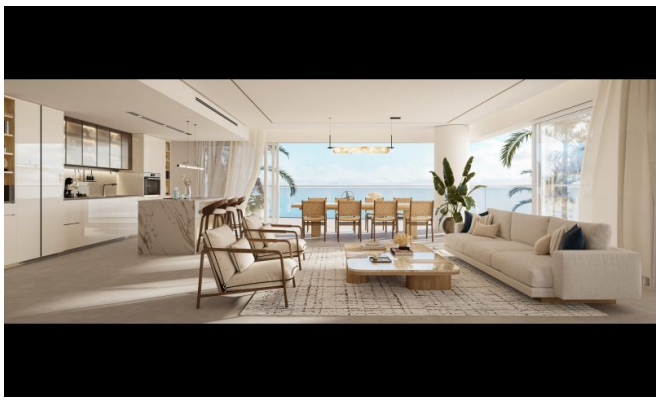

TAIL-WAGGING COMFORT
Not forgetting our furry friends, the development also features a Pet Spa for all grooming needs, care services and dog-walking services.

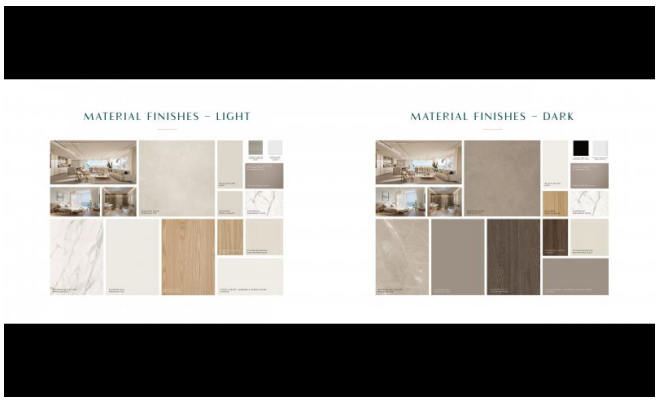

LIST OF AMENITIES
Infinity Pools
Jacuzzis
Kids Swimming Pools
Kids' Splash Pad
Outdoor Fitness Areas
Outdoor Kids' Play Area
Pet Spa
Squash Courts
Social Kitchens
Gymnasiums
Kids' Rooms
Multi-purpose Rooms
Steam Room & Sauna
Cinema Room
Co-working Lounges
Landscaped Podium Gardens

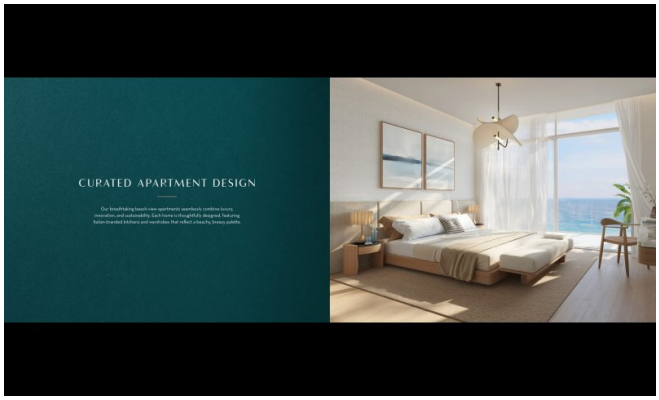
SERVICES
24/7 Gym with Personal Training (for a fee)
24/7 Security & Concierge
Visitor and Retail Valet
Discounted Pet Spa–Grooming and care services for pets including dog walking services
Community Activation and Events Programming
Cinema
Social Kitchen
Direct access to boutique shopping and retail on Canal Drive
Direct Access to Eahid Waterfront Promenade
High calibre F&B

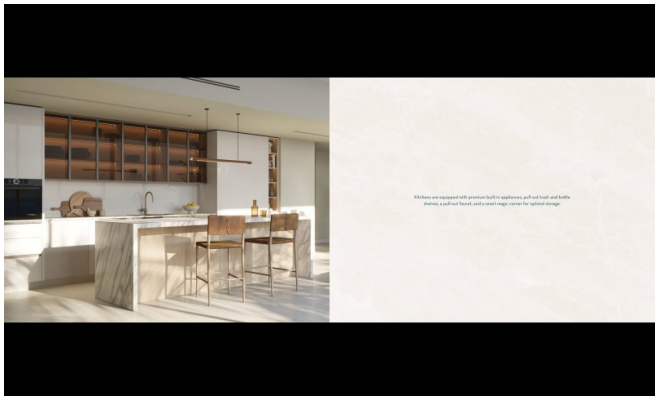

DISCOVER YOUR
SHORELINE ADDRESS

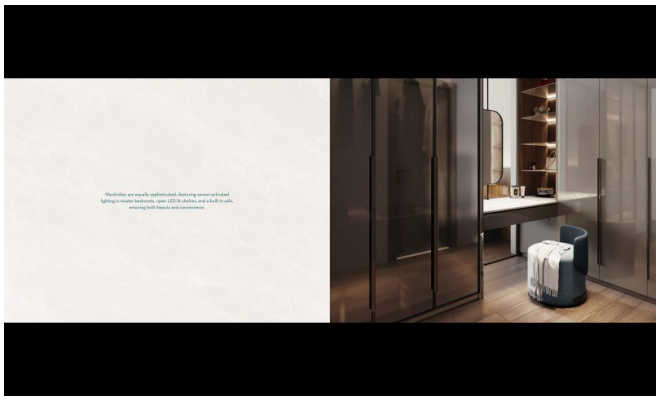
YOUR DAILY INVITATION
TO REFINED LIVING

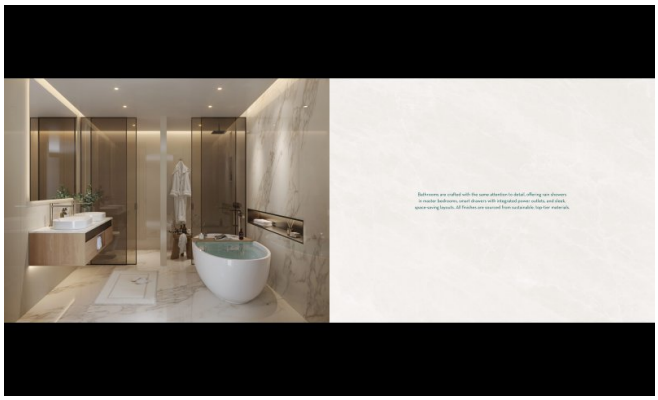


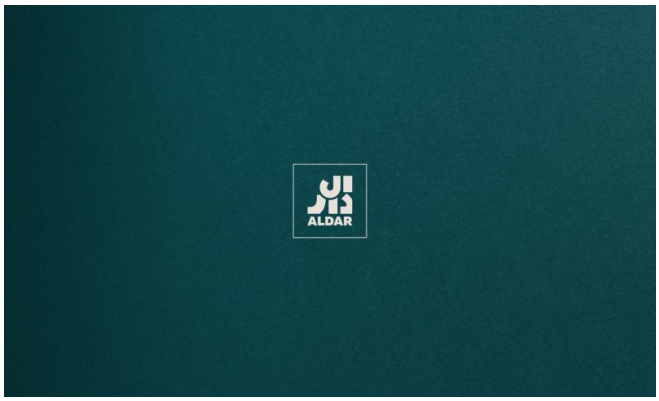

MATERIAL FINISHES – LIGHT
MATERIAL FINISHES – DARK


CURATED APARTMENT DESIGN



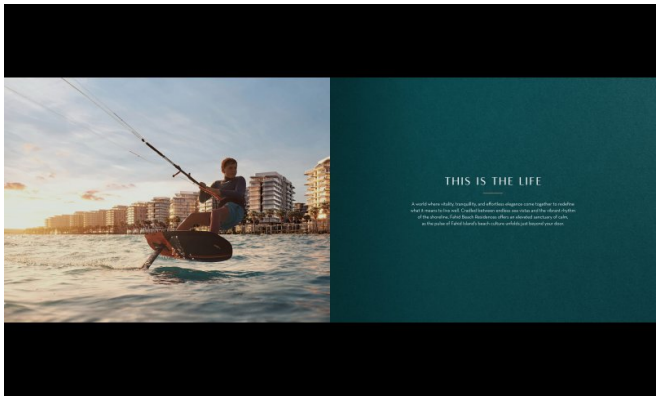





ALDAR

FAHI
ISLAND
THE SCIENCE OF WELL-
SUSTAINABILITY MILESTONES

FAHID BEACH
RESIDENCES
ALDAR


THIS IS THE LIFE