

## 1BR A1 Dubai, Emirates Towers – Residenze di lusso con servizi di altissimo livello



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Zona residenziale a mq           | 66,85 m <sup>2</sup> |
| Area totale                      | 80,06 m <sup>2</sup> |
| Camere                           | 3                    |
| Numero di camere da letto        | 1                    |
| Numero di bagni                  | 1                    |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 13,21 m <sup>2</sup> |
| Numero di balconi                | 1                    |
| Condizione della proprietà       | La prima volta       |
| vecchio / nuovo edificio         | Nuova costruzione    |
| Stato di Vendita                 | Aperto               |

### Caratteristiche

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso                  |
| Bagno                     | Doccia, Vasca             |
| Cucina                    | Cucina attrezzata, Aperto |
| Genere di riscaldamento   | Centrale                  |

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Air-conditioned              | Sì                   |
| Ascensore, ascensore         | Persone              |
| furbished                    | completamente        |
| TV via cavo/satellite        | Sì                   |
| Caratteristiche di sicurezza | Macchina fotografica |
| Storage                      | Sì                   |
| anziani                      | Sì                   |

## Descrizione struttura

Le residenze presentano un design raffinato con spazi aperti che favoriscono una sensazione di chiarezza e comfort. Ogni abitazione è dotata di cucine all'avanguardia, rifinite con materiali di pregio e elettrodomestici integrati. Le ampie aree living scorrono armoniosamente, offrendo un'atmosfera sofisticata ma accogliente, con toni caramello, marmi di lusso e finiture in legno naturale. Ogni residenza è progettata per bilanciare funzionalità e stile, offrendo un rifugio tranquillo con viste mozzafiato sullo skyline della città. Le torri sono capolavori architettonici, poggiati su pilastri quasi invisibili per offrire viste panoramiche dal centro di Dubai fino al mare aperto, garantendo al tempo stesso completa privacy a ogni residente.

L'esperienza di arrivo è sontuosa, con una lobby a doppia altezza, un tranquillo cortile giardino e raffinate aree lounge. Le terrazze panoramiche all'ultimo piano elevano la vita quotidiana con una lussuosa piscina a sfioro, salotti giardino panoramici e ampi spazi per eventi all'aperto. Servizi personalizzati come trattamenti spa, personal trainer, assistenza concierge e opzioni di ristorazione privata assicurano uno stile di vita definito da lusso e comodità. Ogni dettaglio è progettato per offrire un'esperienza abitativa senza soluzione di continuità che unisce design iconico e comfort raffinato.

## Posizione

Situate nel cuore del polo globale degli affari di Dubai, queste residenze vantano un accesso diretto a Sheikh Zayed Road e Al Khail Road. Vicino a City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach e a punti culturali iconici come il Museo del Futuro e DIFC. Questo quartiere dinamico ospita istituzioni internazionali, ristoranti di alto livello e gallerie prestigiose, offrendo uno stile di vita senza pari dove affari, cultura e tempo libero si incontrano.

## Caratteristiche

Gli abitanti hanno accesso esclusivo a piscine panoramiche, piscine infinity solo per adulti, lounge giardino panoramici e terrazze private per eventi sospese sulla città. Spa rigenerante, palestra completamente attrezzata, studi di yoga e spinning e un club benessere con sauna e studio unghie. Ulteriori servizi comprendono sale da pranzo private, ristorante di alta cucina, spazi coworking, cinema privato, aree gioco per bambini, campi da paddle e spazi eventi multifunzionali, tutti progettati per migliorare la vita quotidiana.

## Altri

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione

senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Emirates Tower

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino

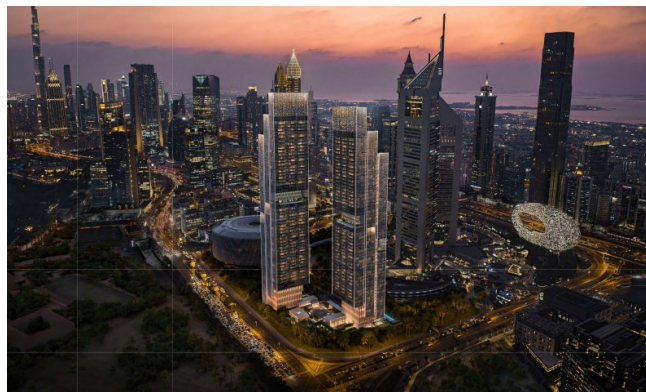
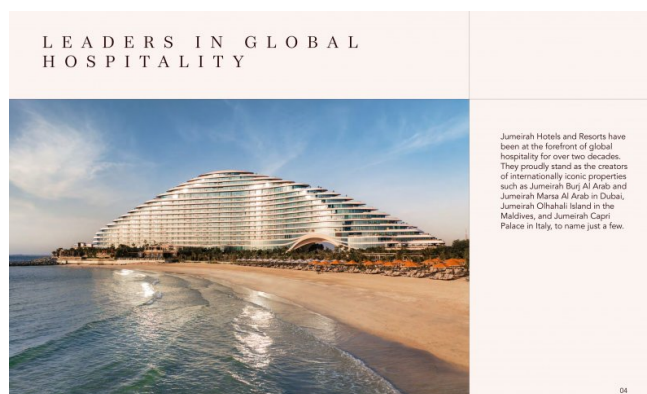
E-Mail

Sito web

+971 4 248 3400

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)







| BASIC SERVICES                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>24/7 Security</li> <li>Concierge</li> <li>Public Area Maintenance</li> <li>Public Area Cleaning</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lounge/Pool Attendants</li> <li>Door/Wait</li> <li>Lifeguards</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| À LA CARTE SERVICES                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>STANDARD SERVICES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Laundry</li> <li>Housekeeping</li> <li>Childcare</li> <li>Car Care</li> <li>Maintenance/Engineering Services</li> </ul> | <b>SPA &amp; FITNESS SERVICES</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>A wide selection of Jumeirah-reputing SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA therapist</li> <li>Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence</li> <li>Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions</li> </ul> |
| <b>PRIVATE CHEF &amp; EVENTS</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jumeirah renowned chefs at a private meal service</li> <li>Personalised event planning</li> </ul>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

24



