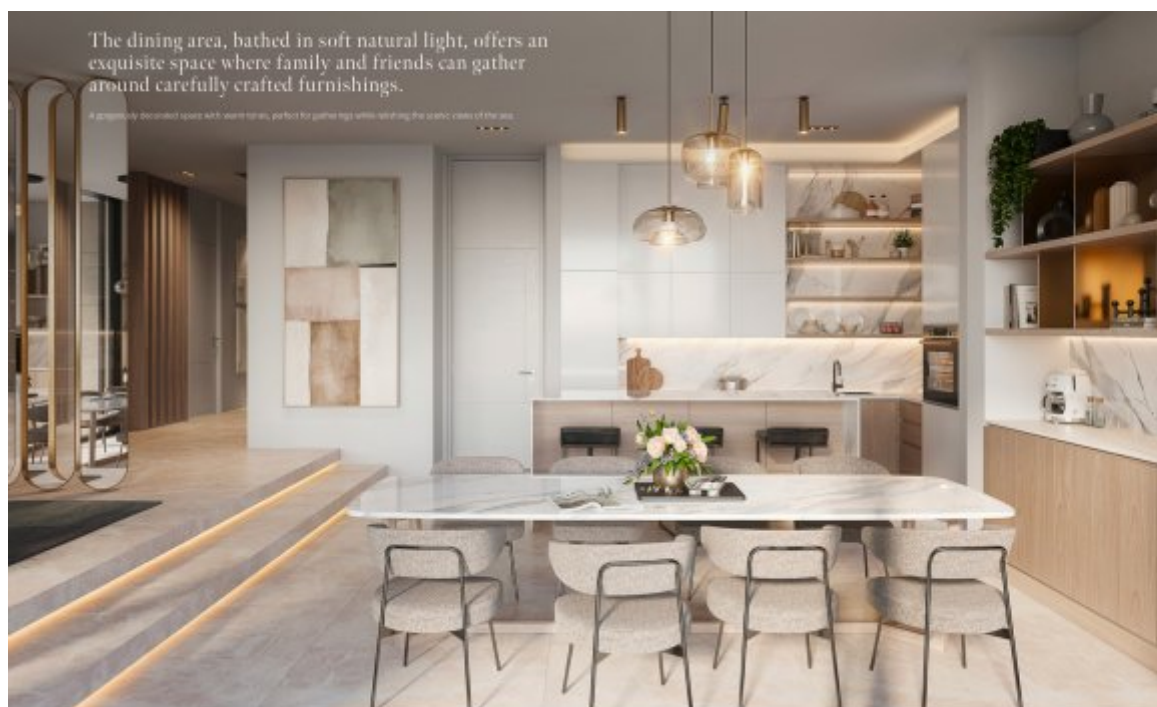


Dubai Palm Jebel Ali Ville di lusso esclusive fronte mare



Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà

Area totale	772,48 m ²
Numero di camere da letto	6
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Caratteristiche di sicurezza	Macchina fotografica
Storage	Sì

anziani

Sì

Descrizione struttura

Scopri una collezione di ville fronte mare attentamente progettate a Palm Jebel Ali, dove l'architettura contemporanea incontra l'eleganza senza tempo. Ispirate ai paesaggi costieri illuminati dal sole e al design regionale tradizionale, ogni casa riflette il carattere vibrante e lo spirito di questa comunità iconica.

Le ville offrono un'integrazione fluida tra spazi interni ed esterni con grandi finestre panoramiche che permettono viste sul mare e abbondante luce naturale.

Materiali naturali come legno e pietra creano ambienti caldi e accoglienti, enfatizzando il legame con il tranquillo ambiente costiero.

All'interno, i residenti godono di ampie zone giorno con finiture eleganti, cucine gourmet con elettrodomestici di alta gamma e suite padronali di lusso con cabine armadio e bagni in stile spa. Le abitazioni sono progettate per comfort e raffinatezza, con terrazze private e giardini paesaggistici che estendono lo spazio abitativo verso la natura.

L'architettura si distingue per facciate sorprendenti che armonizzano luce e ombra, accentuate da elementi a sbalzo e dettagli in legno naturale. Numerose aree esterne – balconi privati, lounge sul tetto e cortili tranquilli – offrono spazi perfetti per rilassarsi o intrattenere.

Oltre all'estetica, queste ville integrano principi di design sostenibile e comfort moderni, garantendo uno stile di vita elevato con comodità contemporanee. La comunità favorisce privacy ed esclusività, rendendo ogni residenza un rifugio personale dove creatività e serenità prosperano.

Vivere qui significa più che possedere una casa; significa abbracciare uno stile di vita che ispira, nutre e valorizza ogni momento sul mare. Vivi il massimo lusso costiero a Dubai, a Palm Jebel Ali.

Posizione

Situata nella prestigiosa Palm Jebel Ali a Dubai, questa eccezionale comunità costiera offre viste spettacolari lungo la costa più lunga della città. A pochi minuti dal centro di Dubai e perfettamente collegata tramite la Sheikh Zayed Road (E11), i residenti godono del perfetto equilibrio tra la vivace vita urbana e l'atmosfera marina tranquilla. Il quartiere presenta strade private attentamente progettate con sentieri ombreggiati, parchi accoglienti e accesso diretto alla spiaggia, creando un rifugio idilliaco che unisce bellezze naturali a servizi di prima classe. Questo emergente centro urbano a sud si sta affermando come il gioiello del lusso a Dubai.

Caratteristiche

La comunità esclusiva offre quartieri privati artisticamente progettati con ampie strade pedonali e piste ciclabili per uno stile di vita attivo. I residenti hanno accesso a spiagge incontaminate, parchi intimi e giardini tranquilli che favoriscono l'armonia con la natura. Ogni villa dispone di raffinati elementi di design, come ampi layout interni-esterni, lounge privati sul tetto e parcheggi coperti con pergolati. La sicurezza avanzata garantisce tranquillità e comfort. La vicinanza a ristoranti di alto livello, negozi e strutture ricreative offre un'esperienza abitativa di prima classe per proprietari esigenti.

Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo

indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

Indirizzo

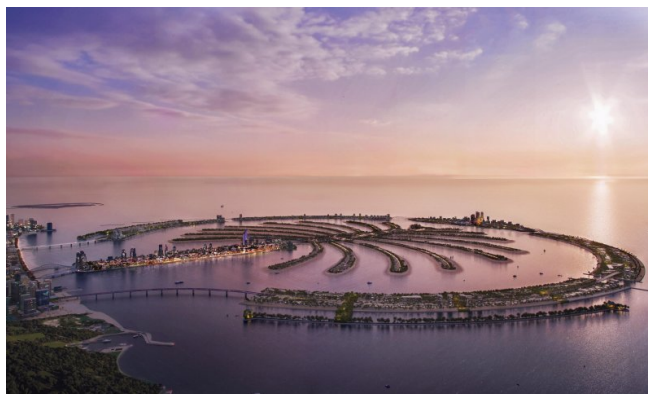
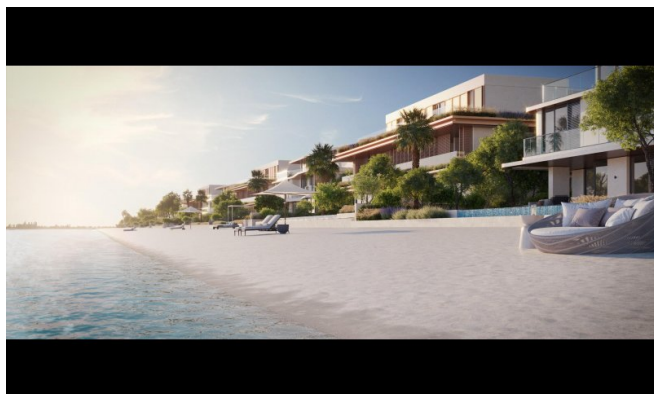
Palm Jebel Ali

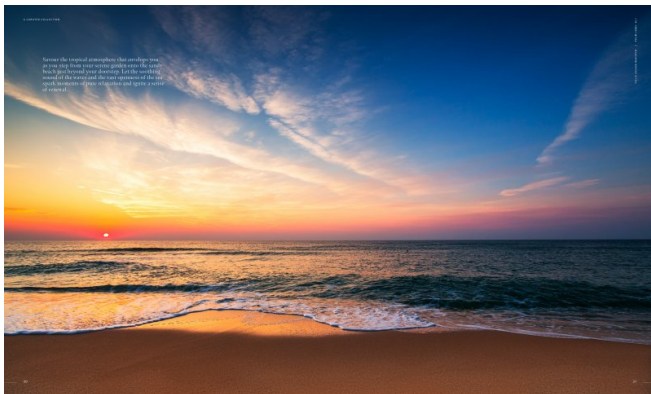
Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino
EMail
Sito web

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

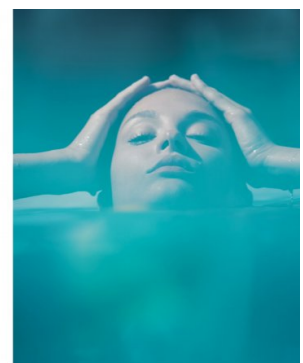
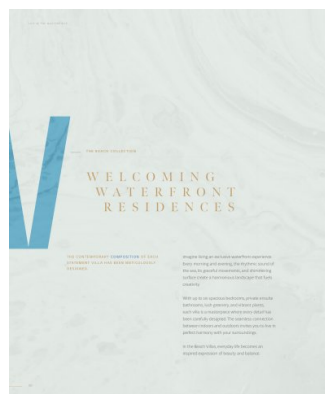
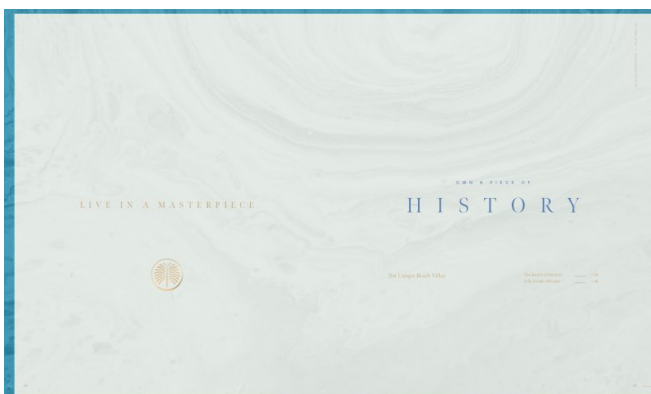
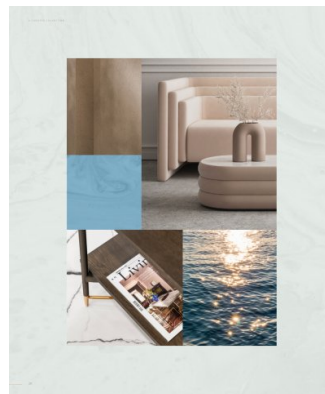
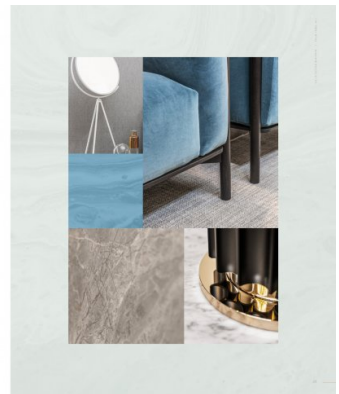


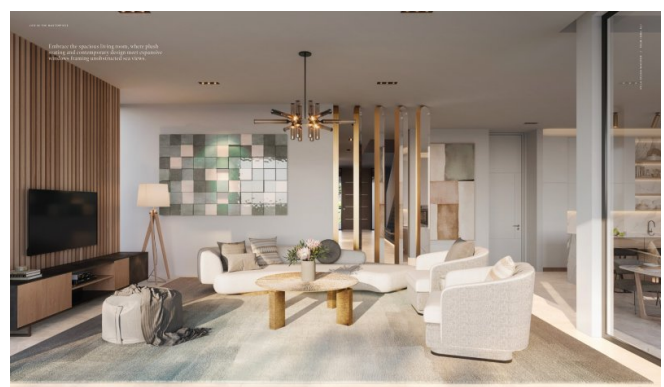
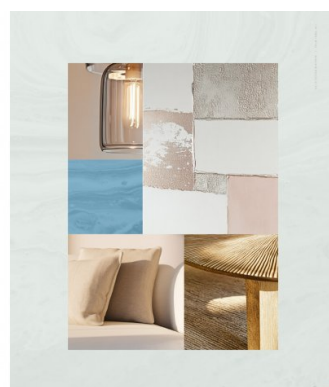
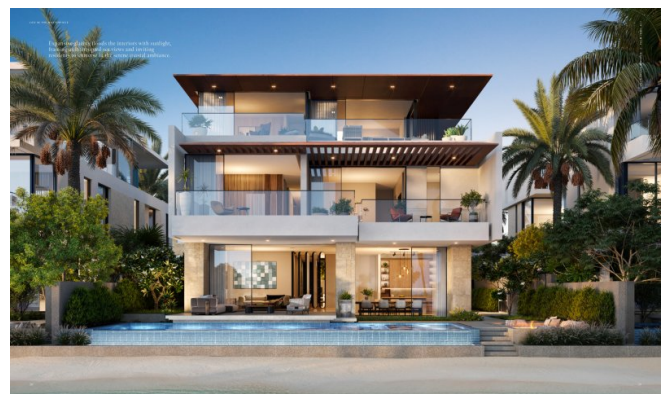
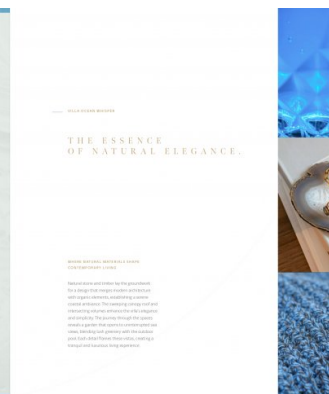
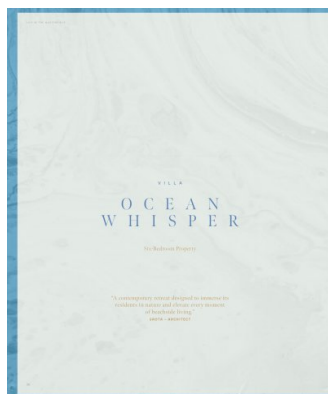
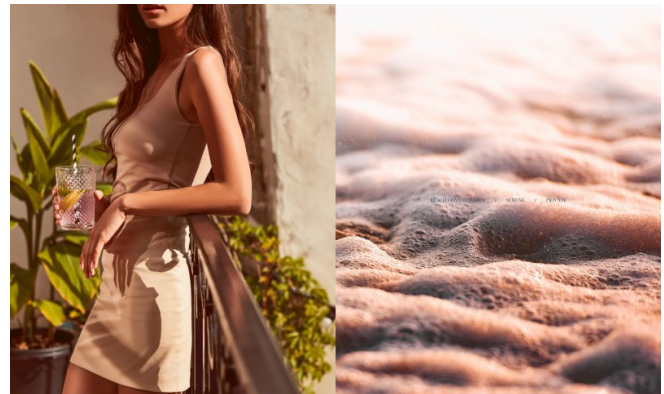
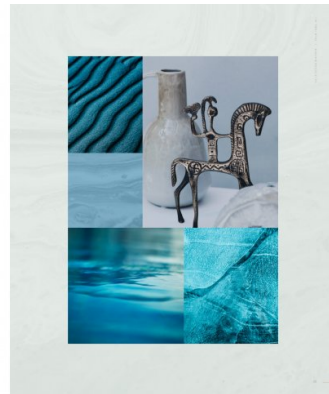


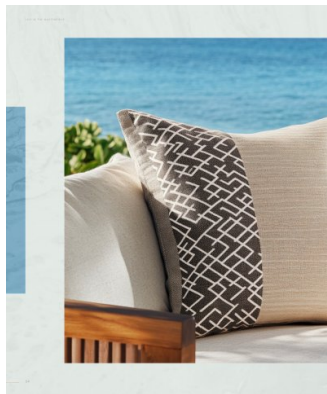
CRAFTED WITH CARE

CONTEMPORARY STYLE AND MINIMALISM
define the modern aesthetic.

A collection thoughtfully designed and crafted in
Italy, featuring a mix of materials and colors,
all under the same minimalist design.







A Statement of Modern Luxury
and Timeless Craftsmanship.

RESIDENZIA®
MOOSSCHEIBE 4

Being the first project in the area, the architectural team has created a modern living space that is both elegant and functional. The design is a perfect blend of modern and traditional elements, creating a unique and timeless living space.



BEACH VILLAS COLLECTION

PHASE 1

OCEAN WHISPER

6+1

(3 BEDROOMS + FAMILY ROOM + OFFICE + POOL + LIVING AND TERRACE)

APARTMENT	AREA (sqm)	PRICE (€)
1	108.00	1,180,000
2	110.00	1,200,000
3	112.00	1,220,000
4	114.00	1,240,000
5	116.00	1,260,000
6	118.00	1,280,000
7	120.00	1,300,000
8	122.00	1,320,000
9	124.00	1,340,000
10	126.00	1,360,000
11	128.00	1,380,000
12	130.00	1,400,000
13	132.00	1,420,000
14	134.00	1,440,000
15	136.00	1,460,000
16	138.00	1,480,000
17	140.00	1,500,000
18	142.00	1,520,000
19	144.00	1,540,000
20	146.00	1,560,000
21	148.00	1,580,000
22	150.00	1,600,000
23	152.00	1,620,000
24	154.00	1,640,000
25	156.00	1,660,000
26	158.00	1,680,000
27	160.00	1,700,000
28	162.00	1,720,000
29	164.00	1,740,000
30	166.00	1,760,000
31	168.00	1,780,000
32	170.00	1,800,000
33	172.00	1,820,000
34	174.00	1,840,000
35	176.00	1,860,000
36	178.00	1,880,000
37	180.00	1,900,000
38	182.00	1,920,000
39	184.00	1,940,000
40	186.00	1,960,000
41	188.00	1,980,000
42	190.00	2,000,000
43	192.00	2,020,000
44	194.00	2,040,000
45	196.00	2,060,000
46	198.00	2,080,000
47	200.00	2,100,000
48	202.00	2,120,000
49	204.00	2,140,000
50	206.00	2,160,000
51	208.00	2,180,000
52	210.00	2,200,000
53	212.00	2,220,000
54	214.00	2,240,000
55	216.00	2,260,000
56	218.00	2,280,000
57	220.00	2,300,000
58	222.00	2,320,000
59	224.00	2,340,000
60	226.00	2,360,000
61	228.00	2,380,000
62	230.00	2,400,000
63	232.00	2,420,000
64	234.00	2,440,000
65	236.00	2,460,000
66	238.00	2,480,000
67	240.00	2,500,000
68	242.00	2,520,000
69	244.00	2,540,000
70	246.00	2,560,000
71	248.00	2,580,000
72	250.00	2,600,000
73	252.00	2,620,000
74	254.00	2,640,000
75	256.00	2,660,000
76	258.00	2,680,000
77	260.00	2,700,000
78	262.00	2,720,000
79	264.00	2,740,000
80	266.00	2,760,000
81	268.00	2,780,000
82	270.00	2,800,000
83	272.00	2,820,000
84	274.00	2,840,000
85	276.00	2,860,000
86	278.00	2,880,000
87	280.00	2,900,000
88	282.00	2,920,000
89	284.00	2,940,000
90	286.00	2,960,000
91	288.00	2,980,000
92	290.00	3,000,000
93	292.00	3,020,000
94	294.00	3,040,000
95	296.00	3,060,000
96	298.00	3,080,000
97	300.00	3,100,000
98	302.00	3,120,000
99	304.00	3,140,000
100	306.00	3,160,000
101	308.00	3,180,000
102	310.00	3,200,000
103	312.00	3,220,000
104	314.00	3,240,000
105	316.00	3,260,000
106	318.00	3,280,000
107	320.00	3,300,000
108	322.00	3,320,000
109	324.00	3,340,000
110	326.00	3,360,000
111	328.00	3,380,000
112	330.00	3,400,000
113	332.00	3,420,000
114	334.00	3,440,000
115	336.00	3,460,000
116	338.00	3,480,000
117	340.00	3,500,000
118	342.00	3,520,000
119	344.00	3,540,000
120	346.00	3,560,000
121	348.00	3,580,000
122	350.00	3,600,000
123	352.00	3,620,000
124	354.00	3,640,000
125	356.00	3,660,000
126	358.00	3,680,000
127	360.00	3,700,000
128	362.00	3,720,000
129	364.00	3,740,000
130	366.00	3,760,000
131	368.00	3,780,000
132	370.00	3,800,000
133	372.00	3,820,000
134	374.00	3,840,000
135	376.00	3,860,000
136	378.00	3,880,000
137	380.00	3,900,000
138	382.00	3,920,000
139	384.00	3,940,000
140	386.00	3,960,000
141	388.00	3,980,000
142	390.00	4,000,000
143	392.00	4,020,000
144	394.00	4,040,000
145	396.00	4,060,000
146	398.00	4,080,000
147	400.00	4,100,000
148	402.00	4,120,000
149	404.00	4,140,000
150	406.00	4,160,000
151	408.00	4,180,000
152	410.00	4,200,000
153	412.00	4,220,000
154	414.00	4,240,000
155	416.00	4,260,000
156	418.00	4,280,000
157	420.00	4,300,000
158	422.00	4,320,000
159	424.00	4,340,000
160	426.00	4,360,000
161	428.00	4,380,000
162	430.00	4,400,000
163	432.00	4,420,000
164	434.00	4,440,000
165	436.00	4,460,000
166	438.00	4,480,000
167	440.00	4,500,000
168	442.00	4,520,000
169	444.00	4,540,000
170	446.00	4,560,000
171	448.00	4,580,000
172	450.00	4,600,000
173	452.00	4,620,000
174	454.00	4,640,000
175	456.00	4,660,000
176	458.00	4,680,000
177	460.00	4,700,000
178	462.00	4,720,000
179	464.00	4,740,000
180	466.00	4,760,000
181	468.00	4,780,000
182	470.00	4,800,000
183	472.00	4,820,000
184	474.00	4,840,000
185	476.00	4,860,000
186	478.00	4,880,000
187	480.00	4,900,000
188	482.00	4,920,000
189	484.00	4,940,000
190	486.00	4,960,000
191	488.00	4,980,000
192	490.00	5,000,000
193	492.00	5,020,000
194	494.00	5,040,000
195	496.00	5,060,000
196	498.00	5,080,000
197	500.00	5,100,000
198	502.00	5,120,000
199	504.00	5,140,000
200	506.00	5,160,000
201	508.00	5,180,000
202	510.00	5,200,000
203	512.00	5,220,000
204	514.00	5,240,000
205	516.00	5,260,000
206	518.00	5,280,000
207	520.00	5,300,000
208	522.00	5,320,000
209	524.00	5,340,000
210	526.00	5,360,000
211	528.00	5,380,000
212	530.00	5,400,000
213	532.00	5,420,000
214	534.00	5,440,000
215	536.00	5,460,000
216	538.00	5,480,000
217	540.00	5,500,000
218	542.00	5,520,000
219	544.00	5,540,000
220	546.00	5,560,000
221	548.00	5,580,000
222	550.00	5,600,000
223	552.00	5,620,000
224	554.00	5,640,000
225	556.00	5,660,000
226	558.00	5,680,000
227	560.00	5,700,000
228	562.00	5,720,000
229	564.00	5,740,000
230	566.00	5,760,000
231	568.00	5,780,000
232	570.00	5,800,000
233	572.00	5,820,000
234	574.00	5,840,000
235	576.00	5,860,000
236	578.00	5,880,000
237	580.00	5,900,000
238	582.00	5,920,000
239	584.00	5,940,000
240	586.00	5,960,000
241	588.00	5,980,000
242	590.00	6,000,000
243	592.00	6,020,000
244	594.00	6,040,000
245	596.00	6,060,000
246	598.00	6,080,000
247	600.00	6,100,000
248	602.00	6,120,000
249	604.00	6,140,000
250	606.00	6,160,000
251	608.00	6,180,000
252	610.00	6,200,000
253	612.00	6,220,000
254	614.00	6,240,000
255	616.00	6,260,000
256	618.00	6,280,000
257	620.00	6,300,000
258	622.00	6,320,000
259	624.00	6,340,000
260	626.00	6,360,000
261	628.00	6,380,000
262	630.00	6,400,000
263	632.00	6,420,000
264	634.00	6,440,000
265	636.00	6,460,000
266	638.00	6,480,000
267	640.00	6,500,000
268	642.00	6,520,000
269	644.00	6,540,000
270	646.00	6,560,000
271	648.00	6,580,000
272	650.00	6,600,000
273	652.00	6,620,000
274	654.00	6,640,000
275	656.00	6,660,000
276	658.00	6,680,000
277	660.00	6,700,000
278	662.00	6,720,000
279	664.00	6,740,000
280	666.00	6,760,000
281	668.00	6,780,000
282	670.00	6,800,000
283	672.00	6,820,000
284	674.00	6,840,000
285	676.00	6,860,000
286	678.00	6,880,000
287	680.00	6,900,000

