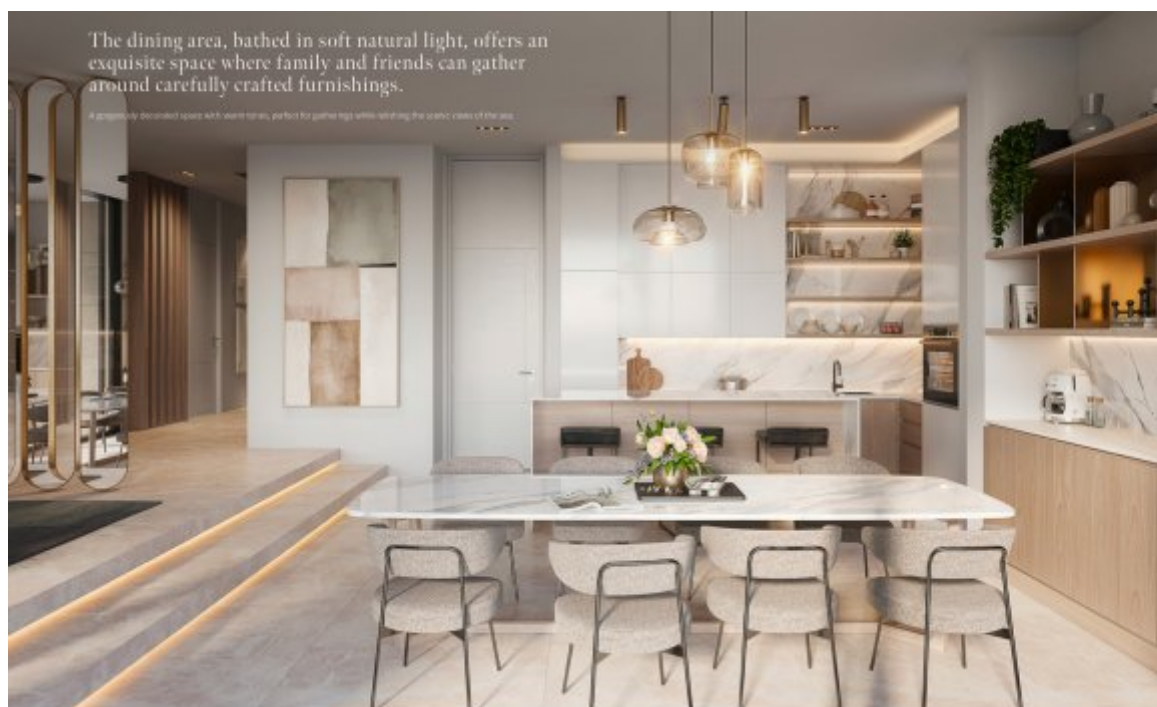


## Dubai Palm Jebel Ali Ville di lusso esclusive fronte mare



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Area totale                | 772,48 m <sup>2</sup> |
| Numero di camere da letto  | 6                     |
| Condizione della proprietà | La prima volta        |
| vecchio / nuovo edificio   | Nuova costruzione     |
| Stato di Vendita           | Aperto                |

### Caratteristiche

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Categorizzazione generale    | Lussuoso             |
| Bagno                        | Doccia               |
| Cucina                       | Aperto               |
| Air-conditioned              | Sì                   |
| Ascensore, ascensore         | Persone              |
| furnished                    | completamente        |
| TV via cavo/satellite        | Sì                   |
| Caratteristiche di sicurezza | Macchina fotografica |
| Storage                      | Sì                   |

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Scopri una collezione di ville fronte mare attentamente progettate a Palm Jebel Ali, dove l'architettura contemporanea incontra l'eleganza senza tempo. Ispirate ai paesaggi costieri illuminati dal sole e al design regionale tradizionale, ogni casa riflette il carattere vibrante e lo spirito di questa comunità iconica.

Le ville offrono un'integrazione fluida tra spazi interni ed esterni con grandi finestre panoramiche che permettono viste sul mare e abbondante luce naturale.

Materiali naturali come legno e pietra creano ambienti caldi e accoglienti, enfatizzando il legame con il tranquillo ambiente costiero.

All'interno, i residenti godono di ampie zone giorno con finiture eleganti, cucine gourmet con elettrodomestici di alta gamma e suite padronali di lusso con cabine armadio e bagni in stile spa. Le abitazioni sono progettate per comfort e raffinatezza, con terrazze private e giardini paesaggistici che estendono lo spazio abitativo verso la natura.

L'architettura si distingue per facciate sorprendenti che armonizzano luce e ombra, accentuate da elementi a sbalzo e dettagli in legno naturale. Numerose aree esterne – balconi privati, lounge sul tetto e cortili tranquilli – offrono spazi perfetti per rilassarsi o intrattenere.

Oltre all'estetica, queste ville integrano principi di design sostenibile e comfort moderni, garantendo uno stile di vita elevato con comodità contemporanee. La comunità favorisce privacy ed esclusività, rendendo ogni residenza un rifugio personale dove creatività e serenità prosperano.

Vivere qui significa più che possedere una casa; significa abbracciare uno stile di vita che ispira, nutre e valorizza ogni momento sul mare. Vivi il massimo lusso costiero a Dubai, a Palm Jebel Ali.

## Posizione

Situata nella prestigiosa Palm Jebel Ali a Dubai, questa eccezionale comunità costiera offre viste spettacolari lungo la costa più lunga della città. A pochi minuti dal centro di Dubai e perfettamente collegata tramite la Sheikh Zayed Road (E11), i residenti godono del perfetto equilibrio tra la vivace vita urbana e l'atmosfera marina tranquilla. Il quartiere presenta strade private attentamente progettate con sentieri ombreggiati, parchi accoglienti e accesso diretto alla spiaggia, creando un rifugio idilliaco che unisce bellezze naturali a servizi di prima classe. Questo emergente centro urbano a sud si sta affermando come il gioiello del lusso a Dubai.

## Caratteristiche

La comunità esclusiva offre quartieri privati artisticamente progettati con ampie strade pedonali e piste ciclabili per uno stile di vita attivo. I residenti hanno accesso a spiagge incontaminate, parchi intimi e giardini tranquilli che favoriscono l'armonia con la natura. Ogni villa dispone di raffinati elementi di design, come ampi layout interni-esterni, lounge privati sul tetto e parcheggi coperti con pergolati. La sicurezza avanzata garantisce tranquillità e comfort. La vicinanza a ristoranti di alto livello, negozi e strutture ricreative offre un'esperienza abitativa di prima classe per proprietari esigenti.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo

indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

---

## Indirizzo

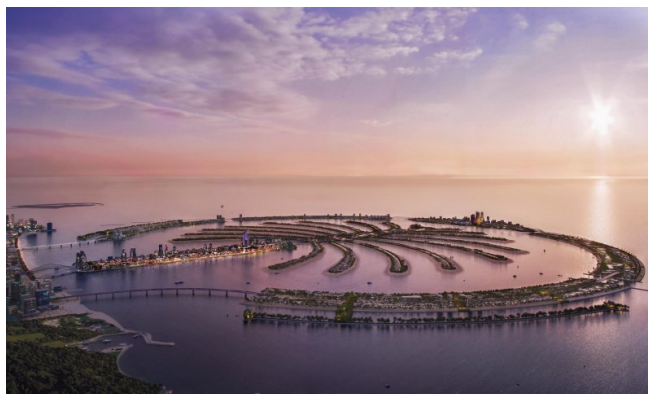
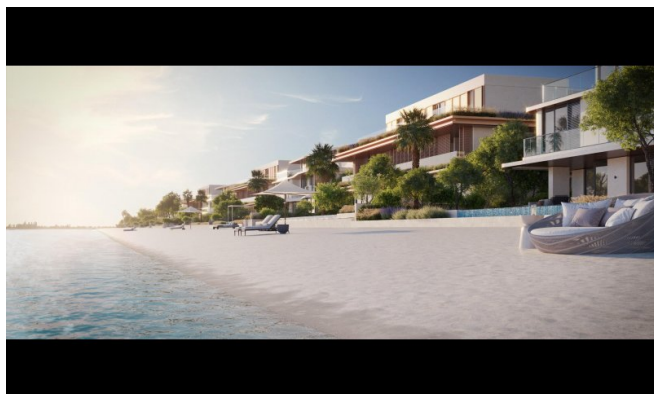
Palm Jebel Ali

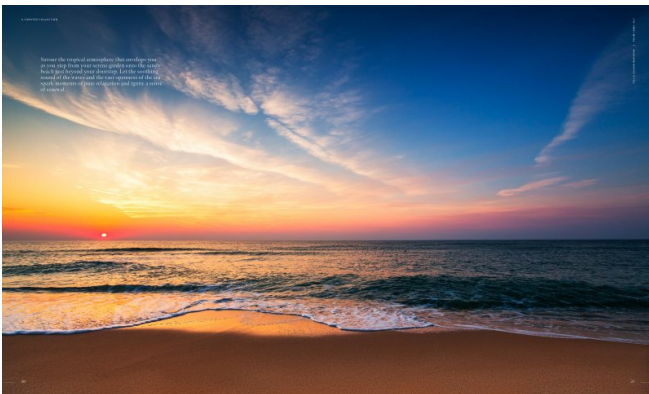
## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

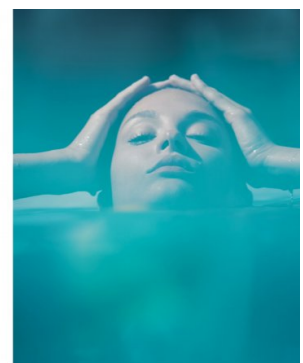
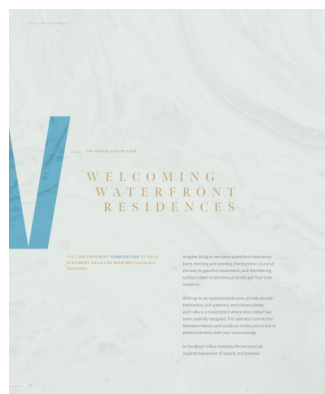
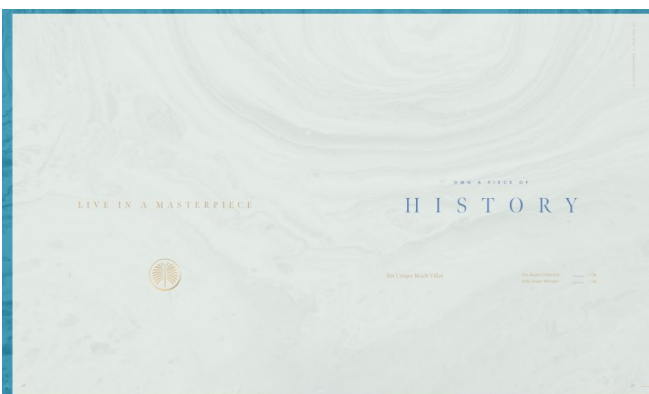
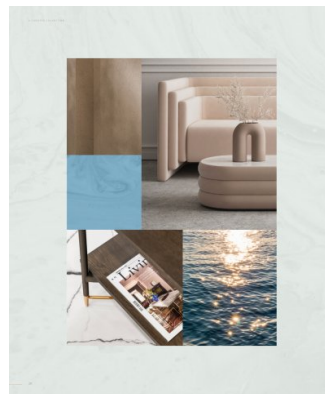
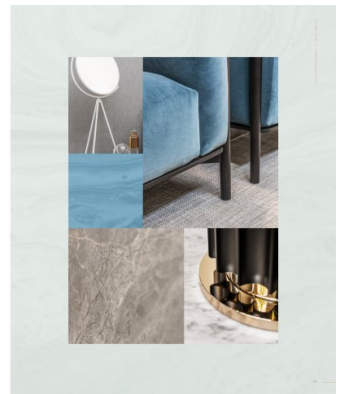


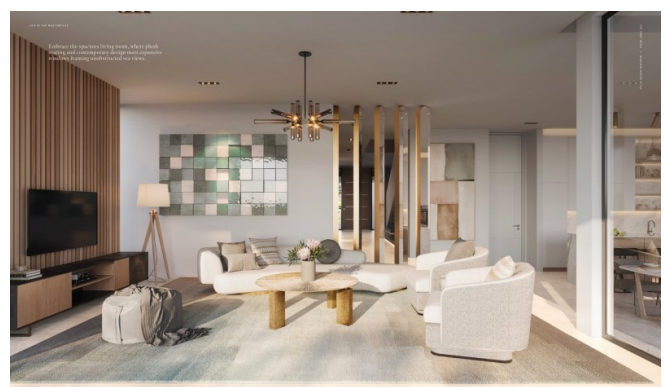
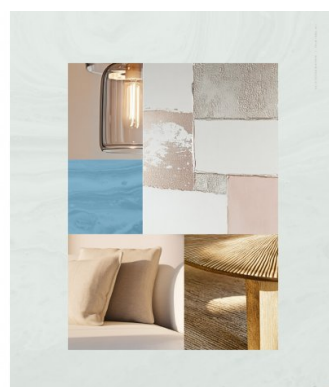
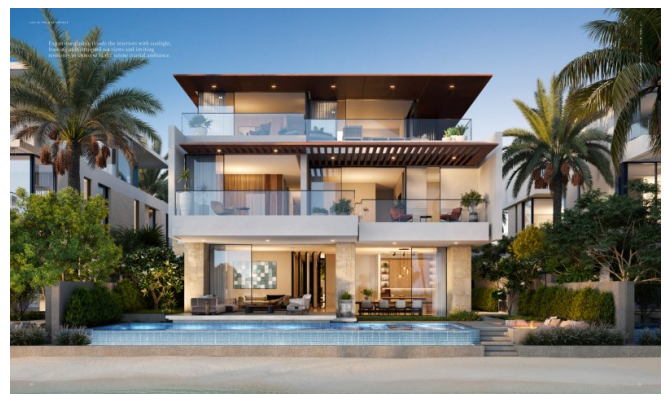
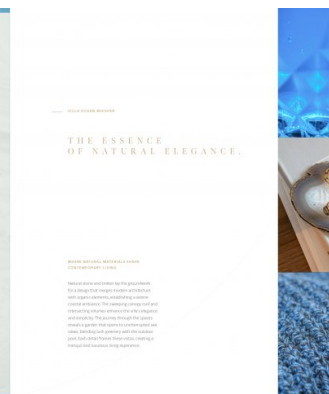
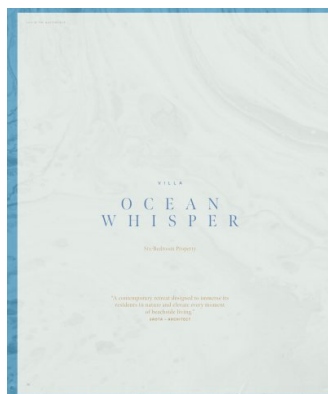
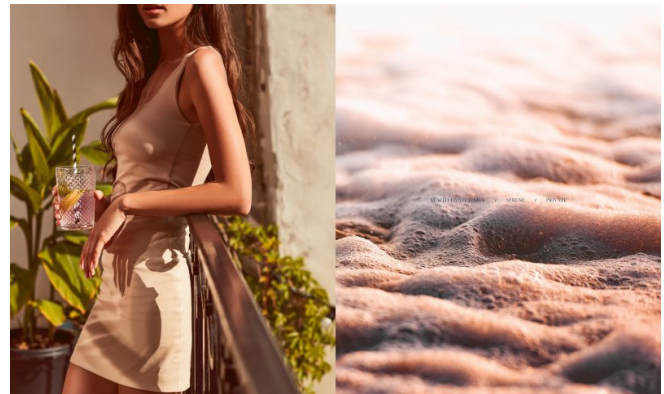
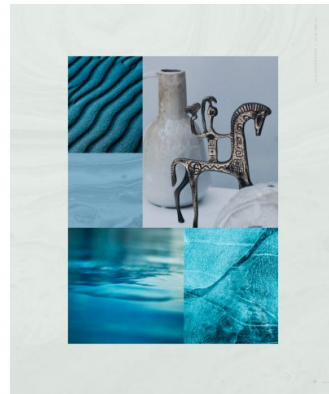


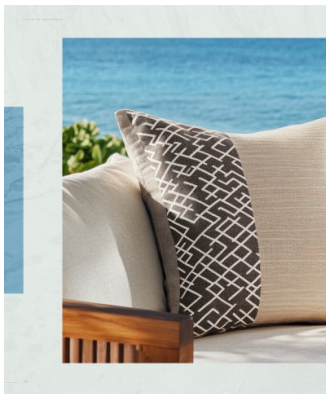
## CRAFTED WITH CARE

CONTEMPORARY LUXURY AND MODERN DESIGN  
PRESENTS THE ARTISTRY OF CRAFTSMANSHIP

A collection of thoughtfully designed and crafted  
interior spaces, featuring a blend of modern  
materials and traditional craftsmanship, creating  
a unique and luxurious living environment.







A Statement of Modern Luxury  
and Timeless Craftsmanship.

RESIDENZIA®  
MOOSSCHEIBE 4

Being the first project in the area, the architectural team has created a modern and elegant living space, offering the owner a unique and sophisticated living experience. The design is a harmonious blend of modern and traditional elements, creating a sophisticated atmosphere, allowing the owner to enjoy the best of both worlds and embrace the living experience.



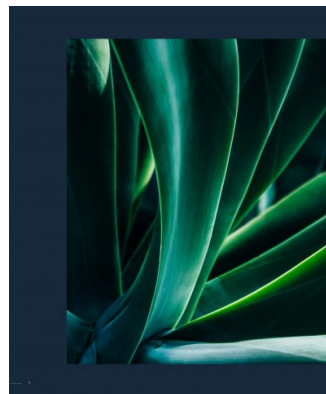
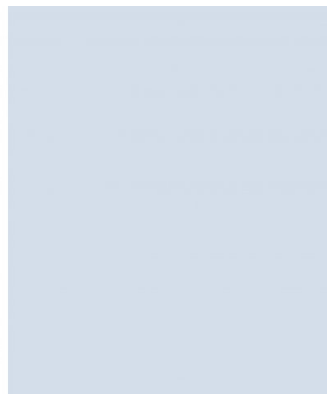
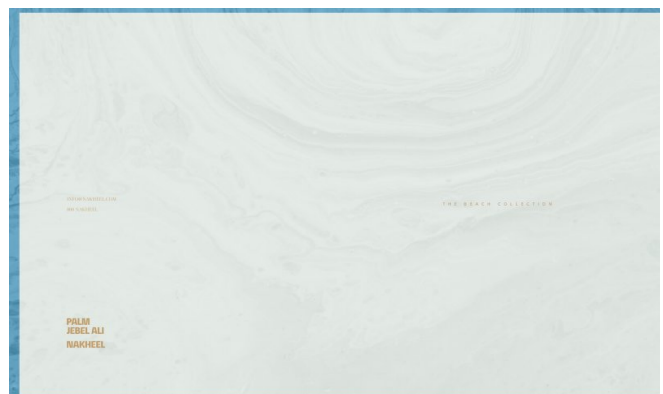
BEACH VILLAS COLLECTION

011

OCEAN WHISPER

3 BEDROOMS + FAMILY ROOM + OFFICE + POOL + TERRACE

| PROPERTY | AREA (sqm) | PRICE (€) |
|----------|------------|-----------|
| 011      | 100.00     | 1.200.000 |
| 012      | 100.00     | 1.200.000 |
| 013      | 100.00     | 1.200.000 |
| 014      | 100.00     | 1.200.000 |
| 015      | 100.00     | 1.200.000 |
| 016      | 100.00     | 1.200.000 |
| 017      | 100.00     | 1.200.000 |
| 018      | 100.00     | 1.200.000 |
| 019      | 100.00     | 1.200.000 |
| 020      | 100.00     | 1.200.000 |



INSPIRED BY  
PALM JEBEL ALI

This hotel is a unique blend of modern and traditional architecture, offering a sophisticated living experience. The design is a harmonious blend of modern and traditional elements, creating a sophisticated atmosphere, allowing the owner to enjoy the best of both worlds and embrace the living experience.



