

## Dubai Palm Jebel Ali Ville di lusso fronte mare per una vita ispirata



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Area totale                | 711,06 m <sup>2</sup> |
| Numero di camere da letto  | 6                     |
| Condizione della proprietà | La prima volta        |
| vecchio / nuovo edificio   | Nuova costruzione     |
| Stato di Vendita           | Aperto                |

### Caratteristiche

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Categorizzazione generale    | Lussuoso             |
| Bagno                        | Doccia               |
| Cucina                       | Aperto               |
| Air-conditioned              | Sì                   |
| Ascensore, ascensore         | Persone              |
| furbished                    | completamente        |
| TV via cavo/satellite        | Sì                   |
| Caratteristiche di sicurezza | Macchina fotografica |
| Storage                      | Sì                   |

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Scopri il massimo del vivere fronte mare in queste ville accuratamente progettate a Palm Jebel Ali. Ispirate dal paesaggio costiero soleggiato e dagli elementi architettonici locali, ogni residenza fonde eleganza contemporanea con uno stile senza tempo. Piantine spaziose mostrano transizioni fluide tra interni ed esterni con finestre panoramiche che incorniciano viste sulle acque turchesi e spiagge incontaminate.

Materiali naturali come legno e pietra completano gli interni, creando un'atmosfera calda e accogliente piena di luce naturale. Le ville dispongono di ampie zone living, cucine di design con finiture di pregio e terrazze spaziose ideali per rilassarsi o intrattenere con vista sul mare.

Oltre all'estetica, le abitazioni offrono un lusso sostenibile con spazi esterni ben progettati, giardini privati e terrazze sul tetto che favoriscono una connessione armoniosa con la natura circostante. Elementi architettonici come facciate sospese e muri in pietra donano drammaticità e intimità, mentre garage versatili e servizi moderni garantiscono praticità.

Vivere qui significa più che possedere una casa: è uno stile di vita ispirato dove natura, lusso e innovazione si fondono per offrire un'esperienza unica nel più iconico indirizzo costiero di Dubai.

## Posizione

Situata nel prestigioso quartiere di Palm Jebel Ali a Dubai, questa posizione unica fronte mare offre viste mozzafiato lungo la costa più lunga della città. A pochi minuti dal vivace centro di Dubai e facilmente raggiungibile tramite la Sheikh Zayed Road (E11), i residenti godono di un collegamento fluido con i servizi urbani, immersi nel verde lussureggiante e spiagge immacolate. Questo esclusivo quartiere offre un'oasi di tranquillità dove natura e vita urbana di lusso si fondono armoniosamente.

## Caratteristiche

La comunità elegante dispone di strade private alberate con ampi marciapiedi e piste ciclabili che promuovono uno stile di vita attivo. I residenti beneficiano di accesso esclusivo alla spiaggia, ingressi sicuri e splendidi giardini paesaggistici. Ogni villa è dotata di comfort moderni, tra cui parcheggi coperti con pergolati, lounge privati sul tetto e spazi abitativi integrati interno-esterno che massimizzano la luce naturale e le viste sulla costa. Sistemi di sicurezza avanzati, design architettonico raffinato e vicinanza a ristoranti, negozi e intrattenimento di alta qualità arricchiscono ulteriormente l'esperienza abitativa.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

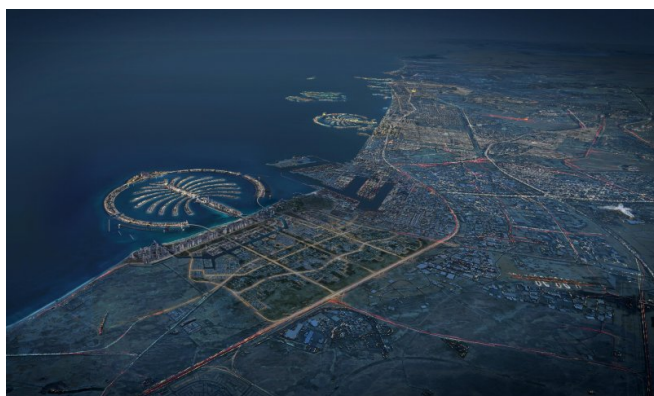
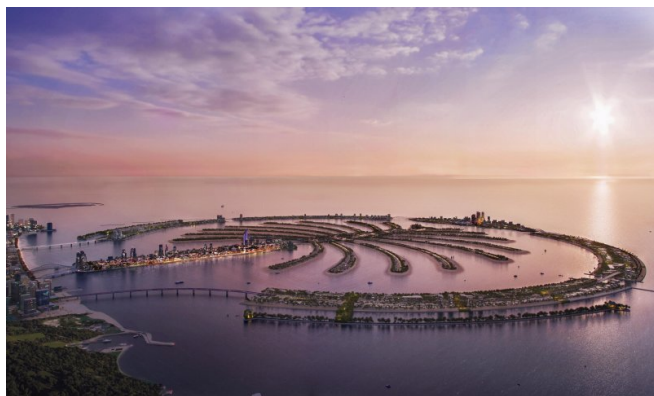
Palm Jebel Ali

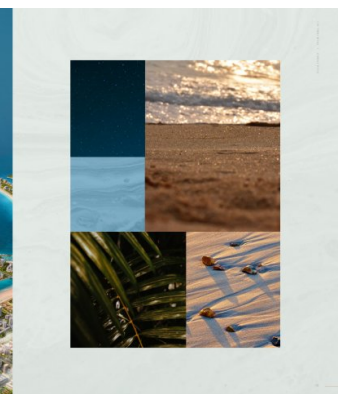
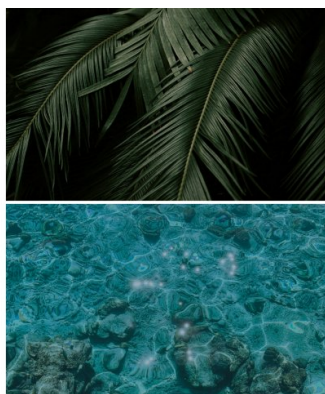
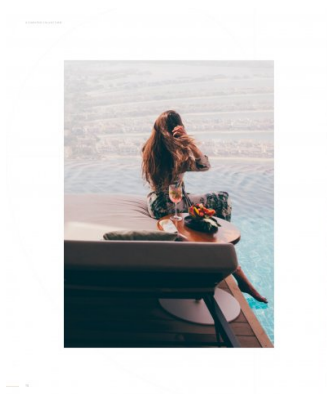
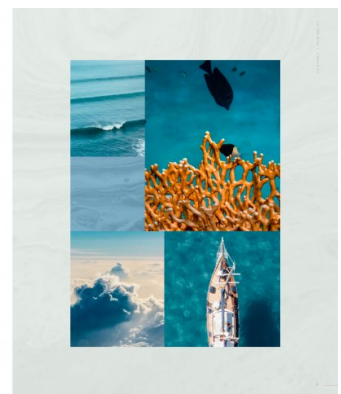
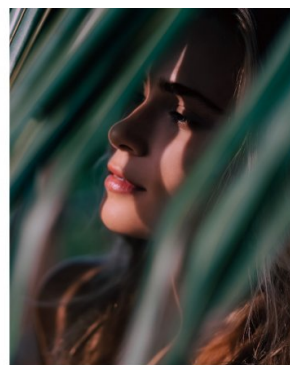
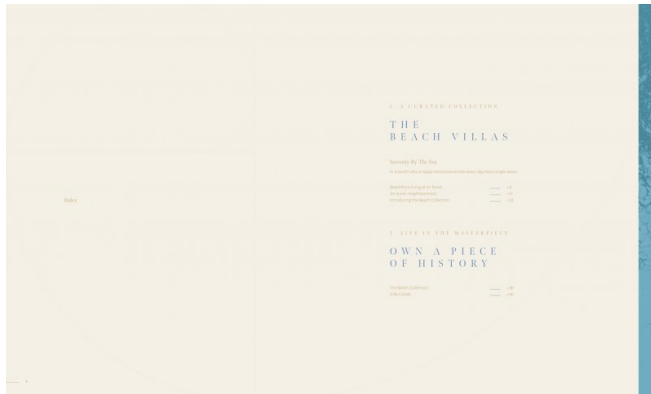
## Fornitori

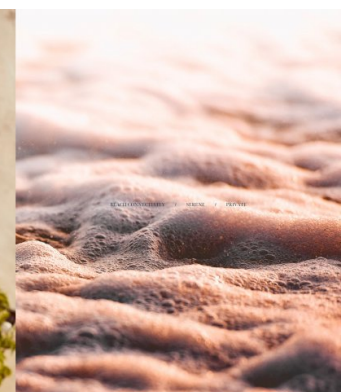
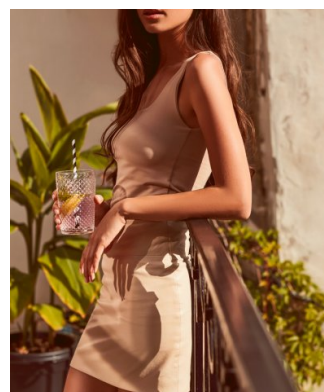
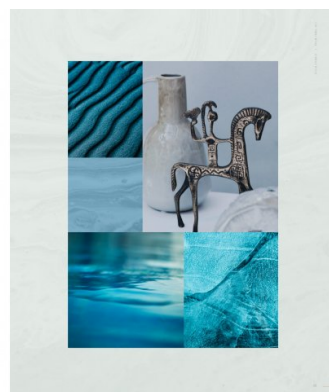
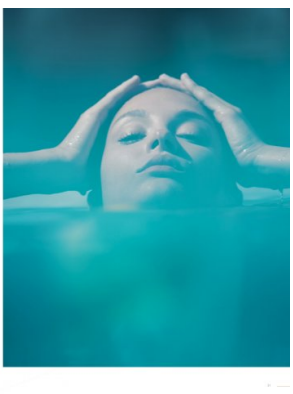
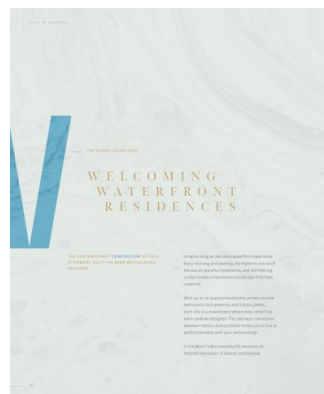
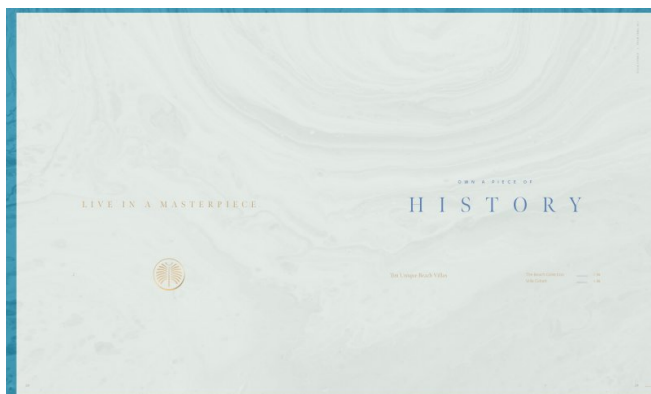
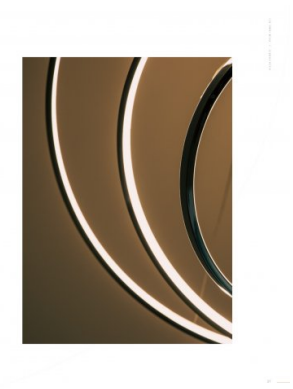
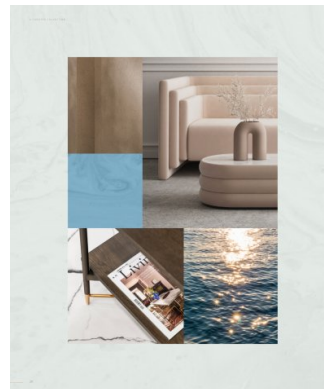
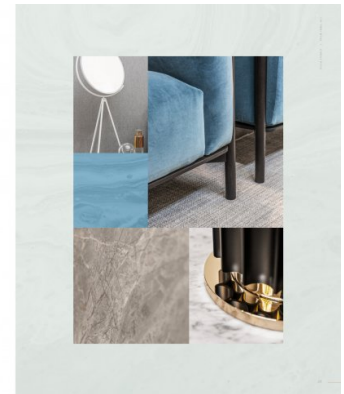
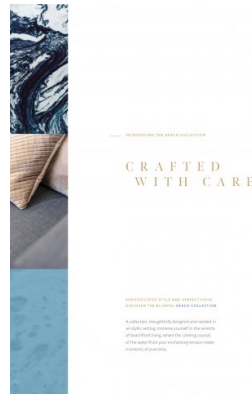
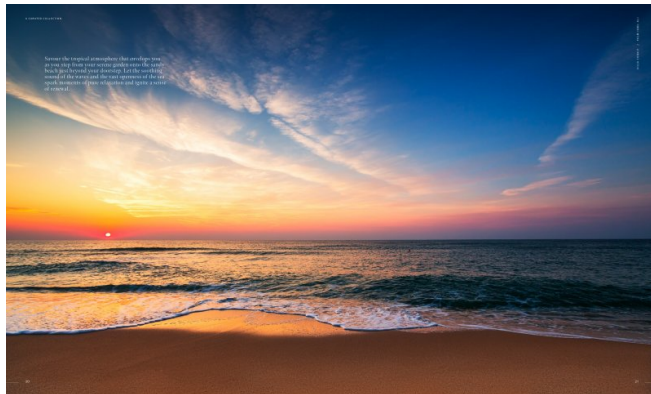
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









## BEAUTY IS IN THE CONTRASTS

A BEAUTIFUL COMBINATION OF MODERN DESIGN  
AND TRADITIONAL ARCHITECTURE

Modern design is a combination of modern and traditional  
architectural elements.

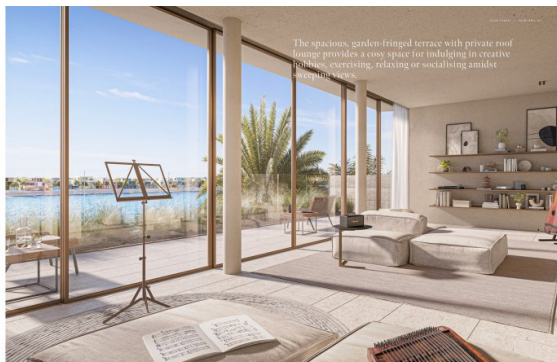
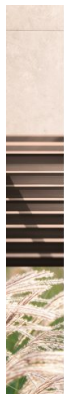
The contrast between the two styles creates a  
unique and appealing look.

Modern design is a combination of modern and traditional  
architectural elements.

The contrast between the two styles creates a  
unique and appealing look.

Modern design is a combination of modern and traditional  
architectural elements.

The contrast between the two styles creates a  
unique and appealing look.

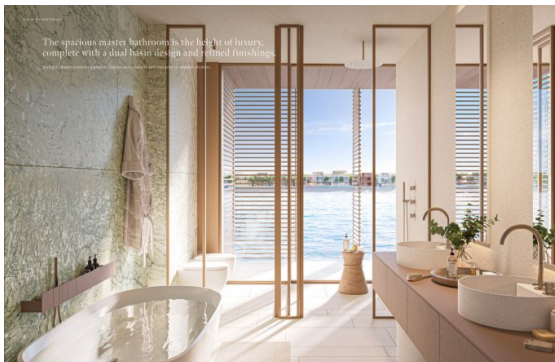




From sunrise to sunset, this statement property will impress throughout the day.

AN EXCLUSIVE RESIDENCE BY RESIDENZIA®  
LUXURY HOMES

A luxury home is more than just a place to live. It is a statement of your lifestyle and a reflection of your taste. This property is a masterpiece of modern architecture and design, offering a unique and exclusive living experience. The high-quality materials and finishes, combined with the expert craftsmanship, create a truly exceptional environment. The attention to detail is evident in every corner, from the elegant lighting fixtures to the custom-made furniture. This is a home that will stand the test of time and provide a lifetime of joy and comfort.



The spacious master bathroom is the height of luxury, complete with a dual basin design and refined finishes.



SECOND FLOOR



SECOND FLOOR



FIRST FLOOR



BEACH VILLAS COLLECTION

VILLA  
CORAL

4+1

3 BEDROOMS + FAMILY ROOM

+ POOL, GYM AND TERRACE

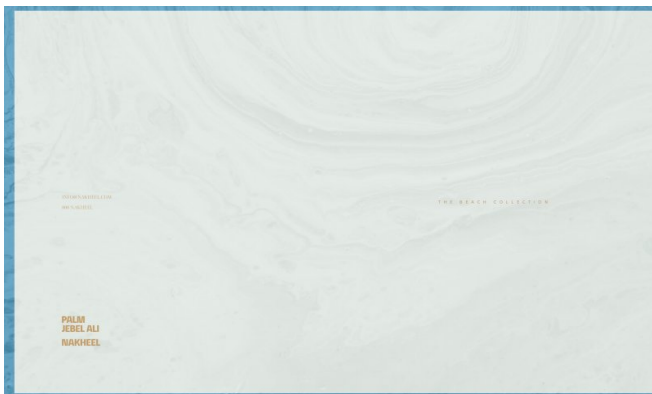
PRICE: 1,200,000 €

PROPERTY TYPE: Villa

LAND AREA: 1,200 m²

BUILT AREA: 1,200 m²

STATUS: For Sale



RESIDENZIA® LUXURY HOMES

THE BEACH COLLECTION

PALM  
JEBEL ALI  
NAKHEEL