# Dubai Palm Jebel Ali Ville esclusive fronte mare

| Costi Interventi | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |

| Dettagli della proprietà | |
|---|---|
| Area totale | 713,21 m² |
| Numero di camere da letto | 6 |
| Condizione della proprietà | La prima volta |
| vecchio / nuovo edificio | Nuova costruzione |
| Stato di Vendita | Aperto |

| Caratteristiche | |
|---|---|
| Categorizzazione generale | Lussuoso |
| Bagno | Doccia |
| Cucina | Aperto |
| Air-conditioned | Sì |
| Ascensore, ascensore | Persone |
| furbished | completamente |
| TV via cavo/satellite | Sì |
| Caratteristiche di sicurezza | Macchina fotografica |
| Storrage | Sì |

| | |
|---|---|
| anziani | Sì |

## Descrizione struttura

Vivi un capolavoro architettonico dove il design contemporaneo incontra la bellezza della natura. Ogni villa di questa esclusiva collezione presenta facciate geometriche audaci e finiture raffinate che elevano l’esperienza della vita fronte mare a un nuovo livello. Le ampie planimetrie massimizzano la luce naturale e incorniciano viste mozzafiato sul mare, creando una connessione armoniosa tra comfort interno e serenità esterna.
Spazi abitativi luminosi e aperti sono progettati per unire lusso e benessere, con finestre dal pavimento al soffitto, materiali pregiati e cortili paesaggistici privati. Cucine moderne ed eleganti sale da pranzo arricchiscono la vita quotidiana, mentre ampie terrazze e lounge sul tetto offrono spazi eccezionali per rilassarsi e intrattenere all’aperto.
Questa casa tranquilla invita a rilassarsi con il suono calmante delle onde appena fuori dalla porta, con giardini rigogliosi che si estendono direttamente a spiagge incontaminate. Il design incorpora elementi tradizionali ispirati all’architettura locale e a schermi arabeschi, combinati con ampie vetrate che incorniciano spettacolari panorami costieri.
Ogni dettaglio riflette un impegno incrollabile per l’eccellenza – dalle scale su misura agli spazi versatili sul tetto fino all’integrazione armoniosa con la natura. Situate su isole private all’interno della comunità, queste ville offrono accesso esclusivo alla spiaggia e uno stile di vita pieno di eleganza, ispirazione e valore duraturo.

## Posizione

Situata nel prestigioso distretto sud di Dubai, Palm Jebel Ali vanta la costa più lunga della città con spiagge di sabbia bianca incontaminata e acque cristalline. A pochi minuti dal centro di Dubai e facilmente raggiungibile tramite la Sheikh Zayed Road (E11), questa comunità combina la tranquillità naturale con la sofisticazione urbana. Circondata da rigogliosi spazi verdi e quartieri privati e sicuri, offre uno stile di vita esclusivo sul mare, vicino a negozi, ristoranti e intrattenimento di livello mondiale.

## Caratteristiche

Questa comunità residenziale accuratamente progettata presenta strade private alberate, ampi marciapiedi e piste ciclabili che promuovono uno stile di vita attivo. I residenti godono di servizi a cinque stelle come accesso sicuro, ingressi privati alla spiaggia, giardini paesaggistici curati e ampie terrazze con viste panoramiche sul mare. Ogni villa è dotata di ascensori moderni, garage coperti con pergolati, sistemi di sicurezza avanzati e spazi abitativi interni ed esterni perfettamente integrati. Le eleganti aree comuni creano un ambiente tranquillo e lussuoso dove comfort ed eleganza si fondono armoniosamente.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

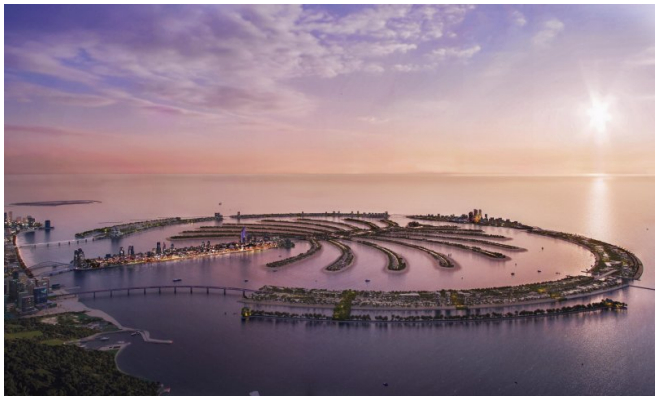
## Indirizzo

Palm Jebel Ali

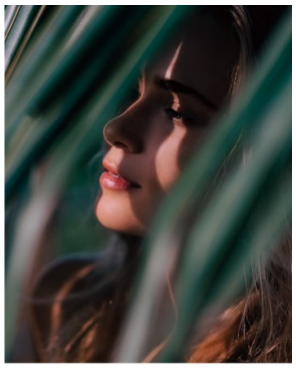
## Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

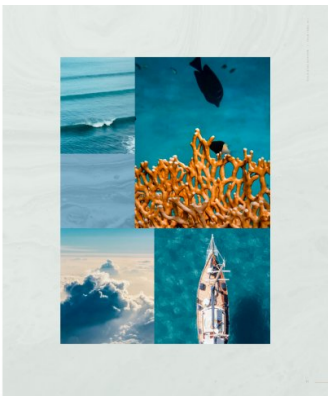
| | |
|---|---|
| Centralino | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Sito web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |

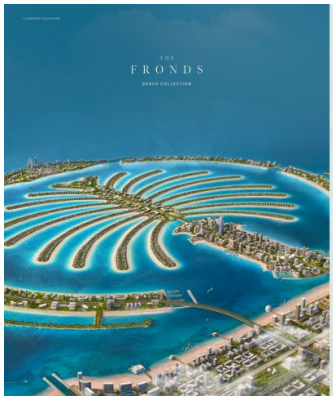


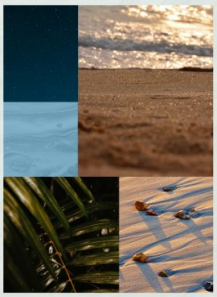
SUN, SEA, SAND,
& SOPHISTICATION

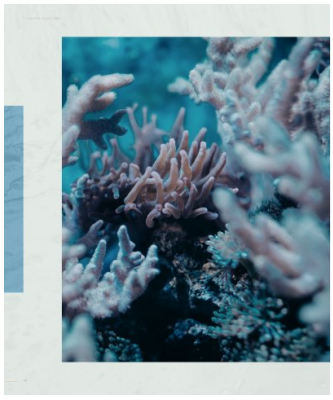


Live a life of inspiration, serenity, and comfort
in Dubai's most coveted district—a vibrant
blend of lush greenery, azure waters, and pristine
white sands.

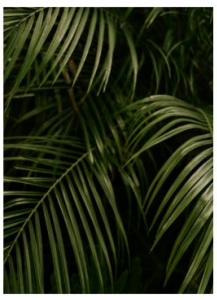


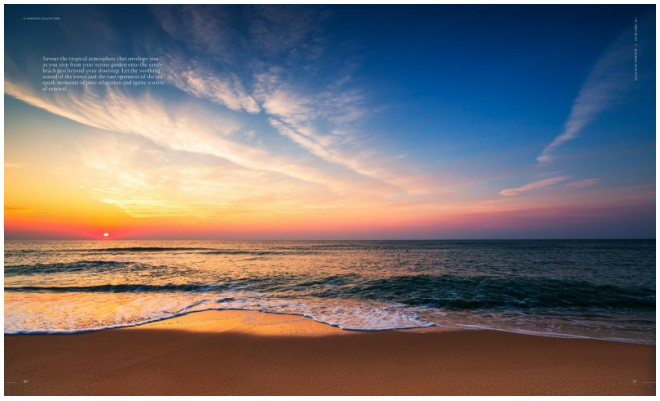

THE
FRONDS
BEACH COLLECTION



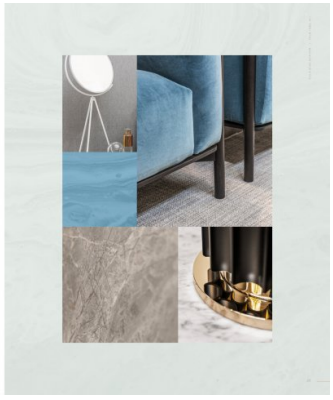


AN ICONIC
NEIGHBOURHOOD

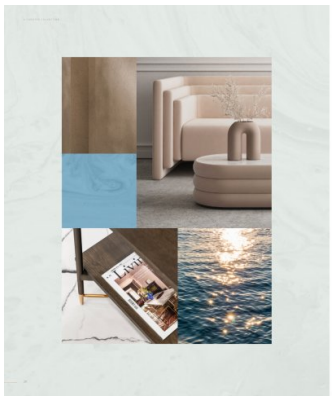


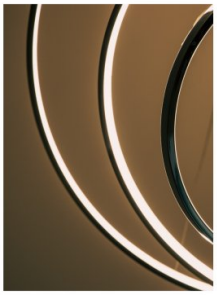


CRAFTED
WITH CARE

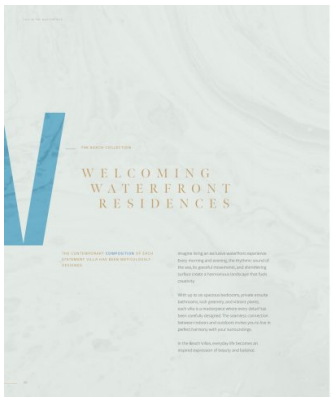


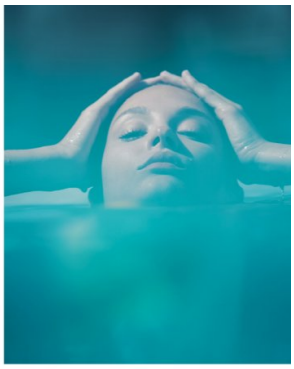
Exceptional design, a breathtaking beachfront location, and the exclusivity of a private neighbourhood, all crafted to impress.



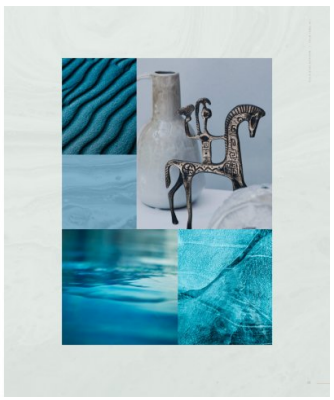


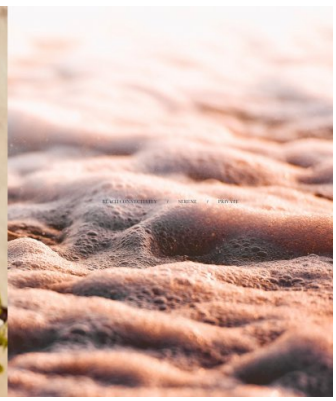
LIVE IN A MASTERPIECE
OWN A PIECE OF
HISTORY


WELCOMING
WATERFRONT
RESIDENCES

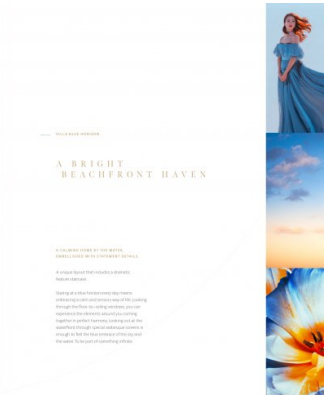


Located on the exclusive fronds, each residence offers direct access to the beach, nestled within a private neighbourhood that inspires serenity.





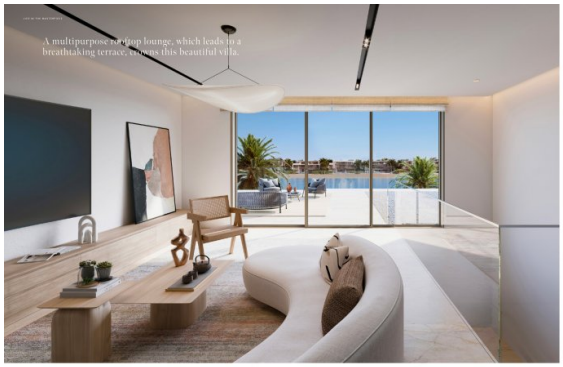
VILLA
BLUE
HORIZON


A BRIGHT
BEACHFRONT HAVEN

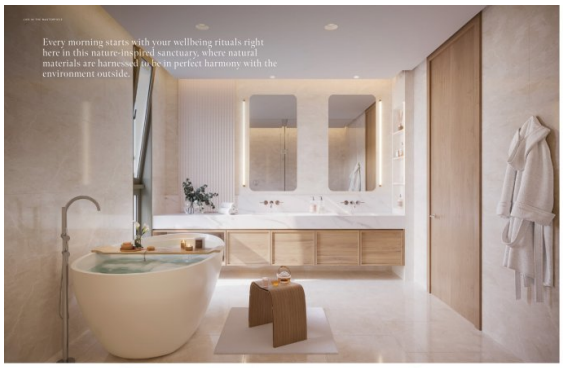
The distinct material difference between the ground and upper floors results in a truly striking façade.

In this bright, blissful home, a variety of luxurious textures and finishes come together.

The opulent living and dining room is the perfect location to embrace the infinite blue of the horizon with family and friends.


A multipurpose rooftop lounge, which leads to a
breathtaking terrace, crowns this beautiful villa.

Each space has been designed to enhance your
daily life. Delicate details and fine finishes
complete this magnificent home.


Every morning starts with your wellbeing rituals right
here in this nature-inspired sanctuary, where natural
materials are harnessed to be in perfect harmony with the
environment outside.

BEACH VILLAS COLLECTION
BLUE HORIZON
6 + 2
6 BEDROOMS + FAMILY ROOM
+ ROOF LOUNGE AND TERRACE

PALM
JEBEL ALI
NAKHEEL