

## Dubai, Grand Polo Estate – Vita equestre di lusso



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Superficie di terreno

6.009 m<sup>2</sup>

Numero di camere da letto

5

Condizione della proprietà

La prima volta

vecchio / nuovo edificio

Nuova costruzione

Stato di Vendita

Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale

Lussuoso

Bagno

Doccia, Vasca

Cucina

Aperto

Genere di riscaldamento

Centrale

Air-conditioned

Sì

Ascensore, ascensore

Persone

furnished

completamente

TV via cavo/satellite

Sì

Storage

Sì

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Progettato per riflettere l'eccellenza architettonica e il lusso estremo, il complesso vanta interni raffinati con finiture in pietra levigata, texture morbide e toni caldi e attenuati. Le abitazioni sono perfettamente integrate con l'ambiente naturale, offrendo ampie vedute sui rigogliosi campi da polo e sugli spazi esterni contemporanei. L'estetica fonde eleganza senza tempo e comfort moderno, rendendo ogni giorno un'esperienza poetica. Linee pulite, spazi verticali e layout panoramici amplificano il senso di grandiosità in ogni residenza.

Questo esclusivo complesso presenta splendide ville indipendenti con 5 camere da letto, ciascuna con una superficie costruita (BUA) di 5.115 piedi quadrati su lotti medi di 6.009 piedi quadrati, progettate per offrire spazio e privacy. La comunità include tre campi da polo, molteplici arene per salto, una pista vareo e scuderie curate attorno a cortili paesaggistici. Elementi circolari e fontane attentamente progettati esaltano la visione architettonica, mentre il clubhouse riflette una combinazione di patrimonio culturale e sostenibilità moderna. Iconici blocchi in argilla ispirati a motivi islamici elevano l'identità del design.

Con una superficie di oltre 340.000 m<sup>2</sup>, il complesso unisce natura, cultura e design per offrire uno stile di vita senza pari a Dubai.

## Posizione

Situata nei tranquilli paesaggi di Dubai, questa tenuta visionaria offre un perfetto equilibrio tra lusso e serenità. Circondata da giardini curati, spazi verdi ondulati e viste aperte sul cielo, la comunità è progettata per favorire il senso di connessione e appartenenza. Passeggiate nel bosco, aree picnic, giardini fioriti e spazi all'aperto curati rendono l'ambiente unico. La posizione garantisce privacy e piena integrazione con i servizi moderni.

## Caratteristiche

Vivi uno stile di vita esclusivo con accesso a una vasta gamma di servizi premium. I residenti possono godere di padiglioni d'arte, prati aperti, aree per cani, campi da volley sulla sabbia, mini golf, percorsi forestali, aree relax, oltre a spazi dedicati a fitness, padel e basket. La tenuta comprende anche una pista pump track, centri comunitari, una moschea e case di guardia elegantemente progettate. Ogni elemento è stato pensato per arricchire il tempo libero, il benessere e la vita sociale.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Grand Polo Estate

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









