# Ras Al Khaimah, Isola Al Marjan - Residenze di lusso fronte mare

| Costi Interventi | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |

| Dettagli della proprietà | |
|---|---|
| Zona residenziale a mq | 157,30 m² |
| Area totale | 233,26 m² |
| Camere | 4 |
| Numero di camere da letto | 2 |
| Numero di bagni | 4 |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 75,96 m² |
| Numero di balconi | 2 |
| Condizione della proprietà | La prima volta |
| vecchio / nuovo edificio | Nuova costruzione |
| Stato di Vendita | Aperto |

| Caratteristiche | |
|---|---|
| Bagno | Doccia |
| Cucina | Aperto |
| Ascensore, ascensore | Persone |
| furbished | completamente |

| | |
|---|---|
| TV via cavo/satellite | Sì |
| Storrage | Sì |
| anziani | Sì |

## Descrizione struttura

Situata sull'esclusiva isola di Al Marjan, questa proprietà offre una raffinata combinazione di lusso e natura. Le residenze sono progettate per accentuare il senso di vivere vicino al mare, con forme organiche ispirate alle montagne di Jais e caratteristiche d'acqua in cascata. L'architettura moderna include hall a doppia altezza, spazi abitativi ampi e piscine private. Ogni unità è stata progettata con cura per offrire il massimo del comfort e della privacy, permettendo ai residenti di godere di una vita tranquilla e connessa.
Queste residenze fronte mare offrono viste incomparabili sul Golfo Persico, creando un rifugio ideale per coloro che cercano un'esperienza di vita esclusiva e lussuosa. Sia che tu stia cercando una casa o un'opportunità di investimento, l'isola Al Marjan offre un ambiente eccezionale per la crescita, il relax e il lusso. La disponibilità di diverse tipologie di appartamenti, tra cui attici e ville a schiera, assicura che ci sia uno spazio perfetto per ogni esigenza.
Aqua Arc offre un accesso incomparabile a strutture di classe mondiale, una posizione unica su un'isola prospera e l'opportunità di vivere in una delle zone più ambite degli Emirati Arabi Uniti. Questo è il tuo accesso a uno stile di vita lussuoso e tranquillo in una regione in rapida crescita. Con servizi progettati per il comfort e l'intrattenimento, i residenti possono godere di servizi di alta qualità e di una comunità vivace. Dalle magnifiche viste sul mare agli elementi di design curati, Aqua Arc ridefinisce il lusso ed è la scelta perfetta per coloro che cercano la fusione ideale tra natura e raffinatezza.

## Posizione

Situato sull'isola Al Marjan, Ras Al Khaimah, questo sviluppo offre uno stile di vita senza pari. Vanta un facile accesso alle principali zone di Dubai, tra cui Downtown Dubai e l'Aeroporto Internazionale di Dubai. Conosciuta per le sue comodità di lusso, le viste panoramiche e la vicinanza a hotel e resort internazionali, questa zona sta rapidamente diventando una destinazione di riferimento sia per i residenti che per gli investitori. L'imminente apertura di Wynn Resorts aumenterà ulteriormente il prestigio della regione, mentre la bellezza costiera dell'isola offre un'esperienza di vita serena che si fonde perfettamente con i comfort urbani.

## Caratteristiche

Il complesso offre un piano di pagamento esclusivo per facilitare l'investimento. Le comodità di lusso includono una piscina sul tetto e un anfiteatro, una palestra Platinum, una sauna e un bagno turco, oltre a un'area giochi per bambini e sentieri pedonali, ideali per attività familiari. È presente un'area barbecue per eventi sociali e i verdi dintorni contribuiscono a un'atmosfera tranquilla. Alcuni appartamenti dispongono di piscine private, garantendo lusso e privacy. Inoltre, è disponibile un servizio di portineria attivo 24 ore su 24 per soddisfare tutte le esigenze dei residenti.

## Altrui

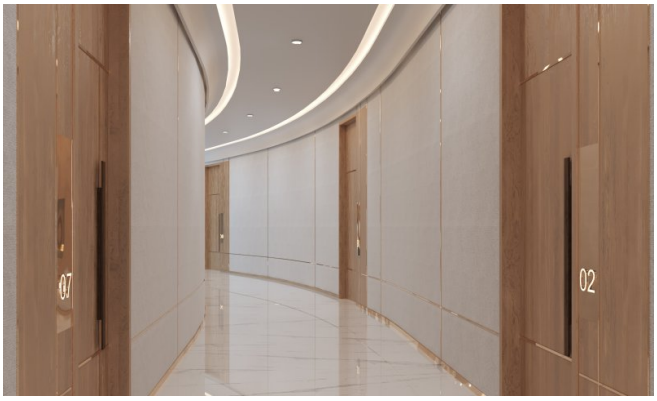
Clausola di esclusione di responsabilità: Tutte le dimensioni, i materiali e i disegni sono approssimativi. Le informazioni sono soggette a modifiche senza

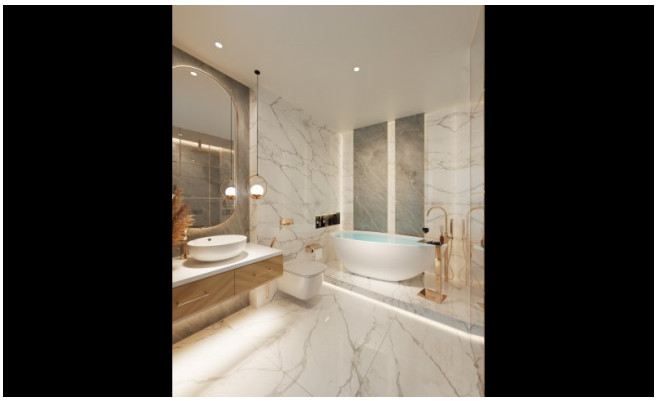
preavviso a discrezione assoluta del promotore. L’area reale può variare da quella indicata. I disegni non sono in scala. Tutte le immagini utilizzate sono a solo scopo illustrativo e non rappresentano la dimensione, le caratteristiche, le specifiche, le dotazioni e gli arredi reali. Il promotore si riserva il diritto di apportare revisioni/modifiche a propria assoluta discrezione senza alcuna responsabilità.

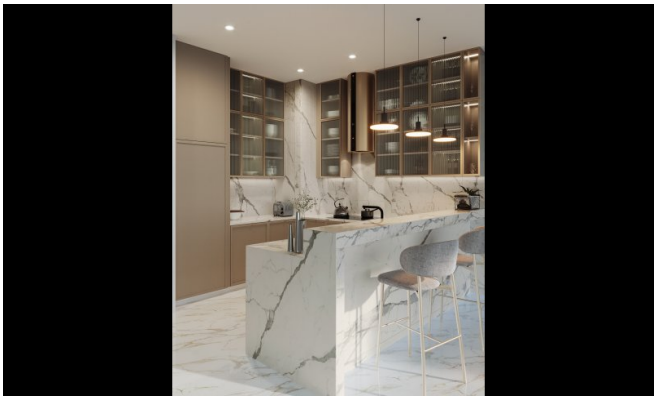
## Fornitori

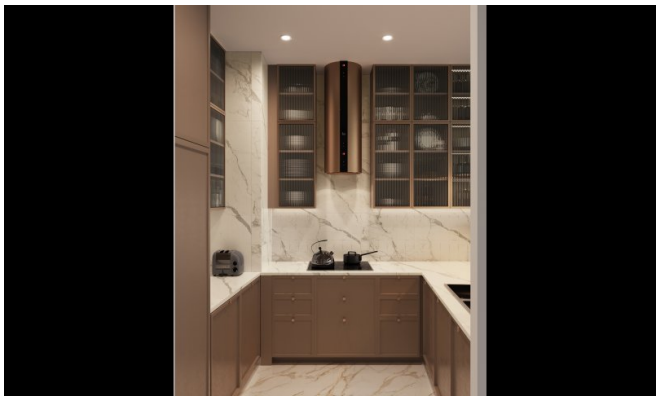
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Centralino | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Sito web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |









Fully furnished luxury apartments

AQUA ARC
Discover your luxury oasis at Al Marjan Island

AQUA ARC
Invest in Al Marjan

AQUA ARC
Eternal seaside elegance

AQUA ARC
Furnished luxury residences
by the sea