Dubai Jumeirah Islands Residenze esclusive fronte acqua



Costi Interventi	
Prezzo d'acquisto	Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà	
Zona residenziale a mq	77,59 m²
Camere	3
Numero di camere da letto	1
Numero di bagni	1
Numero di gabinetti separati	1
Posti auto	1
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche	
Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale

Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Storrage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Scopri una collezione esclusiva di residenze fronte acqua a Jumeirah Islands, progettate con una visione architettonica contemporanea da Ellington Properties. Questa comunità unisce un design moderno ed elegante con elementi naturali, incorniciata da acque riflettenti e folta vegetazione, creando un ambiente abitativo lussuoso e connesso alla natura.
Ogni abitazione è progettata per massimizzare la luce naturale e offrire viste mozzafiato su laghi tranquilli e verde rigoglioso. Le planimetrie spaziose presentano materiali di alta qualità e spazi abitativi aperti, ideali sia per il relax sia per l'intrattenimento.
I residenti hanno accesso diretto a una varietà di servizi di prima classe, tra cui piscine a sfioro sul tetto, centri fitness completamente attrezzati, aree gioco per bambini, zone dedicate a yoga e benessere e lounge sociali. La comunità è gestita professionalmente per garantire sicurezza, manutenzione e servizi che rispettano gli elevati standard della vita urbana fronte acqua.
Situata a pochi minuti da Dubai Marina, Emirates Golf Club e dalle principali destinazioni per lo shopping e la ristorazione, Jumeirah Islands integra perfettamente svago e comodità. Che tu cerchi un rifugio tranquillo o uno stile di vita attivo, queste residenze offrono un indirizzo senza pari nei quartieri più ambiti di Dubai.
Questo sviluppo a proprietà libera comprende soluzioni di parcheggio moderne e una pianificazione comunitaria pensata per garantire privacy e comfort a tutti i residenti. Il completamento è previsto per la fine del 2028, offrendo un'opportunità unica di investimento in una comunità prestigiosa, dinamica e sostenibile.

Posizione

Situata a est di Sheikh Zayed Road tra gli svincoli 5 e 6, Jumeirah Islands offre uno stile di vita unico con un raro rapporto terra-acqua di 2:1. Immersa tra comunità iconiche come Jumeirah Lakes Towers, The Meadows e Jumeirah Park, questa enclave combina viste tranquille sull'acqua con facile accesso a Dubai Marina, Emirates Golf Club e Ibn Battuta Mall. I residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità verso i centri business e lifestyle, creando un perfetto equilibrio tra esclusività e comodità nel dinamico contesto urbano di Dubai.

Caratteristiche

Questa comunità di alto livello offre una vasta gamma di servizi, tra cui parchi paesaggistici, piste da jogging, campi sportivi e sentieri lungo il lago che favoriscono uno stile di vita attivo e sano. Le residenze dispongono di parcheggi dedicati, stazioni di ricarica per veicoli elettrici, parcheggi per biciclette con officine di riparazione e facile accesso a negozi come Jumeirah Islands Pavilion e Meadows Town Centre. I residenti usufruiscono di club privati, piscine a sfioro, studi fitness, club per bambini, studi di yoga e boxe, spa e lounge benessere, saune,

bagni di vapore, spazi verdi esterni e aree sociali comuni, tutti progettati per favorire un’esperienza abitativa serena e vibrante.

Altrui

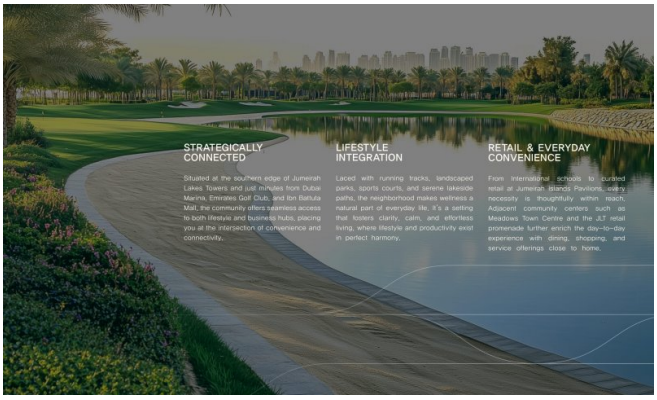
Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

Fornitori

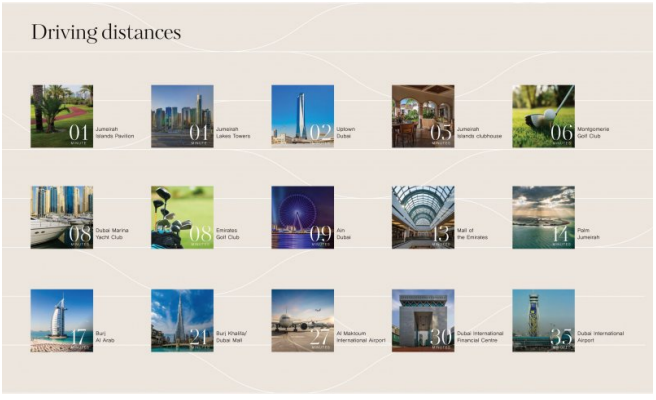
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

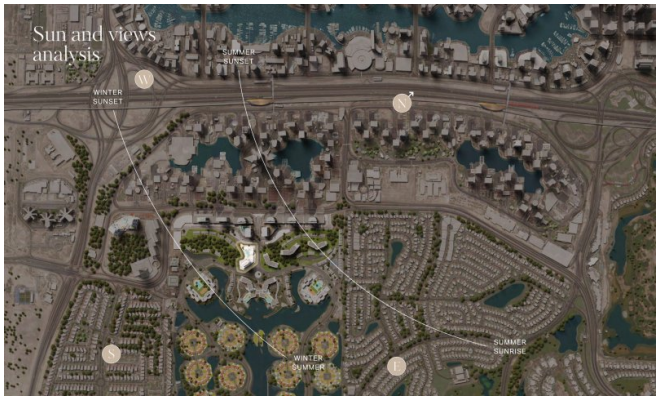
Centralino	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Sito web	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

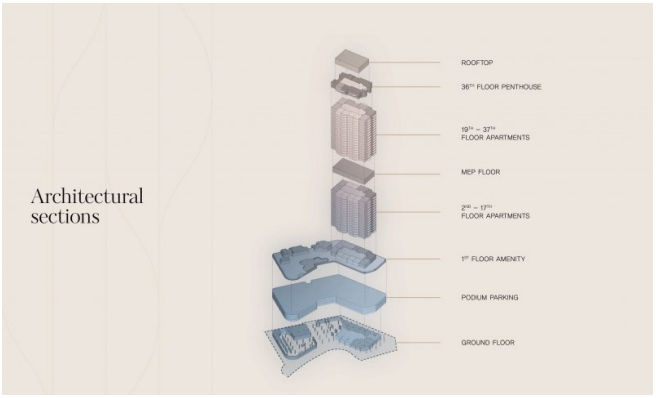









Sun and views analysis
SUMMER SUNSET
WINTER SUNSET
W
N
S
E
WINTER SUMMER
SUMMER SUNRISE


Architectural sections
ROOFTOP
36TH FLOOR PENTHOUSE
19TH – 37TH FLOOR APARTMENTS
MEP FLOOR
2ND – 17TH FLOOR APARTMENTS
1ST FLOOR AMENITY
PODIUM PARKING
GROUND FLOOR

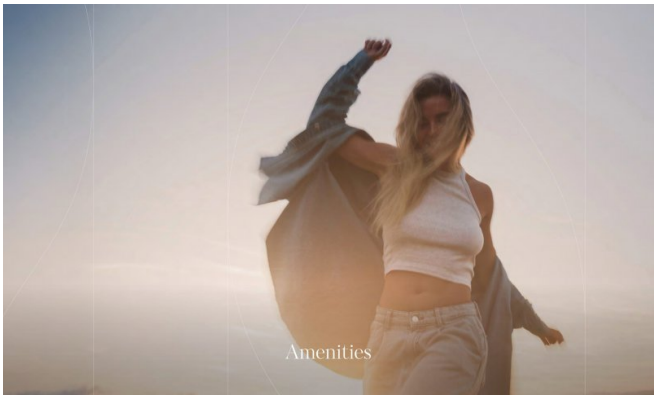

Building configurations
ELEVATORS
6 passenger elevators
1 service elevator
ANTICIPATED COMPLETION DATE
Q4 2028
ANTICIPATED SERVICE CHARGE
AED 21 per sq.ft.
PARKING
1 and 2 bedroom : 1 parking space
3 and 4 bedroom : 2 parking spaces
OWNERSHIP
Freehold

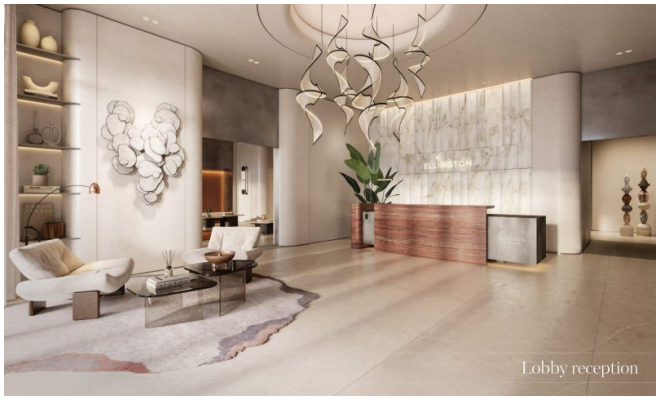

Elevations
West ELEVATION
South ELEVATION
East ELEVATION
North ELEVATION



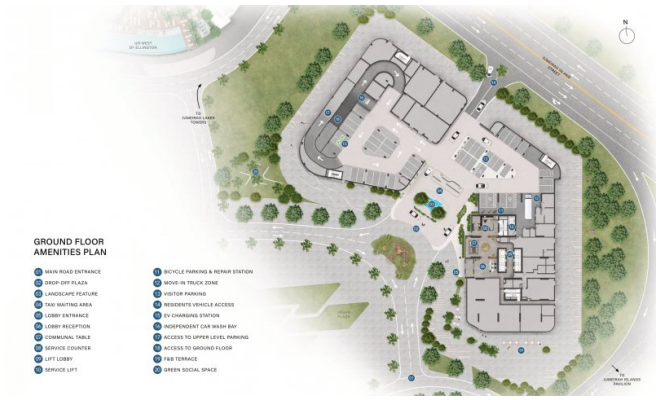

Size range & Unit type
1 Bedroom Apartment 168 units From 820 sq.ft. to 895 sq.ft.
2 Bedroom Apartment 100 units From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft.
2 Bedroom Apartment + S 51 units From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft.
3 Bedroom Apartment 34 units From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft.
4 Bedroom Penthouse 2 units From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft.
Total Units 355 units




Amenities


Lobby reception


Lobby lounge

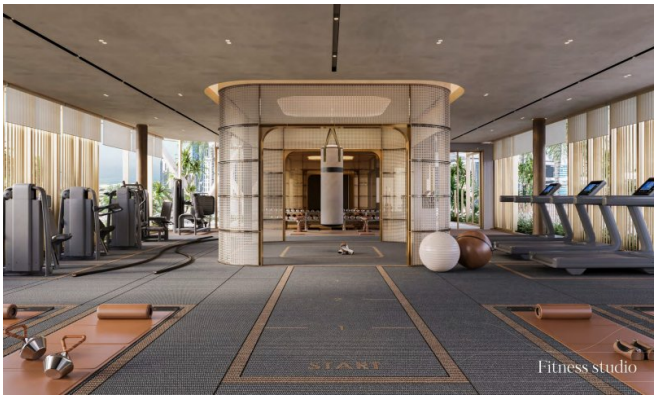



First floor amenities

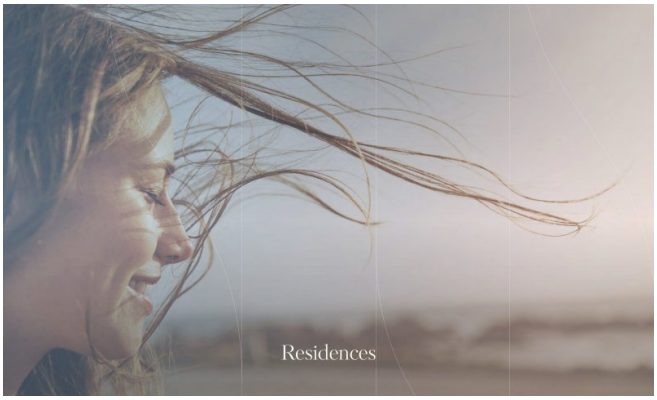

Pool


Outdoor seating


Clubhouse


Fitness studio


1st FLOOR
AMENITIES PLAN


Residences


Living and dining


Kitchen


Bedroom


Bathroom

Powder room

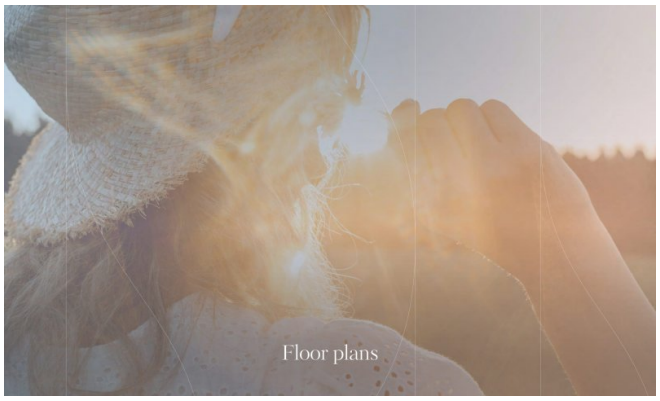



Penthouse



Penthouse bathroom











Payment plan

20% at the time of booking	10% 60 days after the reservation date	5% 120 days after the reservation date	5% 180 days after the reservation date
5% 240 days after the reservation date	5% 360 days after the reservation date	5% On completion of 20% construction of the project	5% On completion of 30% construction of the project
5% On completion of 40% construction of the project	5% On completion of 50% construction of the project	30% On completion	