

Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare



Kitchens are equipped with premium built-in appliances, pull-out trash and shelves, a pull-out faucet, and a smart magic corner for optimal storage

Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà

Camere	6
Numero di camere da letto	3
Numero di bagni	5
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche

Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì

Storage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Scopri l'eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.

Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.

Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l'interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.

Questo sviluppo esclusivo rappresenta un'opportunità rara di possedere una casa all'interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l'inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L'isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l'anno.

Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all'aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L'isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

Altri

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree

finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

Indirizzo

Fahid Island

Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino

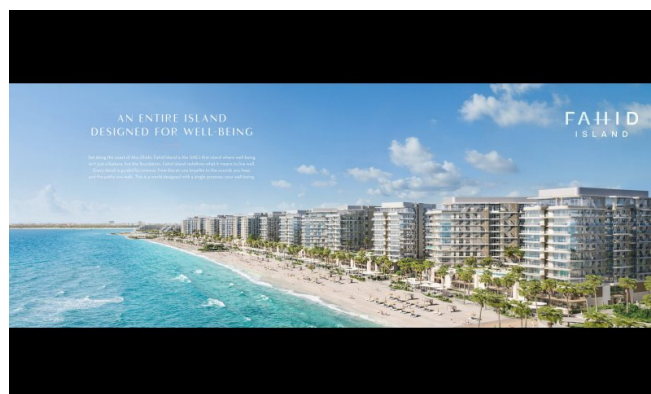
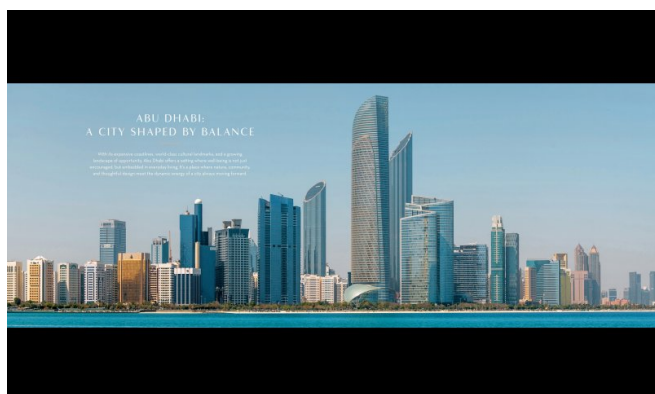
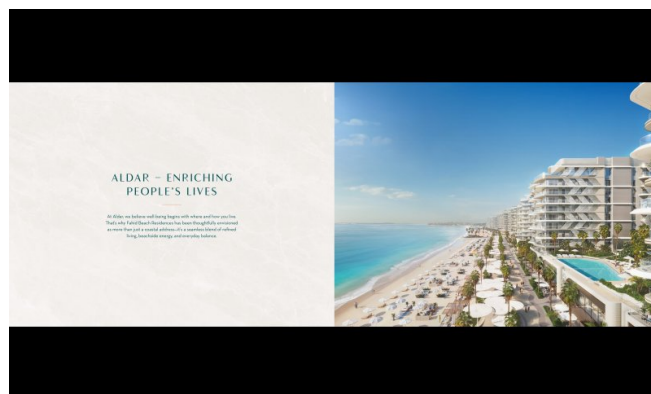
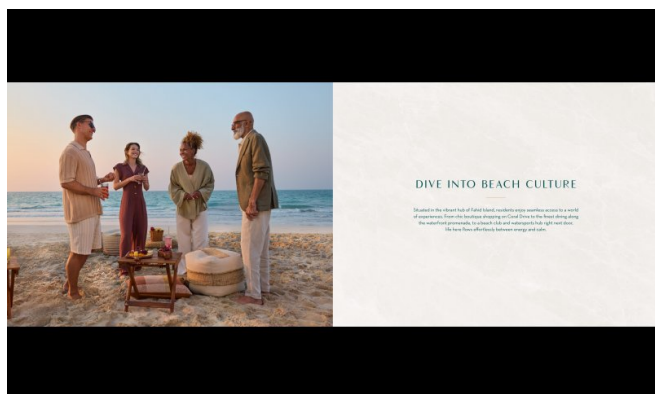
E-Mail

Sito web

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Dubai International Airport.

RAJAHAT ISLAND	AL FAHID ISLAND	YAS ISLAND
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJAHAT ISLAND	AL FAHID ISLAND	YAS ISLAND
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR A BEACH RESIDENCE WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Complete living solutions including retail, dining, and entertainment facilities are integrated into the development, ensuring a vibrant and convenient lifestyle.	WELL-BEING INTEGRATED DESIGN The architecture and landscaping are designed to promote health and well-being, with features like natural ventilation, green spaces, and outdoor areas.	AN IDEAL BEACHSIDE RESIDENCE The development offers a range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to provide a high-quality living experience.
15 MIN TO DUBAI AIRPORT The development is located just 15 minutes from Dubai International Airport, making it a convenient location for both residents and visitors.	EXCELLENT WATER VIEWS The development offers stunning views of the sea, providing a peaceful and relaxing environment for residents.	SECURE CONCEPT The development is designed with a secure concept, ensuring the safety and well-being of all residents.
FAST CONNECTION TO THE CITY The development is connected to the city via a fast and efficient road network, ensuring easy access to all amenities and services.	CONTEMPORARY DESIGN & CONSTRUCTION The development features a modern and contemporary design, with high-quality construction and materials.	EXCELLENT INVESTMENT OPPORTUNITY The development offers a great investment opportunity, with a strong potential for capital appreciation and rental income.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expanding from Fahid Beach, our design focuses on living a happy life.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Fahid Beach Residences, I am inspired by the vision and passion of the architect. The building is a masterpiece of modern architecture, with a design that is both functional and aesthetically pleasing. The architecture is a true reflection of the architect's vision, and it is a pleasure to work with him on this project."




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds with beachside living infused with well-being. The development offers a range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to provide a high-quality living experience.



EMBRACE THE SHORELINE

Embrace the shoreline with a range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to provide a high-quality living experience.

AMENITIES

The state-of-the-art amenities that cater to every passion and pace. From a fully equipped gym to a swimming pool, the development offers everything you need for a complete living experience.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, by the water's edge. The development offers a range of residential options, from luxury villas to modern apartments, all designed to provide a high-quality living experience.

