4BR T1 Residenze esquisite con design fluido

Costi Interventi	
Prezzo d'acquisto	Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà	
Zona residenziale a mq	187,45 m²
Area totale	252,51 m²
Camere	7
Numero di camere da letto	4
Numero di bagni	5
Dimensioni di balcone / terrazzo	65,06 m²
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche	
Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì

Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Caratteristiche di sicurezza	Macchina fotografica
Storrage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Nel cuore di Business Bay, Aquarise incarna la fluidità architettonica ispirata alle curve eleganti dell'acqua. La facciata ondulata in vetro e acciaio cattura la luce mutevole del cielo di Dubai, creando una residenza dinamica e serena.
All’interno, materiali premium come marmo levigato, legno naturale di quercia e accenti in ottone spazzolato elevano gli interni, offrendo una sensazione tattile di calore e sofisticatezza. Gli spazi progettati con cura promuovono la tranquillità, incoraggiando i residenti a riconnettersi con se stessi nel mezzo del ritmo urbano.
Lo sviluppo offre una vasta gamma di unità abitative pensate per diversi stili di vita, da monolocali a attici spaziosi. Ogni layout massimizza la luce naturale e il flusso, sfumando i confini tra interni di lusso e viste mozzafiato.
Aquarise è più di una semplice residenza; è un santuario dove il tempo rallenta e la ricchezza della vita viene riscoperta. L’integrazione armoniosa di pratiche edilizie sostenibili e caratteristiche ad alta efficienza energetica sottolinea l’impegno di Binghatti verso un artigianato responsabile.
Con accesso diretto al lungomare del Dubai Canal, i residenti possono godere di passeggiate panoramiche, attività acquatiche e di un’atmosfera comunitaria vivace. La vicinanza a punti culturali e centri commerciali di prima classe arricchisce l’esperienza abitativa, facendo di Aquarise un indirizzo prestigioso che armonizza la vita urbana con la tranquillità del lungomare.

Posizione

Situato nel dinamico quartiere di Business Bay a Dubai, Aquarise offre un accesso senza pari a importanti punti di riferimento e servizi urbani. A pochi passi dal pittoresco Dubai Canal e vicino al centro città, questa posizione combina la vita cittadina dinamica con un'atmosfera tranquilla sul lungomare. La vicinanza al Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera e Museo del Futuro garantisce una vasta gamma di opzioni culturali e ricreative. La facile connessione con l'Aeroporto Internazionale di Dubai e i principali snodi di trasporto aumenta la comodità per residenti e visitatori.

Caratteristiche

Aquarise offre una vasta gamma di servizi pensati per uno stile di vita moderno e il benessere. I residenti possono godere di una piscina impeccabile, una palestra completamente attrezzata e un'area salotto a incasso progettata per il relax.
Ulteriori caratteristiche includono una hall di lusso, una spiaggia artificiale, una pista da corsa e un giardino pensile con vista panoramica sullo skyline. Per stili di vita attivi, sono disponibili un campo da padel, un campo da basket a metà e un'area giochi per bambini, che favoriscono la comunità e il tempo libero. Ogni elemento riflette un impegno verso comfort, eleganza e design sostenibile.

Altrui

Esclusione di responsabilità: 1. Tutte le dimensioni delle stanze sono misurate fino

agli elementi strutturali ed escludono le finiture delle pareti e le tolleranze di costruzione. 2. Tutte le dimensioni sono state fornite dai nostri architetti consulenti. 3. Tutti i materiali, le dimensioni e i disegni sono approssimativi. Le informazioni sono soggette a modifiche senza preavviso. 4. L'area effettiva della suite potrebbe variare rispetto all'area dichiarata. I disegni non sono in scala. Il costruttore si riserva il diritto di apportare modifiche. 5. Il calcolo dell'area della suite è misurato come l'area delimitata dalla linea centrale delle pareti divisorie o di partizione che separano un'unità da un'altra unità, la faccia esterna di tutte le pareti esterne e la faccia esterna della parete del corridoio che circonda l'unità adiacente. 6. Il calcolo dell'area del balcone è misurato come l'area delimitata dalla linea centrale delle pareti divisorie o di partizione che separano un'unità da un'altra unità, la faccia più esterna della barriera di contenimento e la faccia esterna del balcone adiacente. 7. Le unità sono misurate al piano tipico dell'edificio. Le colonne possono variare in dimensioni a seconda del livello del piano. 8. Per ogni tipo di unità, le dimensioni e i dettagli delle unità possono differire leggermente. Si prega di fare riferimento al contratto di compravendita per la dimensione effettiva di ogni unità specifica.

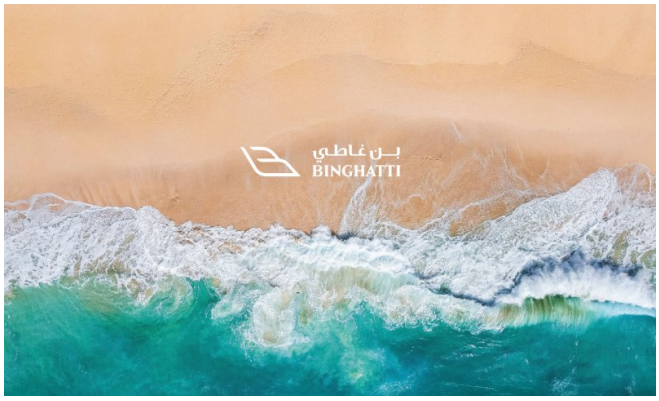
Indirizzo

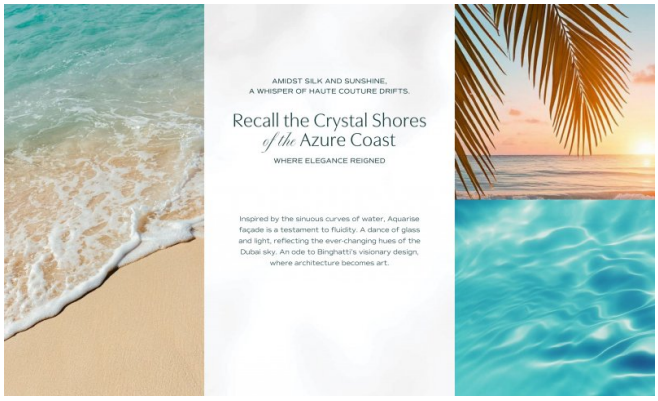
Business Bay

Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

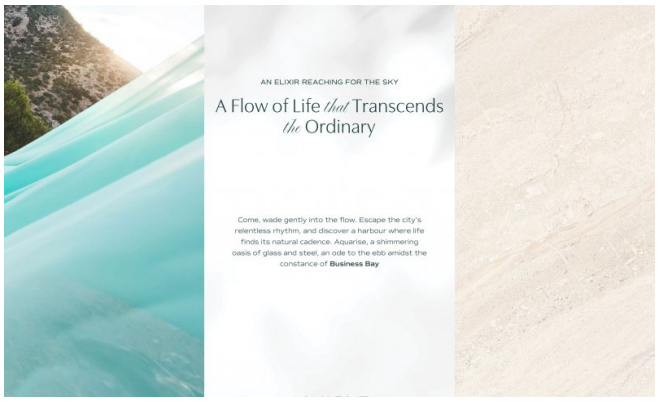
Centralino	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Sito web	victoriacrigan@tanamiproperties.ae

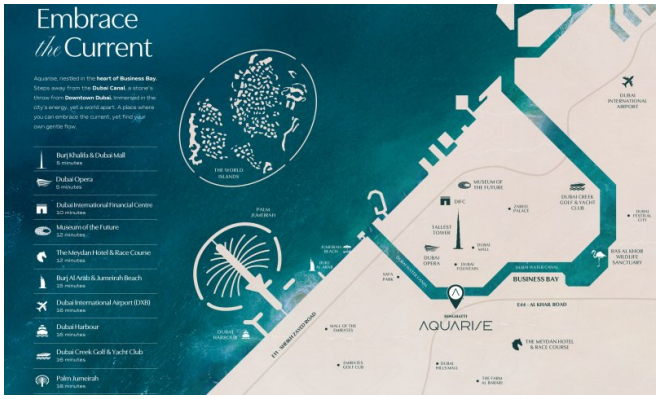

بن غاطي
BINGHATTI

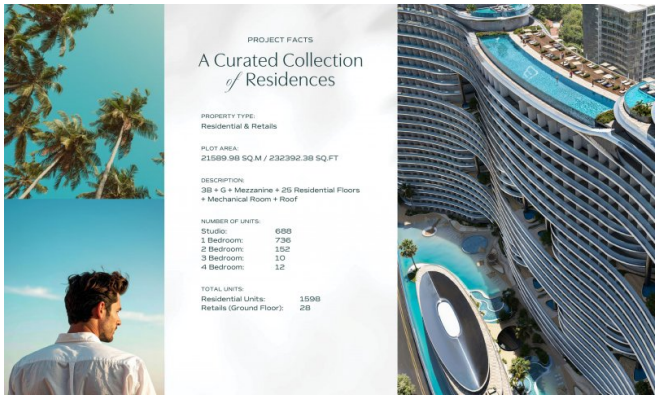

AMIDST SILK AND SUNSHINE,
A WHISPER OF HAUTE COUTURE DRIFTS.
Recall the Crystal Shores of the Azure Coast
WHERE ELEGANCE REIGNED
Inspired by the sinuous curves of water, Aquarise façade is a testament to fluidity. A dance of glass and light, reflecting the ever-changing hues of the Dubai sky. An ode to Binghatti's visionary design, where architecture becomes art.

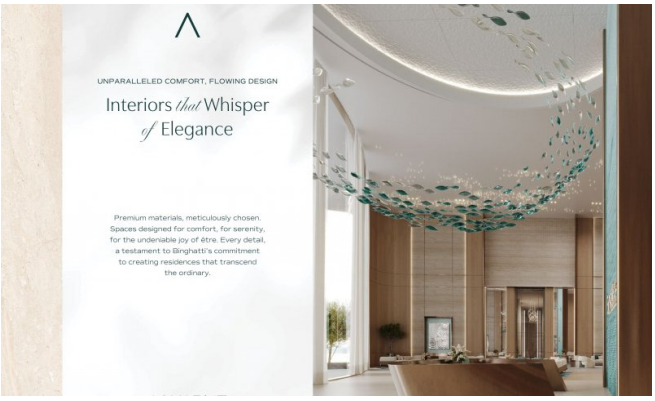
Delve Deeper into the Heart of Aquarise
Where every element is a testament to Binghatti's pursuit of harmonious living. Residences are crafted with exquisite materials, inviting touch and inspiring calm. Feel the cool embrace of polished marble, the warmth of natural wood, the subtle textures that whisper of refinement. Each detail, meticulously chosen to create a rippling escape.

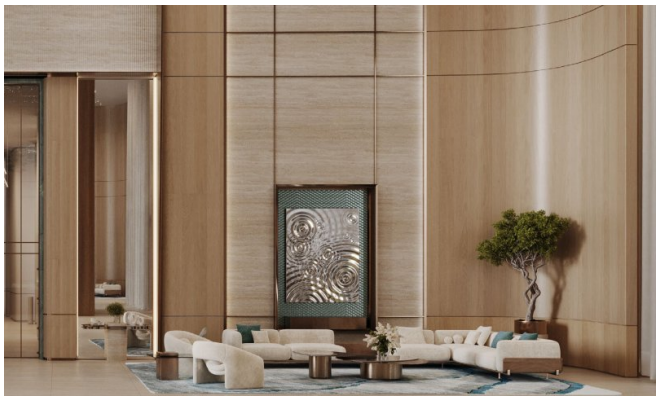
Reconnect with the Richness of Life
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

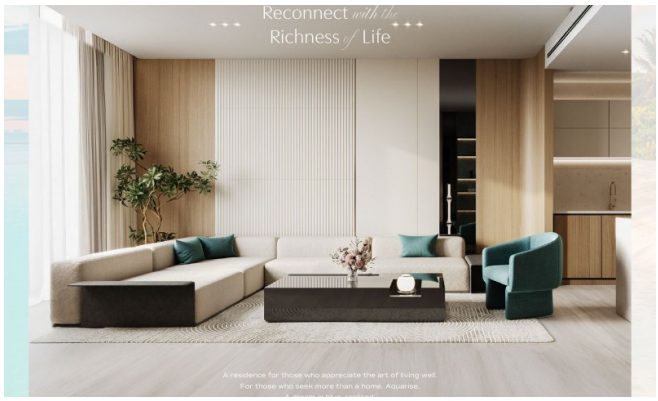

AN ELIXIR REACHING FOR THE SKY
A Flow of Life that Transcends the Ordinary
Come, wade gently into the flow. Escape the city's relentless rhythm, and discover a harbour where life finds its natural cadence. Aquarise, a shimmering oasis of glass and steel, an ode to the ebb amidst the constance of Business Bay

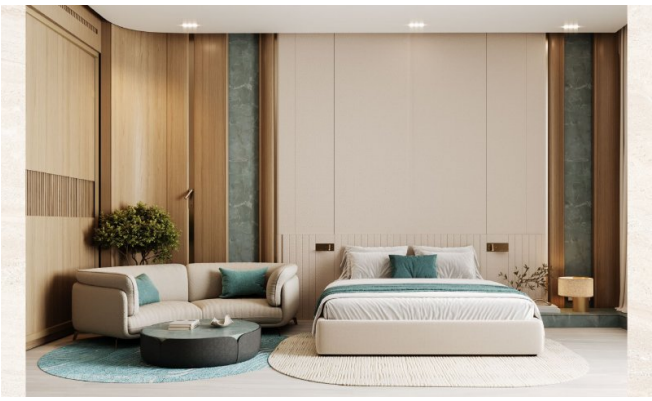

Embrace the Current
Aquarise, nestled in the heart of Business Bay. Steps away from the Dubai Canal, a stone's throw from Downtown Dubai, immersed in the city's energy, yet a world apart. A place where you can embrace the current, yet find your own gentle flow.
Burj Khalifa & Dubai Mall 5 minutes
Dubai Opera 5 minutes
Dubai International Financial Centre 10 minutes
Museum of the Future 12 minutes
The Meydan Hotel & Race Course 12 minutes
Burj Al Arab & Jumeirah Beach 15 minutes
Dubai International Airport (DXB) 16 minutes
Dubai Harbour 18 minutes
Dubai Creek Golf & Yacht Club 16 minutes
Palm Jumeirah 18 minutes
THE WORLD ISLANDS
PALM JUMEIRAH
DUBAI HARBOUR
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT
MUSEUM OF THE FUTURE
DIFC
TALLEST TOWER
DUBAI OPERA
DUBAI FOUNTAIN
DUBAI MALL
ZABEEL PALACE
DUBAI CREEK GOLF & YACHT CLUB
DUBAI FUTURE CITY
JBAS AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY
BUSINESS BAY
E44 - AL KHAIL ROAD
BINGHATTI
AQUARISE
THE MEYDAN HOTEL & RACE COURSE
DUBAI HILLS GOLF CLUB
DUBAI HILLS MALL
THE FARM AL BARSHA

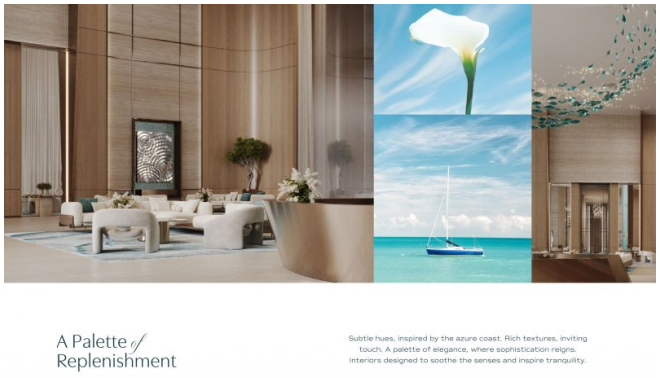

PROJECT FACTS
A Curated Collection of Residences
PROPERTY TYPE:
Residential & Retails
PLOT AREA:
21589.98 SQ.M / 232392.38 SQ.FT
DESCRIPTION:
3B + G + Mezzanine + 25 Residential Floors + Mechanical Room + Roof
NUMBER OF UNITS:
Studio: 68
1 Bedroom: 736
2 Bedroom: 152
3 Bedroom: 10
4 Bedroom: 12
TOTAL UNITS:
Residential Units: 1598
Retails (Ground Floor): 28

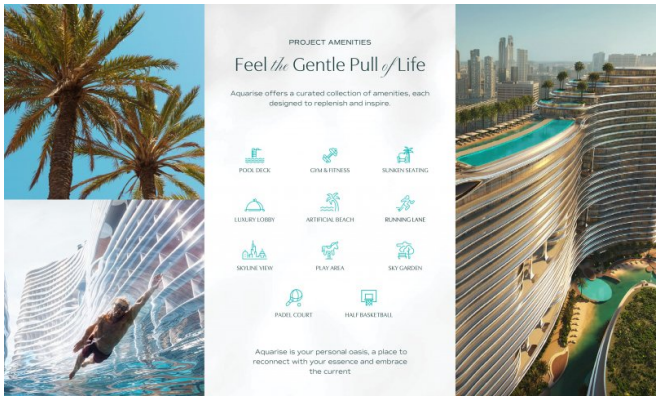

UNPARALLELED COMFORT, FLOWING DESIGN
Interiors that Whisper of Elegance
Premium materials, meticulously chosen. Spaces designed for comfort, for serenity, for the undeniable joy of être. Every detail, a testament to Binghatti's commitment to creating residences that transcend the ordinary.

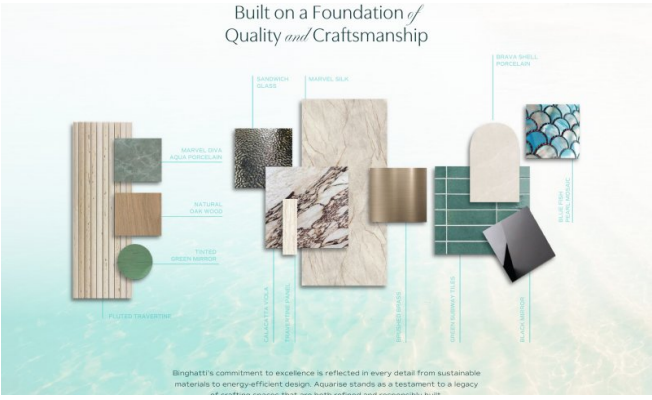


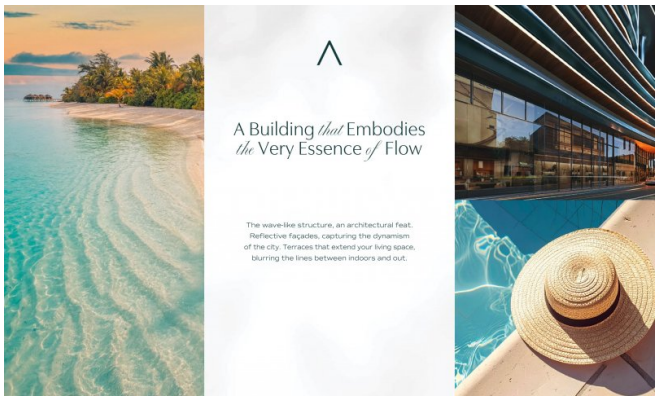

Reconnect with the Richness of Life
A residence for those who appreciate the art of living well.
For those who seek more than a home. Aquarise.




A Palette of Replenishment
Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.


PROJECT AMENITIES
Feel the Gentle Pull of Life
Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.
POOL DECK
GYM & FITNESS
SUNKEN SEATING
LUXURY LOBBY
ARTIFICIAL BEACH
RUNNING LANE
SKYLINE VIEW
PLAY AREA
SKY GARDEN
PADEL COURT
HALF BASKETBALL
Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current


Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship
SANDWICH GLASS
MARVEL SILK
BRAVA SHELL PORCELAIN
MARVEL DIVA AQUA PORCELAIN
NATURAL OAK WOOD
TINTED GREEN MIRROR
BLUE FISH POOL MOSAIC
FLUTED TRAVERTINE
GALAXITA VIOLA
TRAVERTINE PANEL
BRONZED MIRROR
GREEN MARBLE TILES
BLACK MIRROR
Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy


A Building that Embodies the Very Essence of Flow
The wave-like structure, an architectural feat. Reflective façades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.

BINGHATTI

FLOOR PLANS
Layouts Crafted for Comfort and Space
Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.