

## Dubai, Design District – Residenze esclusive fronte mare in vendita



### Costi Interventi

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |
| Pensionato        | 1                   |
| Pensionato        | 3                   |

### Dettagli della proprietà

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Zona residenziale a mq           | 219,65 m <sup>2</sup> |
| Area totale                      | 268,90 m <sup>2</sup> |
| Numero di camere da letto        | 4                     |
| Numero di bagni                  | 5                     |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 49,25 m <sup>2</sup>  |
| Numero di balconi                | 4                     |
| Condizione della proprietà       | La prima volta        |
| vecchio / nuovo edificio         | Nuova costruzione     |
| Stato di Vendita                 | Aperto                |

### Caratteristiche

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso                  |
| Bagno                     | Doccia                    |
| Cucina                    | Cucina attrezzata, Aperto |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Genere di riscaldamento | Centrale      |
| Air-conditioned         | Sì            |
| Ascensore, ascensore    | Persone       |
| furbished               | completamente |
| TV via cavo/satellite   | Sì            |
| Storage                 | Sì            |
| anziani                 | Sì            |

## Descrizione struttura

Atélis at d3 è stato progettato dai rinomati architetti Skidmore, Owings & Merrill (SOM), i creatori del Burj Khalifa. Questa residenza riflette la forza elegante di un fiore del deserto, con balconi curvi che ricordano delicati petali. Le residenze offrono ampi spazi abitativi con finiture di alta qualità e un design elegante. Ogni appartamento è progettato per offrire un'esperienza di vita elevata con interni tranquilli che includono tonalità naturali calde e dettagli lussuosi. I residenti godranno di servizi moderni, tra cui spazi benessere, giardini e una piscina a sfioro con vista sull'iconico skyline di Dubai.

Atélis at d3 è più di una semplice residenza; è uno stile di vita. La comunità è progettata per favorire la creatività e il benessere. Con un focus sulla camminabilità, l'interazione sociale e la connessione con la natura, il quartiere è ideale per chi cerca tranquillità e ispirazione. La sua posizione strategica vicino ai principali centri aziendali e ricreativi lo rende la scelta perfetta per chi cerca di combinare lavoro e svago. Che si tratti di godere della vista mozzafiato o di passeggiare nel quartiere, Atélis offre uno stile di vita unico a Dubai.

## Posizione

Il Dubai Design District (d3) è una destinazione dinamica che favorisce la creatività e l'innovazione. Strategicamente situato vicino a luoghi iconici come il Burj Khalifa, Downtown Dubai e il Dubai Mall, d3 è un centro culturale dove arte, design e moda si incontrano. Questa zona offre anche una connettività eccezionale, tra cui la vicinanza alla Riserva Naturale Ras Al Khor e Dubai Creek. Che tu voglia vivere in una comunità ricca di eventi culturali o semplicemente godere della vicinanza al cuore di Dubai, d3 offre una posizione incomparabile che unisce la raffinatezza urbana e paesaggi naturali tranquilli.

## Caratteristiche

Queste residenze esclusive offrono servizi di prima classe, incluso l'accesso diretto all'acqua e piscine a cascata. I servizi di lusso includono aree di seduta abbassate, cabine, lounge sociali per riunioni e una palestra completamente attrezzata. Una piscina per bambini dedicata e un'area giochi, insieme a un club per bambini e una zona di apprendimento, creano un'atmosfera adatta alle famiglie. La proprietà dispone anche di spazi di coworking all'aperto e una sala intrattenimento. Ai piani superiori, una piscina a sfioro e giardini tranquilli offrono ai residenti un luogo per rilassarsi e rinnovarsi.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione

senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

d3 dubai design district 1

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

### AN ARTISTIC EXPRESSION OF LIVING



### RISE ON THE EDGE

Dubai's creative district. This residential waterfront icon reflects the spirit of d3, where forward-thinking design, environmental awareness, and purposeful innovation come together. With uninterrupted views of the water, Atélis at d3 offers a serene contrast to the energy of the city, bringing residents closer to nature while staying connected to creativity and culture.



### ROOTED IN IMAGINATION

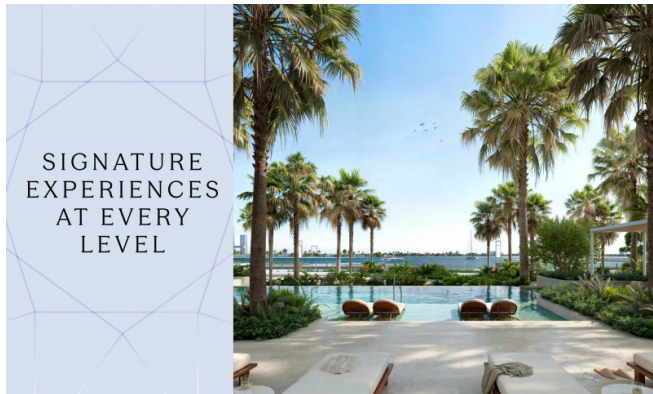


Designed by the visionary studio Skidmore, Owings & Merrill (SOM), the architects behind the iconic Burj Khalifa, Atélis at d3 draws inspiration from the elegance and resilience of a desert flower. Its architecture mirrors the delicate strength of this Emirate's bloom, with curving balconies layered like petals, giving the façade a fluid, organic form.

### SOM: THE ARCHITECTS OF TOMORROW'S ICONS



As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing ideas. From iconic skyscrapers to innovative urban developments, SOM's commitment to excellence is evident in every project.



## KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Exclusive rooftop cabaret
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully equipped gym
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multipurpose room

