

## Dubai, Design District – Attico in vendita



### Costi Interventi

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |
| Pensionato        | 1                   |
| Pensionato        | 3                   |

### Dettagli della proprietà

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Zona residenziale a mq           | 532,66 m <sup>2</sup> |
| Area totale                      | 676,13 m <sup>2</sup> |
| Camere                           | 7                     |
| Numero di camere da letto        | 5                     |
| Numero di bagni                  | 4                     |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 143,47 m <sup>2</sup> |
| Numero di balconi                | 5                     |
| Condizione della proprietà       | La prima volta        |
| vecchio / nuovo edificio         | Nuova costruzione     |
| Stato di Vendita                 | Aperto                |

### Caratteristiche

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso          |
| Bagno                     | Doccia            |
| Cucina                    | Cucina attrezzata |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Genere di riscaldamento | Centrale      |
| Air-conditioned         | Sì            |
| Ascensore, ascensore    | Persone       |
| furbished               | completamente |
| TV via cavo/satellite   | Sì            |
| Storage                 | Sì            |
| anziani                 | Sì            |

## Descrizione struttura

Questo penthouse con cinque camere da letto a d3 rappresenta il lusso e la raffinatezza. Con spazi abitativi e soggiorno a doppia altezza, la casa è ideale per chi cerca spazio ed eleganza. Il penthouse dispone di una spaziosa terrazza privata che offre viste impareggiabili sulla skyline di Dubai e sul Creek. Ogni camera da letto è un santuario di comfort, dotata di ampi armadi e bagni in stile spa per il massimo del relax. L'architettura è ispirata a un fiore del deserto, con curve eleganti e dettagli in bronzo che impregnano gli interni di un glamour discreto. Ogni dettaglio di questa residenza, dalla disposizione aperta ai finimenti moderni e raffinati, è stato accuratamente progettato per trasformare la vita quotidiana in un'esperienza straordinaria.

Atélis a d3 è un esempio di innovazione nel distretto creativo di Dubai. La vicinanza a ristoranti di lusso, istituzioni culturali e gallerie d'arte rende questo penthouse una scelta privilegiata per professionisti creativi. Il quartiere circostante favorisce la connessione sociale, con passeggiate, piste ciclabili e installazioni artistiche che creano un'atmosfera vivace. Progettato da Skidmore, Owings & Merrill (SOM), noti per il Burj Khalifa, Atélis unisce architettura moderna e principi di sostenibilità. Sia che si goda la tranquillità sulla riva o si esplori la dinamica vita urbana, questo penthouse offre una combinazione armoniosa di serenità e raffinatezza.

## Posizione

Il Dubai Design District (d3) è una destinazione di lifestyle di fama mondiale, un centro per creatività, arte, moda e innovazione. Strategicamente posizionato vicino al Dubai Creek, d3 offre un facile accesso a luoghi iconici come il Burj Khalifa, il Dubai Mall, il DIFC e Business Bay, rendendolo un luogo ideale per chi cerca una vita urbana dinamica. La sua vicinanza al Ras Al Khor Wildlife Sanctuary offre viste spettacolari, mentre l'impegno verso il design sostenibile e la pedonalità crea una combinazione unica di natura e vita urbana.

## Caratteristiche

Questo penthouse a d3 offre una serie di servizi esclusivi, tra cui accesso diretto alla riva, una piscina a sfioro con vista panoramica sulla città, piscine a cascata e giardini lussureggianti. I residenti possono godere di aree salotto affondate, cabine e lounge sociali, perfette per incontri. Per le famiglie, il penthouse dispone di una piscina per bambini, un club per bambini e una sala polifunzionale. Gli appassionati di fitness possono usufruire di una palestra all'avanguardia, mentre gli spazi di coworking e le sale per intrattenimento offrono un ulteriore comfort. Il design comprende anche spazi interni ed esterni, con terrazze private, lounge giardino e spazi esterni tranquilli che promuovono uno stile di vita elevato e sereno.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Building 3, Level 2  
Dubai Design District (d3)

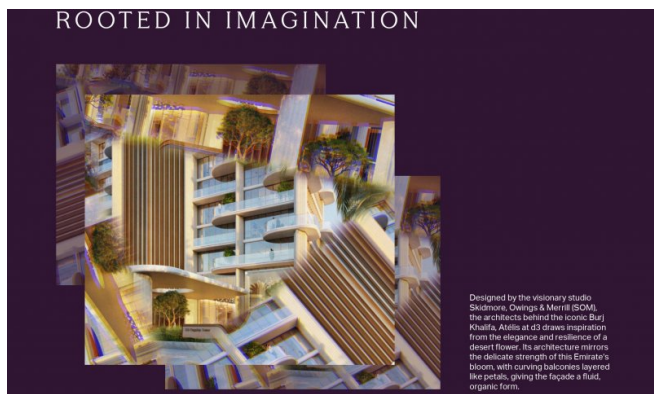
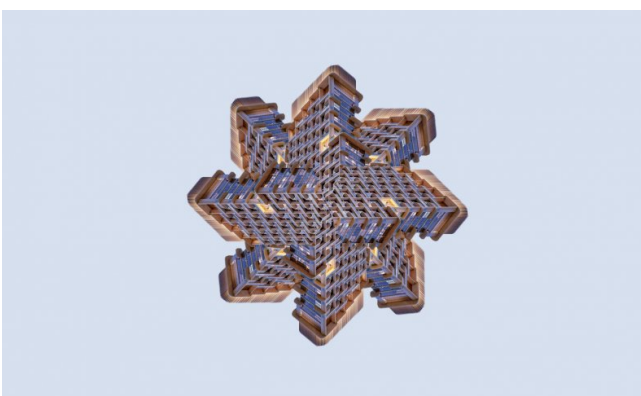
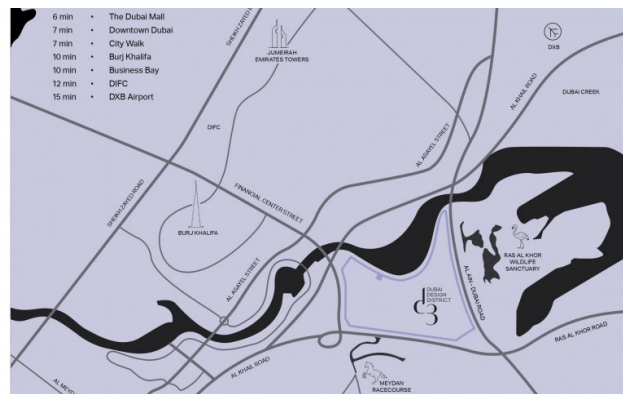
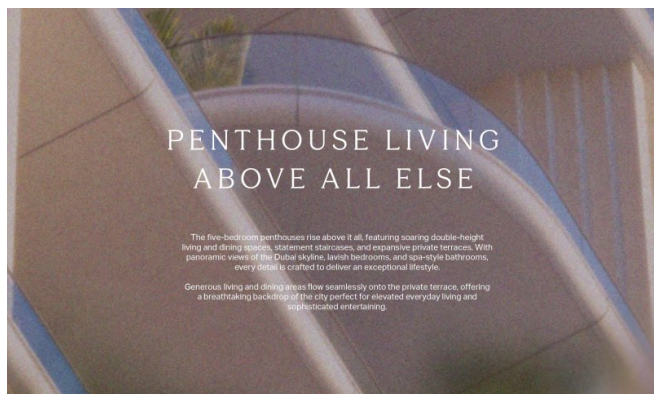
## Fornitori

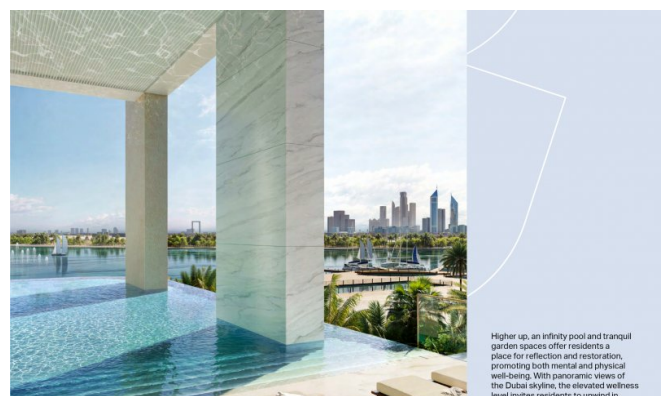
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)







## KEY FEATURES



- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Beach access via private jetty
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gatherings
- Entertainment room
- Fully air-conditioned rooms
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multi-level service areas

## THE ART OF SUBTLETY



The interiors offer a refined experience of serene living, inspired by the delicate petals of a desert flower. Graceful, sweeping curves flow effortlessly through each space, softened by a warm, natural palette and accented with slender bronze details that add a quiet sense of glamour.

This design approach transforms everyday living into an elevated experience, crafted for those who seek beauty, subtlety, and splendour woven seamlessly into their surroundings.



## RESIDENCES FRAMED BY VIEWS

Each one- to four-bedroom residence is a benchmark in contemporary elegance and comfort. Flowing, open-plan interiors are complemented by exquisitely finished kitchens and expansive bedrooms, designed to elevate daily living.

Generously sized bedrooms offer a perfect blend of comfort and sophistication, with ample space for built-in closets that marry form, both convenience and style. Private balconies frame sweeping panoramic views of the Dubai skyline, creating a connection between indoor serenity and the world beyond.



Atells at d3 offers a curated lifestyle that blends resort-style serenity with the vibrancy of urban living. At ground level, cascading pools, lush garden rooms, and secluded indoor-outdoor lounges create an atmosphere of privacy and exclusivity. This level also features an outdoor co-working space, an entertainment room, a children's learning area, and a spacious multi-purpose room that opens

