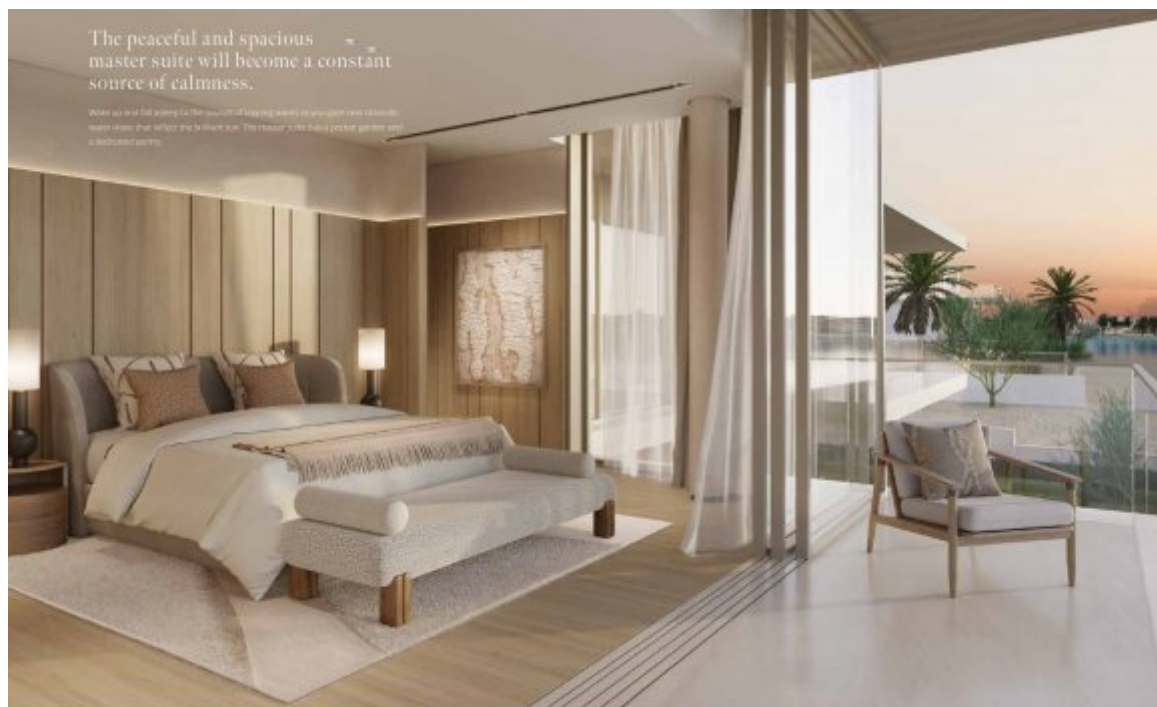


## Villa di lusso fronte mare a Palm Jebel Ali, Dubai in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Area totale	1.130,20 m <sup>2</sup>
Numero di camere da letto	7
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Caratteristiche di sicurezza	Macchina fotografica
Storage	Sì

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Scopri una villa fronte mare straordinaria che unisce stile sofisticato e tranquillità naturale. Realizzata con grande attenzione ai dettagli, questa residenza invita a vivere uno stile di vita dove mare, cielo e sabbia si fondono in perfetta armonia. Le finestre dal pavimento al soffitto illuminano gli interni con luce naturale, mentre tonalità calde e terrose creano un'atmosfera rilassante ispirata alla natura.

La villa è progettata per massimizzare privacy e flessibilità, con ampie aree formali e familiari ideali per intrattenere con comfort e rilassarsi. La suite principale tranquilla offre viste spettacolari sull'acqua, un giardino privato e una dispensa dedicata, perfetta per rilassarsi con i suoni calmanti del mare.

La vita all'aperto è valorizzata da accesso diretto alla spiaggia, ampie terrazze e un'imponente lounge sul tetto con viste panoramiche, dove poter godere della natura o mantenere uno stile di vita attivo. La facciata elegante comprende schermi intricati che aumentano ombra e privacy, sottolineando l'eccellente artigianato in tutta la casa.

Questa villa incarna il lusso senza sforzo con elementi di design ponderati, incluse scale di servizio discrete e spazi ampi per adattarsi a diversi stili di vita. Ogni angolo riflette l'armonia con la bellezza naturale circostante, offrendo un vero santuario in una delle comunità costiere più prestigiose di Dubai.

## Posizione

Situata nell'iconica Palm Jebel Ali, questa villa offre un mix unico di tranquillità insulare e vibrante stile di vita urbano. Circondata da rigogliosa vegetazione e spiagge incontaminate, il quartiere è rinomato per le sue pittoresche viste costiere e l'accesso facile al vivace centro di Dubai tramite Sheikh Zayed Road (E11). I residenti godono della vicinanza a negozi di lusso, ristoranti e luoghi di svago, rendendo questa zona una delle più ambite aree residenziali di Dubai.

## Caratteristiche

Questa villa esclusiva fa parte di una comunità meticolosamente progettata che offre design di prima classe e una vita eccezionale fronte mare. I residenti beneficiano di accesso diretto alla spiaggia, spazi verdi splendidamente paesaggistici, ampie strade pedonali e parchi perfetti per passeggiate e ciclismo. Il quartiere presenta un elegante paesaggio urbano con abbondante ombra fornita dalla vegetazione rigogliosa e corridoi alberati dedicati. Le strutture di alto livello includono giardini privati, terrazze panoramiche sul tetto e scale doppie discrete per una fluida connessione tra interno ed esterno. Privacy e comfort sono prioritari grazie ad elementi architettonici sofisticati e finiture di lusso in tutta la proprietà.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Palm Jebel Ali

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino

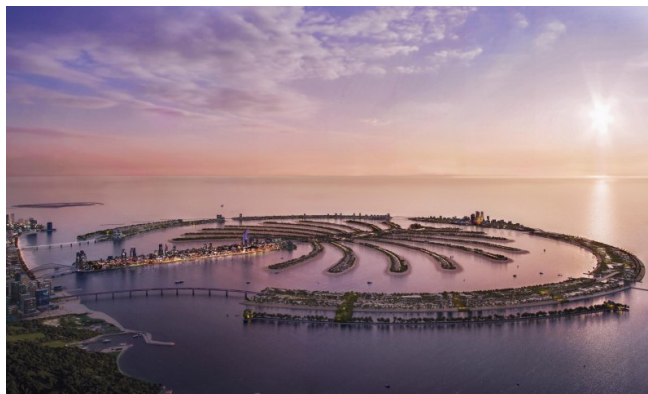
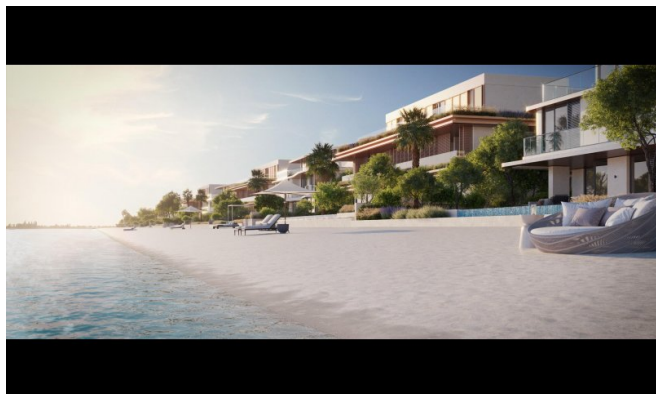
E-Mail

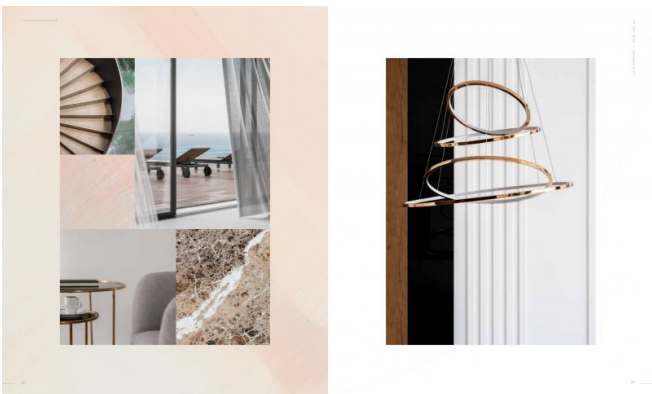
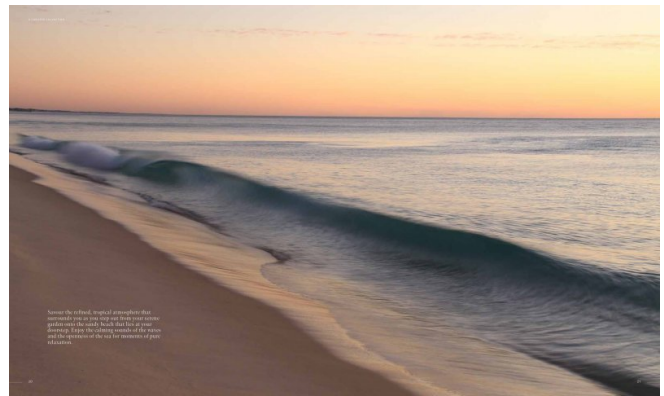
Sito web

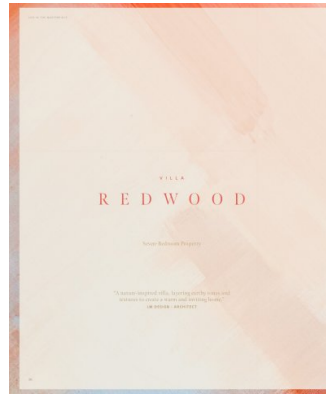
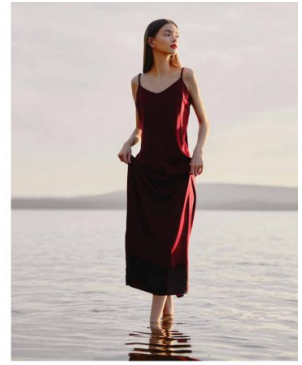
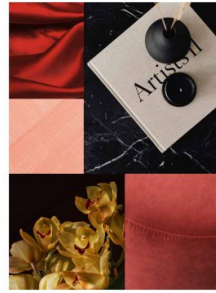
+971 4 248 3400

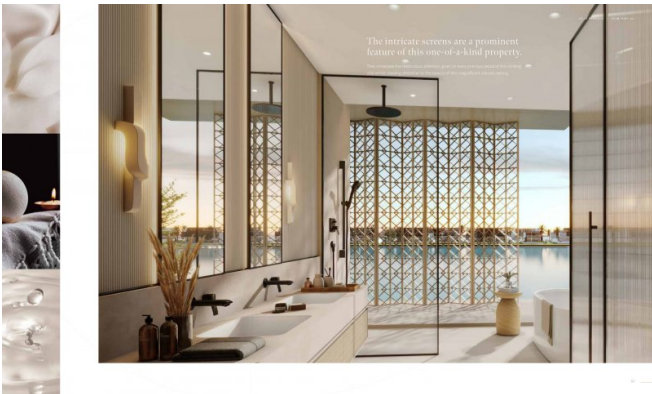
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









**VILLA 4 REDWOOD**

Project Villa Redwood

1 + 2

1 + 2 (TOTAL) - 170 SQ. M. (TOTAL) - 170 SQ. M.

Room	Area (sq.m)
Living Room	45.00
Dining Room	35.00
Kitchen	25.00
Bathroom	20.00
Bedroom	15.00
Office	10.00
Storage	5.00
Other	5.00
<b>Total</b>	<b>170.00</b>

Other details and architectural drawings.

