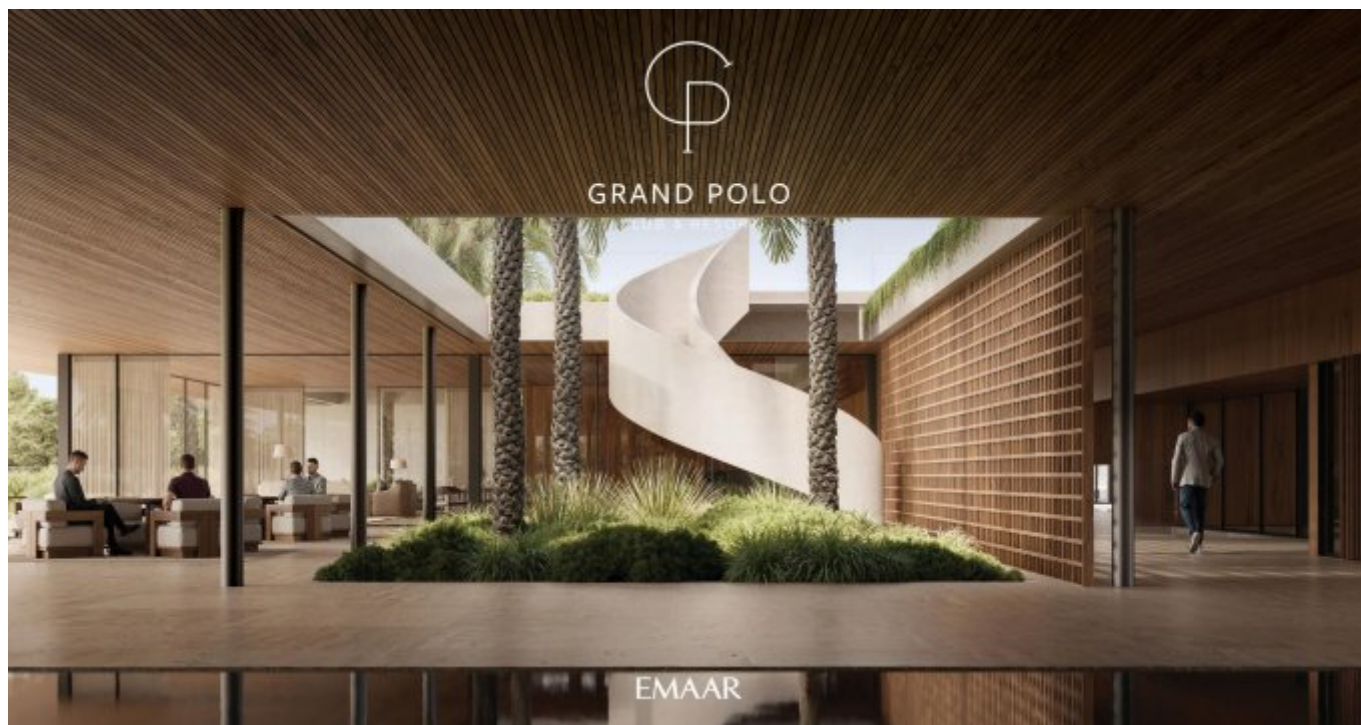


## Dubai, Grand Polo Estate – Vita equestre di lusso



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Superficie di terreno	5.209 m <sup>2</sup>
Numero di camere da letto	4
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia, Vasca
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Storage	Sì

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Realizzata per riflettere la brillantezza architettonica e il massimo lusso, la tenuta vanta interni raffinati con finiture in pietra levigata, texture morbide e toni caldi e attenuati. Le abitazioni-ampie ville indipendenti con 4 camere da letto, una superficie costruita di 3.838 piedi quadrati e un lotto medio di 5.209 piedi quadrati-sono perfettamente integrate nell'ambiente naturale, offrendo viste panoramiche su rigogliosi campi da polo e spazi esterni contemporanei. L'estetica fonde eleganza senza tempo con comfort moderno, rendendo ogni giorno un'esperienza poetica. Linee pulite, spazi verticali e layout panoramici amplificano la sensazione di grandezza in ogni residenza.

Questa esclusiva tenuta comprende tre campi da polo, più arene per il salto ostacoli, una pista vereo e scuderie curate intorno a cortili paesaggistici. Elementi circolari e giochi d'acqua progettati con cura arricchiscono la visione architettonica, mentre il clubhouse riflette una combinazione di patrimonio culturale e sostenibilità moderna. Iconici blocchi in argilla per la ventilazione ispirati a motivi islamici elevano l'identità del design. Con una superficie di oltre 340.000 metri quadrati, la tenuta combina natura, cultura e design per offrire uno stile di vita senza eguali a Dubai.

## Posizione

Situata nei tranquilli paesaggi di Dubai, questa tenuta visionaria offre un perfetto equilibrio tra lusso e serenità. Circondata da giardini curati, spazi verdi ondulati e viste aperte sul cielo, la comunità è progettata per favorire il senso di connessione e appartenenza. Passeggiate nel bosco, aree picnic, giardini fioriti e spazi all'aperto curati rendono l'ambiente unico. La posizione garantisce privacy e piena integrazione con i servizi moderni.

## Caratteristiche

Vivi uno stile di vita esclusivo con accesso a una vasta gamma di servizi premium. I residenti possono godere di padiglioni d'arte, prati aperti, aree per cani, campi da volley sulla sabbia, mini golf, percorsi forestali, aree relax, oltre a spazi dedicati a fitness, padel e basket. La tenuta comprende anche una pista pump track, centri comunitari, una moschea e case di guardia elegantemente progettate. Ogni elemento è stato pensato per arricchire il tempo libero, il benessere e la vita sociale.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Grand Polo Estate

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

