

## Dubai, Grand Polo Estate – Vita equestre di lusso



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Superficie di terreno

5.197 m<sup>2</sup>

Numero di camere da letto

3

Condizione della proprietà  
vecchio / nuovo edificio

La prima volta

Nuova costruzione

Stato di Vendita

Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale

Lussuoso

Bagno

Doccia, Vasca

Cucina

Aperto

Genere di riscaldamento

Centrale

Air-conditioned

Sì

Ascensore, ascensore

Persone

furnished

completamente

TV via cavo/satellite

Sì

Storage

Sì

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Progettato per riflettere la brillantezza architettonica e il lusso supremo, questo esclusivo complesso residenziale vanta interni raffinati con finiture in pietra lucidata, texture morbide e tonalità calde e attenuate. Le abitazioni sono perfettamente integrate con l'ambiente naturale, offrendo ampie vedute su lussureggianti campi da polo e spazi esterni contemporanei. L'estetica fonde eleganza senza tempo e comfort moderno, facendo sentire ogni giorno come un'esperienza poetica. Linee pulite, espansioni verticali e layout panoramici amplificano il senso di grandezza in ogni residenza.

Questo esclusivo complesso offre ville indipendenti con 3 camere da letto, ciascuna con una superficie costruita di circa 274 m<sup>2</sup> e una dimensione media del lotto di 483 m<sup>2</sup>. Estendendosi su oltre 340.000 m<sup>2</sup>, il complesso comprende tre campi da polo, diverse arene per il salto, una pista Vareo e scuderie curate disposte attorno a cortili paesaggistici. Elementi circolari attentamente progettati e giochi d'acqua migliorano la visione architettonica, mentre il club house riflette una combinazione di patrimonio culturale e sostenibilità moderna. Iconici blocchi di argilla ispirati a motivi islamici elevano l'identità del design. Nel complesso, il complesso combina natura, cultura e architettura per offrire uno stile di vita senza pari a Dubai.

## Posizione

Situata nei tranquilli paesaggi di Dubai, questa tenuta visionaria offre un perfetto equilibrio tra lusso e serenità. Circondata da giardini curati, spazi verdi ondulati e viste aperte sul cielo, la comunità è progettata per favorire il senso di connessione e appartenenza. Passeggiate nel bosco, aree picnic, giardini fioriti e spazi all'aperto curati rendono l'ambiente unico. La posizione garantisce privacy e piena integrazione con i servizi moderni.

## Caratteristiche

Vivi uno stile di vita esclusivo con accesso a una vasta gamma di servizi premium. I residenti possono godere di padiglioni d'arte, prati aperti, aree per cani, campi da volley sulla sabbia, mini golf, percorsi forestali, aree relax, oltre a spazi dedicati a fitness, padel e basket. La tenuta comprende anche una pista pump track, centri comunitari, una moschea e case di guardia elegantemente progettate. Ogni elemento è stato pensato per arricchire il tempo libero, il benessere e la vita sociale.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Grand Polo Estate

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino

E-Mail

Sito web

+971 4 248 3400

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









