# Emirati Settentrionali, Ras Al Khaimah – Lusso sul lungomare ridefinito

| Costi Interventi | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |

| Dettagli della proprietà | |
|---|---|
| Zona residenziale a mq | 160,94 m² |
| Area totale | 317 m² |
| Camere | 6 |
| Numero di camere da letto | 3 |
| Numero di bagni | 5 |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 156,06 m² |
| Numero di balconi | 3 |
| vecchio / nuovo edificio | Nuova costruzione |
| Stato di Vendita | Aperto |

| Caratteristiche | |
|---|---|
| Categorizzazione generale | Lussuoso |
| Bagno | Doccia |
| Cucina | Aperto |
| Ascensore, ascensore | Persone |
| furbished | completamente |

| | |
|---|---|
| TV via cavo/satellite | Sì |
| Storrage | Sì |
| anziani | Sì |

## Descrizione struttura

Entra in uno stile di vita elevato dove architettura, benessere e natura si incontrano. Questa eccezionale proprietà fronte mare sull'Isola Al Marjan è una testimonianza di design visionario ed eleganza senza tempo. Ispirata ai principi del Vastu, la residenza armonizza il flusso strutturale con l'energia naturale, mentre i balconi a forma d'onda riflettono il movimento calmante del mare.
All'interno, le residenze sono inondate di luce naturale, con ampie terrazze e layout studiati che privilegiano l'estetica e la funzionalità. Che tu stia cercando un rifugio sereno o un investimento dinamico, la proprietà offre formati abitativi diversificati: da unità accoglienti e completamente arredate a attici spaziosi con piscina privata e viste panoramiche.
Ogni spazio è una tela per una vita curata nei minimi dettagli. Goditi tramonti dorati dal tuo balcone privato, rilassati in un intimo idromassaggio o ospita amici nel bar panoramico sul tetto. Pensato per sostenere stili di vita professionali, familiari e ricreativi, questo sviluppo stabilisce un nuovo standard per una vita insulare sostenibile e lussuosa.
Dalla facciata contemporanea all'esperienza interna immersiva, questa proprietà non è solo una residenza, è un santuario. Acquisisci una parte del futuro del mercato immobiliare di pregio a Ras Al Khaimah, dove ogni alba porta con sé potenziale e ogni tramonto afferma la tua eredità.

## Posizione

Situato sulle coste incontaminate dell'Isola Al Marjan, Ras Al Khaimah, questo complesso offre viste panoramiche sul Golfo Arabico e accesso diretto alla vivace vita balneare. La proprietà gode di una vicinanza eccezionale a resort di fama mondiale, ristoranti di alto livello, centri sanitari e punti culturali di riferimento. A pochi minuti da Al Hamra Mall, Wynn Resort e Waldorf Astoria, e a meno di un'ora dall'Aeroporto Internazionale di Dubai, la posizione unisce tranquillità e accessibilità, rendendola una destinazione ideale per investitori e utenti finali.

## Caratteristiche

Lo sviluppo offre una gamma curata di servizi di livello mondiale pensati per una vita olistica. Goditi una piscina a sfioro sul tetto con vista sul Mare Arabico, zone rigeneranti con bagno turco e sauna, una palestra di alto livello e aree tranquille per yoga e meditazione. Le aree per famiglie includono piscine per bambini, aree giochi interne ed esterne. Intrattieni con stile nel bar panoramico sul tetto e nella zona barbecue gourmet. Servizi aggiuntivi: negozi, parcheggio sotterraneo su più livelli e zona di drop-off elegante. Ogni funzione è integrata per creare un ambiente da resort su misura per la vita moderna.

## Altrui

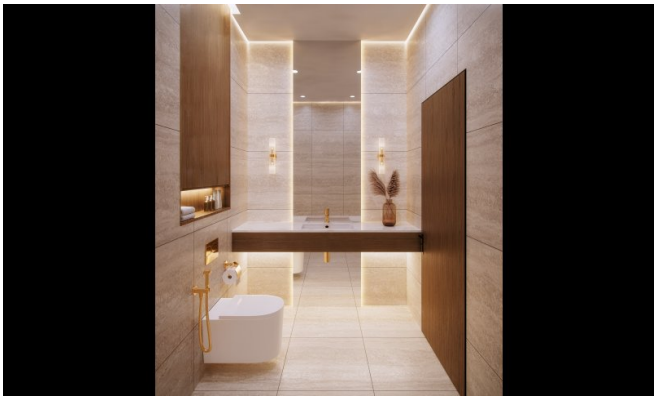
Clausola di esclusione di responsabilità: Tutte le dimensioni, i materiali e i disegni sono approssimativi. Le informazioni sono soggette a modifiche senza preavviso a discrezione assoluta del promotore. L'area reale può variare da quella indicata. I disegni non sono in scala. Tutte le immagini utilizzate sono a solo scopo illustrativo e non rappresentano la dimensione, le caratteristiche, le specifiche, le

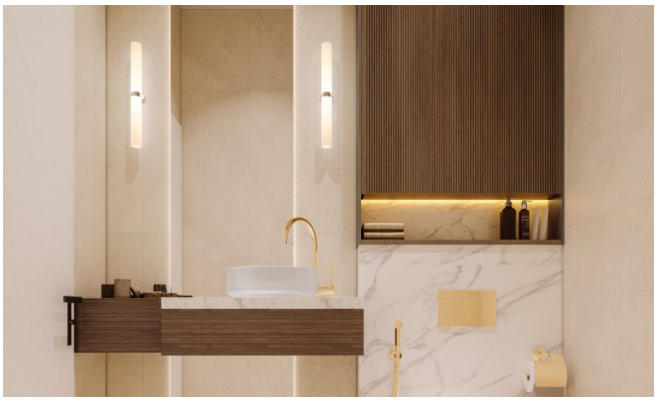
dotazioni e gli arredi reali. Il promotore si riserva il diritto di apportare revisioni/modifiche a propria assoluta discrezione senza alcuna responsabilità.

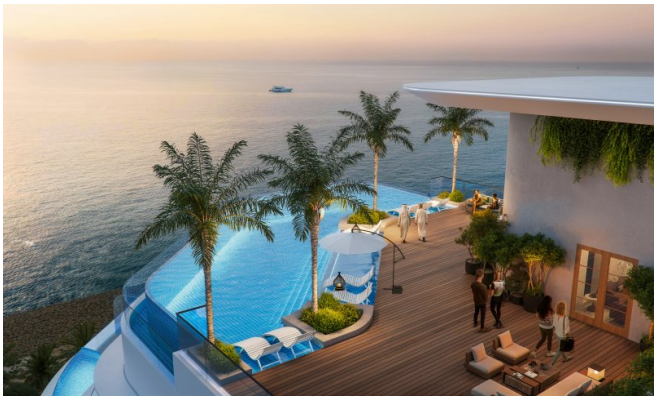
## Fornitori

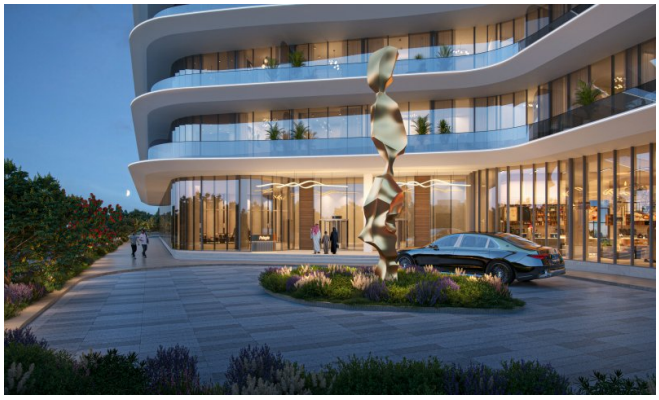
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Centralino | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Sito web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |

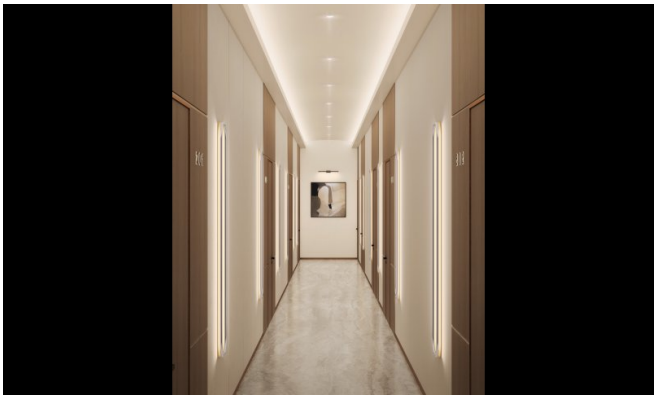


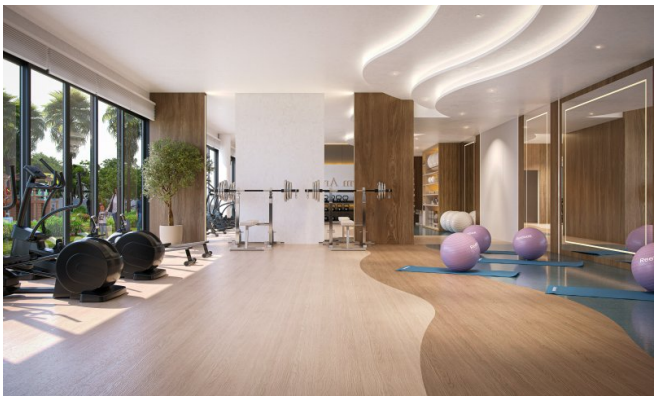






Pelagia



Pelagia

Pelagia