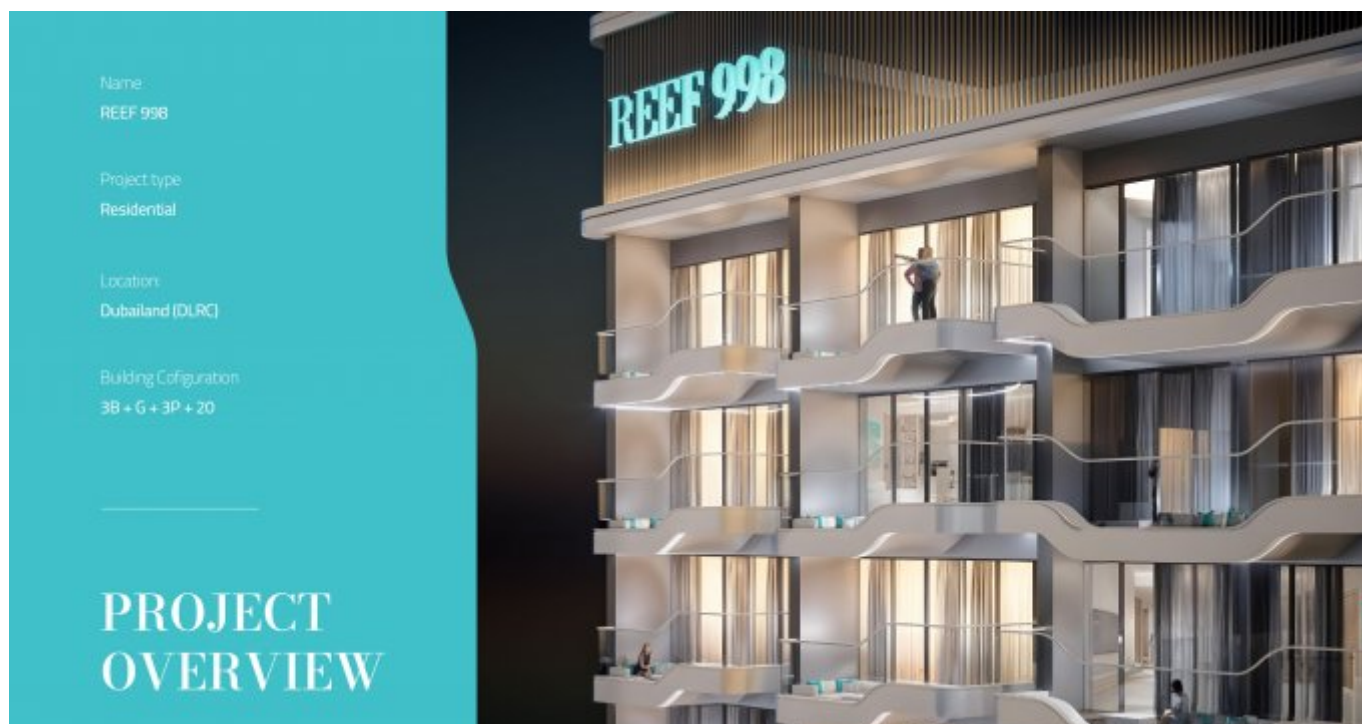


## Dubailand, Dubai Esclusive unità residenziali di lusso in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Zona residenziale a mq           | 48,09 m <sup>2</sup> |
| Area totale                      | 60,09 m <sup>2</sup> |
| Camere                           | 3                    |
| Numero di camere da letto        | 1                    |
| Numero di bagni                  | 1                    |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 12 m <sup>2</sup>    |
| Numero di balconi                | 1                    |
| vecchio / nuovo edificio         | Nuova costruzione    |
| Stato di Vendita                 | Aperto               |

### Caratteristiche

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso |
| Bagno                     | Doccia   |
| Cucina                    | Aperto   |
| Genere di riscaldamento   | Centrale |
| Air-conditioned           | Sì       |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Ascensore, ascensore  | Persone       |
| furbished             | completamente |
| TV via cavo/satellite | Sì            |
| Storage               | Sì            |
| anziani               | Sì            |

## Descrizione struttura

Questo sviluppo residenziale a Dubailand stabilisce un nuovo standard nella vita urbana con il suo innovativo concetto di "Sunken Balcony", che offre raffreddamento esterno e una connessione intima con la natura. Ogni unità è progettata con finiture eleganti e layout intelligenti per bilanciare lusso e funzionalità, soddisfacendo gli stili di vita moderni. Lo sviluppo comprende vari tipi di appartamenti situati all'interno di una comunità tranquilla e recintata che dà priorità al comfort, alla sicurezza e all'accessibilità.

Posizionato strategicamente in un quartiere in rapida crescita, la proprietà garantisce una connessione diretta alle destinazioni essenziali mantenendo un'atmosfera serena. I residenti beneficiano di un ricco mix di elementi di design ispirati alla natura e servizi contemporanei che promuovono il benessere e l'interazione sociale. Le ampie strutture ricreative, unite alle zone di coworking dedicate, incoraggiano uno stile di vita equilibrato in cui lavoro, relax e svago coesistono perfettamente.

Ideale per chi cerca un investimento prezioso o una casa da sogno, questo sviluppo offre non solo spazi abitativi di alta qualità ma anche un'atmosfera comunitaria vivace arricchita da paesaggi verdi e architettura innovativa. L'integrazione accurata degli spazi esterni migliora la ventilazione e la luce naturale, rendendo ogni residenza un rifugio rinfrescante dal trambusto cittadino. Con facile accesso ai principali punti di riferimento e distretti commerciali di Dubai, questa proprietà rappresenta un'opportunità impareggiabile per una vita di lusso ridefinita.

## Posizione

Situata nel vivace complesso residenziale Dubailand Residence, questa proprietà offre un accesso senza soluzione di continuità alle principali attrazioni e centri d'affari di Dubai. A pochi minuti da Palm Jebel Ali, The World Islands e Palm Jumeirah, è facilmente collegata a Downtown Dubai, Dubai Marina e all'aeroporto internazionale di Dubai. I residenti godono della vicinanza a rinomate strutture di intrattenimento come IMG Worlds of Adventure, Global Village e Dubai Safari Park. La posizione combina tranquillità con eccellente connettività tramite strade principali come Sheikh Zayed Road e Al Khail Road, garantendo spostamenti agevoli e uno stile di vita arricchito da negozi, ristoranti ed esperienze culturali nelle vicinanze.

## Caratteristiche

La comunità è dotata di oltre 20 eccezionali servizi progettati per migliorare la vita quotidiana. Goditi una piscina a sfioro, un cinema sul tetto, spazi di coworking e zone fitness tra cui una techno gym, area crossfit e aqua gym. Gli amanti della vita all'aria aperta apprezzeranno la pista da jogging, il parco giochi per bambini, il trampolino, la foresta di amache e le zone barbecue. Gli appassionati di sport hanno accesso a cricket, squash, padel, campi polivalenti e uno skatepark. Altri punti salienti includono un lounge galleggiante, zip line, parete di arrampicata, boxe e molteplici aree salotto distribuite tra il terreno e il tetto, offrendo spazi

vivaci per rilassarsi, socializzare e mantenersi attivi.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

### UNIT DETAILS & PAYMENT PLAN

#### FIRST FLOOR

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Tennis Courts
- Outdoor Cinema
- Zip Line
- BBQ Area
- Yoga
- Co-Working Zone
- Crossfit
- Bowling
- Golf Clubhouse
- Floating Lounge
- Sunken Seating
- Bay Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Cornhole
- Walkway



#### ROOFTOP

- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas



### AMENITIES

#### 05 MINUTES

- 800 Meters of Adventure
- Al Ain City
- Dubai Marina

#### 10 MINUTES

- Dubai Marina
- Dubai Marina

#### 15 MINUTES

- Dubai Marina
- Dubai Marina

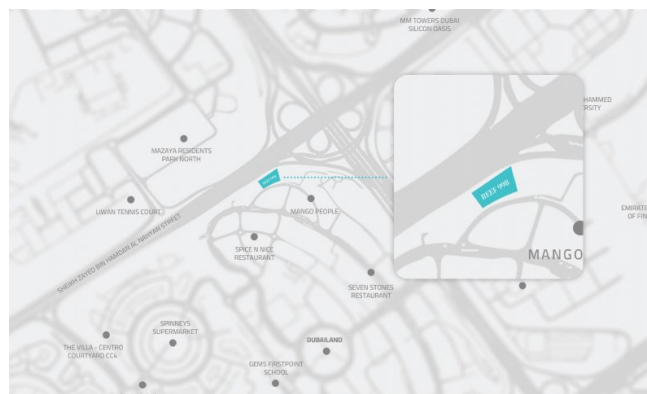
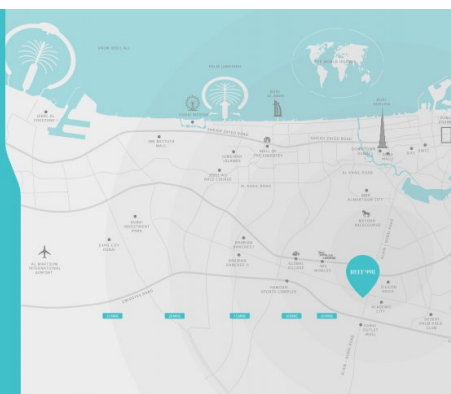
#### 20 MINUTES

- Dubai Marina
- Dubai Marina

#### 25 MINUTES

- Dubai Marina
- Dubai Marina

### LOCATION



### UNIT DETAILS

| APARTMENTS    | 323 UNITS | AREA IN SQFT |       | STARTING PRICE |
|---------------|-----------|--------------|-------|----------------|
|               |           | Net          | Gross |                |
| Studio        | 114       | 412          | 478   | AED 759,441    |
| One Bedroom   | 133       | 623          | 798   | AED 1,049,572  |
| Two Bedroom   | 57        | 1,002        | 1,011 | AED 1,564,693  |
| Three Bedroom | 19        |              | 1,397 | AED 2,048,804  |

### PAYMENT PLAN

| DETAILS                | OPTION 1                                 | OPTION 2                                           |
|------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                        | 5.5 YEAR<br>EXTENDED PLAN                | 70% /30%<br>3 YEAR EASY PLAN                       |
| Down Payment           | 20%                                      | 20%                                                |
| During Construction    | 50%                                      | 50%                                                |
| Final Payment          | 30% Post-Handover                        | 30% On Handover                                    |
| Monthly Installments   | 1% per month                             | 1% per month                                       |
| Expected Handover Date | Q2 2028                                  | Q2 2028                                            |
| Who is it for ?        | Those seeking flexibility after handover | Those who prefer to finish Payments until handover |

REEF

LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333  
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE

