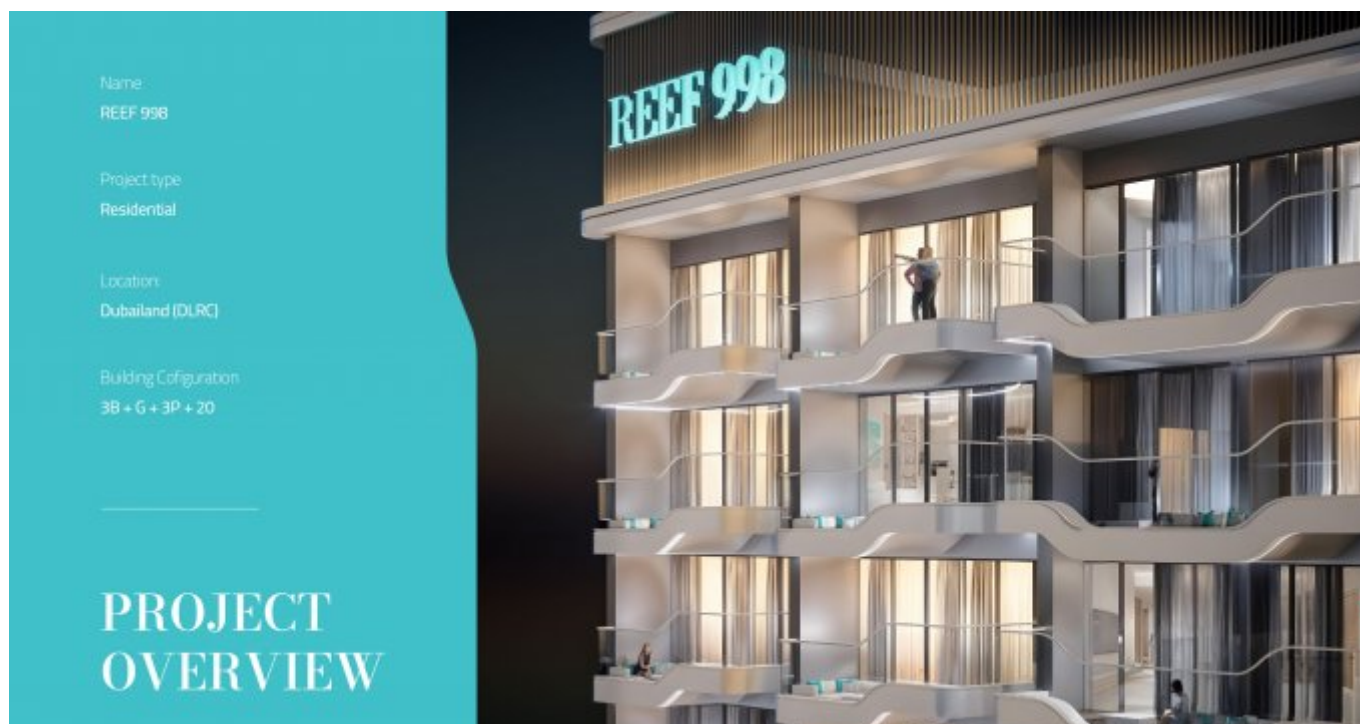


Dubailand, Dubai Esclusive unità residenziali di lusso in vendita



Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	34,66 m ²
Area totale	44,38 m ²
Numero di camere da letto	1
Dimensioni di balcone / terrazzo	9,72 m ²
Numero di balconi	1
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente

TV via cavo/satellite	Sì
Storage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Questo sviluppo residenziale a Dubailand stabilisce un nuovo standard nella vita urbana con il suo innovativo concetto di "Sunken Balcony", che offre raffreddamento esterno e una connessione intima con la natura. Ogni unità è progettata con finiture eleganti e layout intelligenti per bilanciare lusso e funzionalità, soddisfacendo gli stili di vita moderni. Lo sviluppo comprende vari tipi di appartamenti situati all'interno di una comunità tranquilla e recintata che dà priorità al comfort, alla sicurezza e all'accessibilità.

Posizionato strategicamente in un quartiere in rapida crescita, la proprietà garantisce una connessione diretta alle destinazioni essenziali mantenendo un'atmosfera serena. I residenti beneficiano di un ricco mix di elementi di design ispirati alla natura e servizi contemporanei che promuovono il benessere e l'interazione sociale. Le ampie strutture ricreative, unite alle zone di coworking dedicate, incoraggiano uno stile di vita equilibrato in cui lavoro, relax e svago coesistono perfettamente.

Ideale per chi cerca un investimento prezioso o una casa da sogno, questo sviluppo offre non solo spazi abitativi di alta qualità ma anche un'atmosfera comunitaria vivace arricchita da paesaggi verdi e architettura innovativa. L'integrazione accurata degli spazi esterni migliora la ventilazione e la luce naturale, rendendo ogni residenza un rifugio rinfrescante dal trambusto cittadino. Con facile accesso ai principali punti di riferimento e distretti commerciali di Dubai, questa proprietà rappresenta un'opportunità impareggiabile per una vita di lusso ridefinita.

Posizione

Situata nel vivace complesso residenziale Dubailand Residence, questa proprietà offre un accesso senza soluzione di continuità alle principali attrazioni e centri d'affari di Dubai. A pochi minuti da Palm Jebel Ali, The World Islands e Palm Jumeirah, è facilmente collegata a Downtown Dubai, Dubai Marina e all'aeroporto internazionale di Dubai. I residenti godono della vicinanza a rinomate strutture di intrattenimento come IMG Worlds of Adventure, Global Village e Dubai Safari Park. La posizione combina tranquillità con eccellente connettività tramite strade principali come Sheikh Zayed Road e Al Khail Road, garantendo spostamenti agevoli e uno stile di vita arricchito da negozi, ristoranti ed esperienze culturali nelle vicinanze.

Caratteristiche

La comunità è dotata di oltre 20 eccezionali servizi progettati per migliorare la vita quotidiana. Goditi una piscina a sfioro, un cinema sul tetto, spazi di coworking e zone fitness tra cui una techno gym, area crossfit e aqua gym. Gli amanti della vita all'aria aperta apprezzeranno la pista da jogging, il parco giochi per bambini, il trampolino, la foresta di amache e le zone barbecue. Gli appassionati di sport hanno accesso a cricket, squash, padel, campi polivalenti e uno skatepark. Altri punti salienti includono un lounge galleggiante, zip line, parete di arrampicata, boxe e molteplici aree salotto distribuite tra il terreno e il tetto, offrendo spazi vivaci per rilassarsi, socializzare e mantenersi attivi.

Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo

indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino

E-Mail

Sito web

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae

FIRST FLOOR

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Tennis Courts
- Outdoor Cinema
- Zoo Line
- BBQ Area
- Yoga
- Co-Working Zone
- Crossfit
- Bowling
- Wall Climbing
- Floating Lounge
- Sunken Seating
- Baja Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Corridor
- Walkway

ROOFTOP

- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas

AMENITIES

LOCATION

05 MINUTES

- BBQ Grills of Adventure
- Superette Cafe
- Water Reservoir

10 MINUTES

- Global Village
- Dubai Canal Mall

15 MINUTES

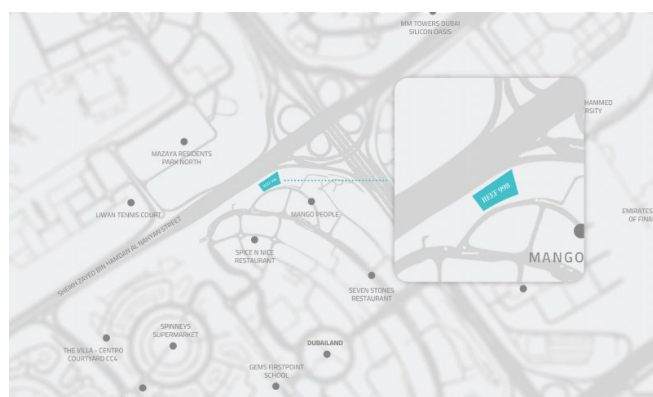
- Sheikh Hamdan Mosque
- Dubai Safari Park
- Sheikh Rashid Stadium

20 MINUTES

- Dubai International Airport
- Deira Mall
- Deira City Centre
- Deira Frame
- Deira Mall
- Mall of The Emirates
- Dubai Mall
- Deira Mall
- Deira Mall

25 MINUTES

- Deira Mall
- Deira Mall
- Deira Mall
- Deira Mall
- Deira Mall
- Deira Mall
- Deira Mall
- Deira Mall



UNIT DETAILS

APARTMENTS	323 UNITS	AREA IN SQ.FT		STARTING PRICE
		Min	Max	
Studio	114	412	478	AED 759,441
One Bedroom	133	623	798	AED 1,049,572
Two Bedroom	57	1,002	1,011	AED 1,564,693
Three Bedroom	19		1,397	AED 2,048,804

PAYMENT PLAN

DETAILS	OPTION 1	OPTION 2
	5.5 YEAR EXTENDED PLAN	70% / 30% 3 YEAR EASY PLAN
Down Payment	20%	20%
During Construction	50%	50%
Final Payment	30% Post-Handover	30% On Handover
Monthly Installments	1% per month	1% per month
Expected Handover Date	Q2 2028	Q2 2028
Who is it for?	Those seeking flexibility after handover	Those who prefer to finish Payments until handover

REEF ——— LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE

