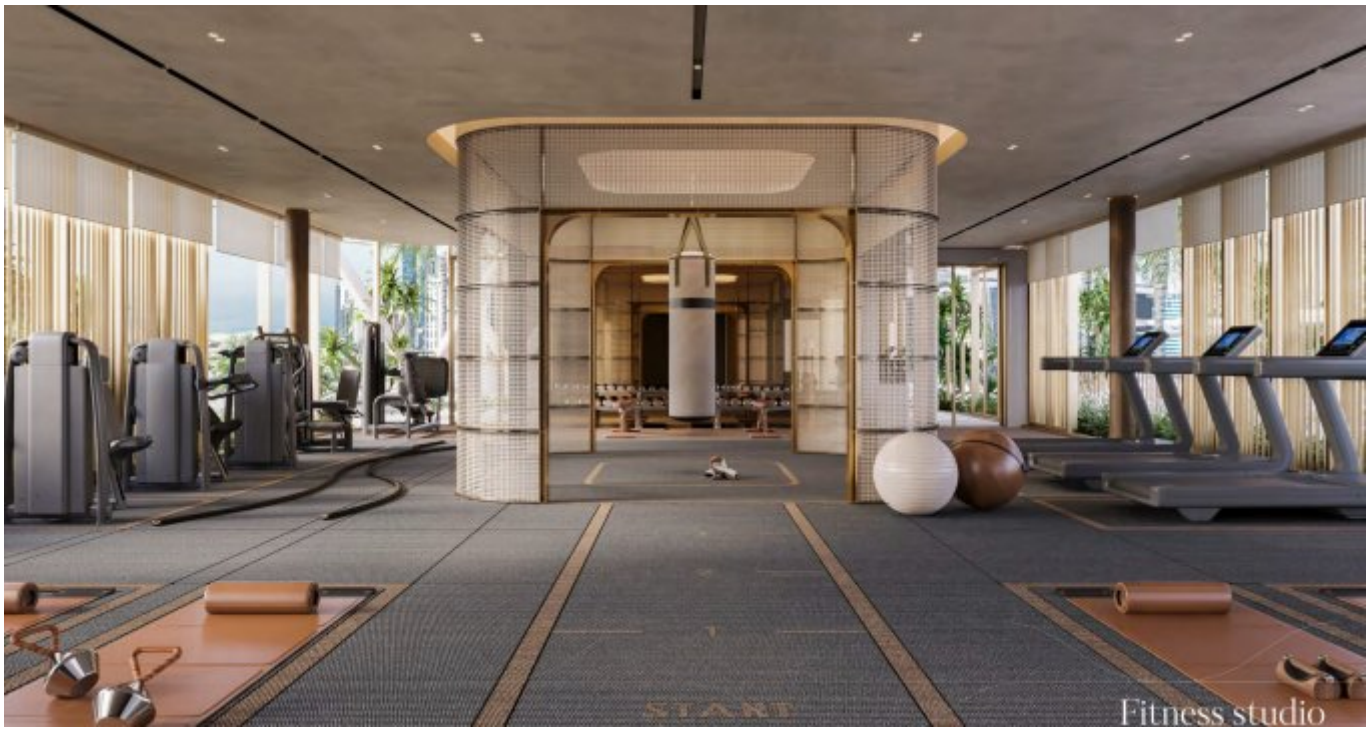
# Dubai Jumeirah Islands Residenze esclusive fronte acqua




| Costi Interventi | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |

| Dettagli della proprietà | |
|---|---|
| Zona residenziale a mq | 565,35 m² |
| Numero di camere da letto | 4 |
| Numero di bagni | 5 |
| Posti auto | 2 |
| Numero di balconi | 5 |
| Condizione della proprietà | La prima volta |
| vecchio / nuovo edificio | Nuova costruzione |
| Stato di Vendita | Aperto |

| Caratteristiche | |
|---|---|
| Categorizzazione generale | Lussuoso |
| Bagno | Doccia |
| Cucina | Aperto |
| Genere di riscaldamento | Centrale |
| Air-conditioned | Sì |
| Ascensore, ascensore | Persone |

| | |
|---|---|
| furbished | completamente |
| TV via cavo/satellite | Sì |
| Storrage | Sì |
| anziani | Sì |

## Descrizione struttura

Scopri una collezione esclusiva di residenze fronte acqua a Jumeirah Islands, progettate con una visione architettonica contemporanea da Ellington Properties. Questa comunità unisce un design moderno ed elegante con elementi naturali, incorniciata da acque riflettenti e folta vegetazione, creando un ambiente abitativo lussuoso e connesso alla natura.
Ogni abitazione è progettata per massimizzare la luce naturale e offrire viste mozzafiato su laghi tranquilli e verde rigoglioso. Le planimetrie spaziose presentano materiali di alta qualità e spazi abitativi aperti, ideali sia per il relax sia per l'intrattenimento.
I residenti hanno accesso diretto a una varietà di servizi di prima classe, tra cui piscine a sfioro sul tetto, centri fitness completamente attrezzati, aree gioco per bambini, zone dedicate a yoga e benessere e lounge sociali. La comunità è gestita professionalmente per garantire sicurezza, manutenzione e servizi che rispettano gli elevati standard della vita urbana fronte acqua.
Situata a pochi minuti da Dubai Marina, Emirates Golf Club e dalle principali destinazioni per lo shopping e la ristorazione, Jumeirah Islands integra perfettamente svago e comodità. Che tu cerchi un rifugio tranquillo o uno stile di vita attivo, queste residenze offrono un indirizzo senza pari nei quartieri più ambiti di Dubai.
Questo sviluppo a proprietà libera comprende soluzioni di parcheggio moderne e una pianificazione comunitaria pensata per garantire privacy e comfort a tutti i residenti. Il completamento è previsto per la fine del 2028, offrendo un'opportunità unica di investimento in una comunità prestigiosa, dinamica e sostenibile.

## Posizione

Situata a est di Sheikh Zayed Road tra gli svincoli 5 e 6, Jumeirah Islands offre uno stile di vita unico con un raro rapporto terra-acqua di 2:1. Immersa tra comunità iconiche come Jumeirah Lakes Towers, The Meadows e Jumeirah Park, questa enclave combina viste tranquille sull'acqua con facile accesso a Dubai Marina, Emirates Golf Club e Ibn Battuta Mall. I residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità verso i centri business e lifestyle, creando un perfetto equilibrio tra esclusività e comodità nel dinamico contesto urbano di Dubai.

## Caratteristiche

Questa comunità di alto livello offre una vasta gamma di servizi, tra cui parchi paesaggistici, piste da jogging, campi sportivi e sentieri lungo il lago che favoriscono uno stile di vita attivo e sano. Le residenze dispongono di parcheggi dedicati, stazioni di ricarica per veicoli elettrici, parcheggi per biciclette con officine di riparazione e facile accesso a negozi come Jumeirah Islands Pavilion e Meadows Town Centre. I residenti usufruiscono di club privati, piscine a sfioro, studi fitness, club per bambini, studi di yoga e boxe, spa e lounge benessere, saune, bagni di vapore, spazi verdi esterni e aree sociali comuni, tutti progettati per favorire un'esperienza abitativa serena e vibrante.

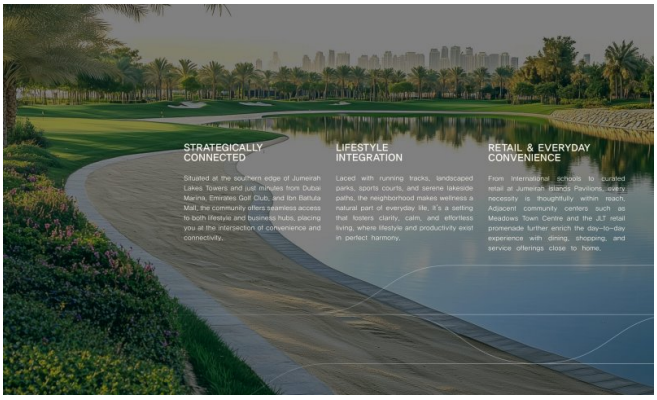
## Altrui

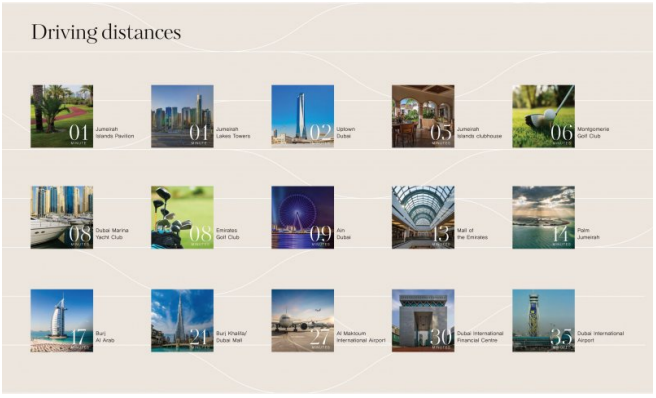
Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

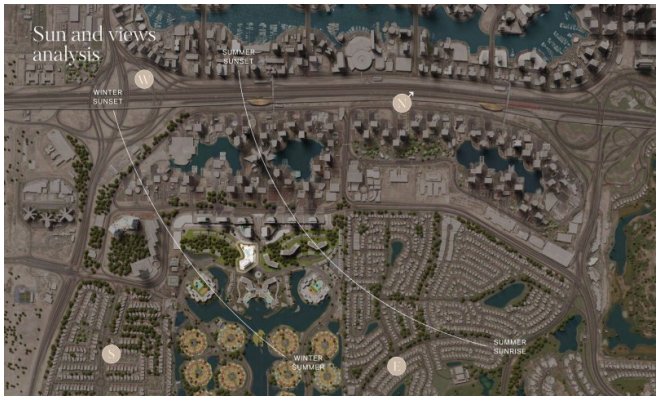
## Fornitori

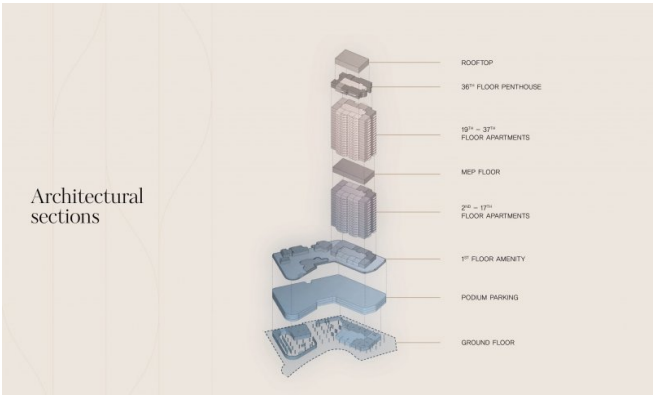
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

| | |
|---|---|
| Centralino | +971 4 248 3400 |
| EMail | office@ihr-makler.cc |
| Sito web | victoriacrigan@tanamiproperties.ae |



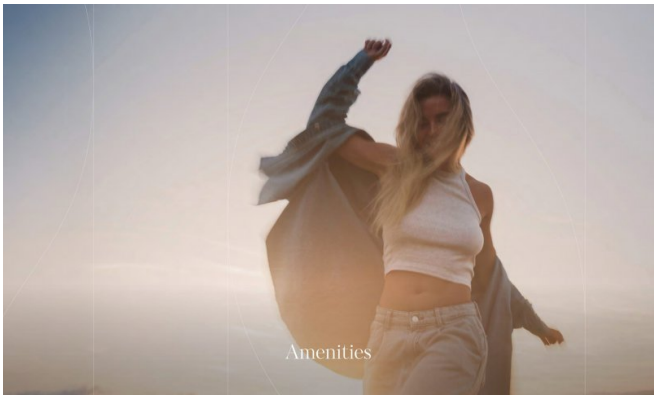




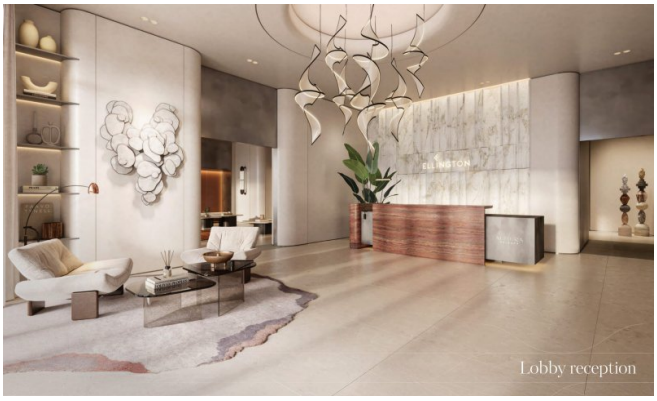



Size range & Unit type

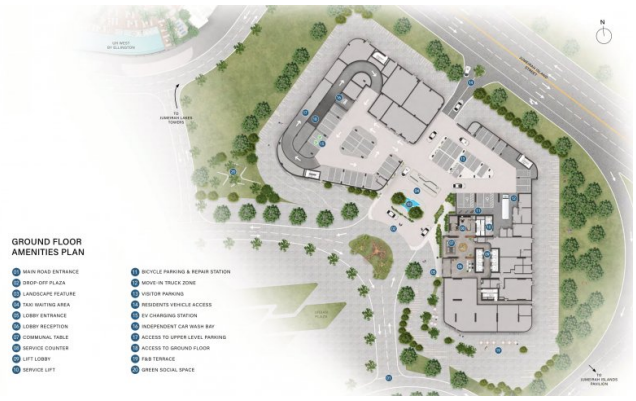
| | | |
|---|---|---|
| 1 Bedroom Apartment | 168 units | From 820 sq.ft. to 895 sq.ft. |
| 2 Bedroom Apartment | 100 units | From 1,237 sq.ft. to 1,393 sq.ft. |
| 2 Bedroom Apartment + S | 51 units | From 1,369 sq.ft. to 1,501 sq.ft. |
| 3 Bedroom Apartment | 34 units | From 1,640 sq.ft. to 1,950 sq.ft. |
| 4 Bedroom Penthouse | 2 units | From 5,810 sq.ft. to 6,085 sq.ft. |
| Total Units | 355 units | |



Drop-off and arrival plaza


Lobby reception

Lobby lounge



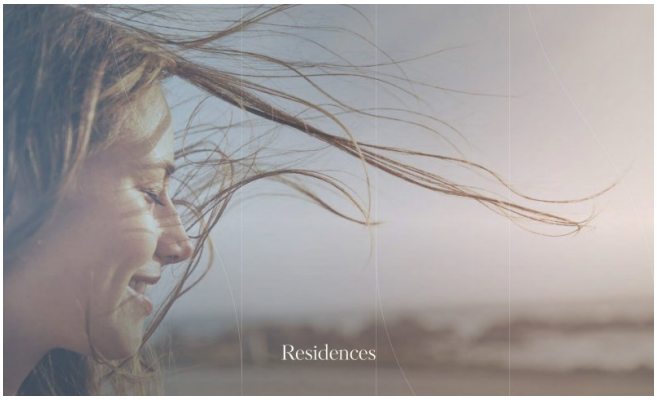
First floor amenities

Pool

Outdoor seating

Clubhouse

1st FLOOR
AMENITIES PLAN


Residences

Living and dining

Kitchen

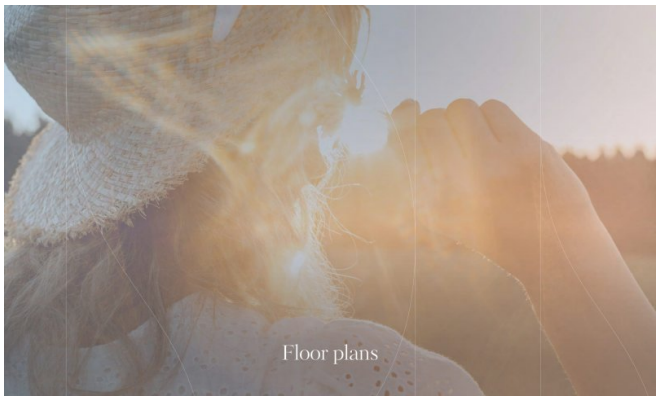
Bedroom

Bathroom

Powder room

Penthouse

Penthouse bathroom



## Payment plan

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20% at the time of booking | 10% 60 days after the reservation date | 5% 120 days after the reservation date | 5% 180 days after the reservation date |
| 5% 240 days after the reservation date | 5% 360 days after the reservation date | 5% On completion of 20% construction of the project | 5% On completion of 30% construction of the project |
| 5% On completion of 40% construction of the project | 5% On completion of 50% construction of the project | 30% On completion | |