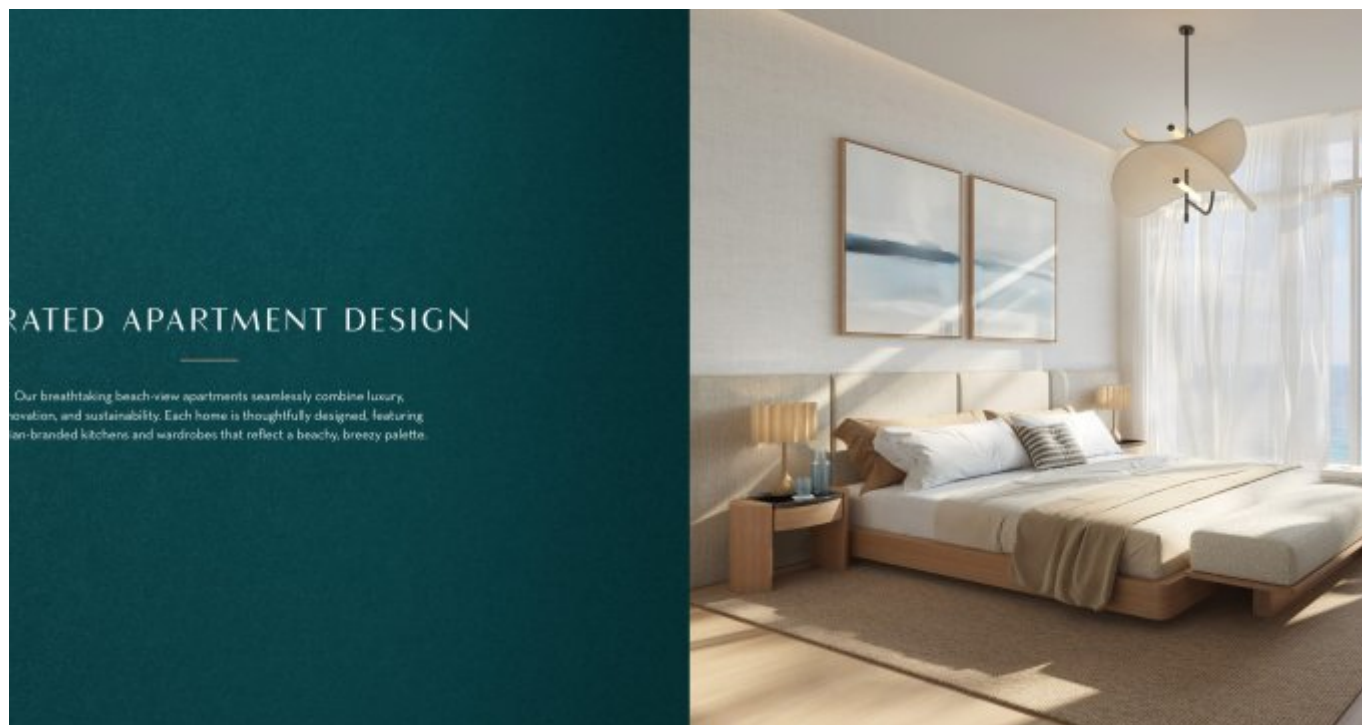


## Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Camere	5
Numero di camere da letto	2
Numero di bagni	3
Numero di balconi	1
Numero di terrazzi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente

TV via cavo/satellite	Sì
Storrage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Scopri l'eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.

Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.

Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l'interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.

Questo sviluppo esclusivo rappresenta un'opportunità rara di possedere una casa all'interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l'inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

## Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L'isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l'anno.

## Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all'aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L'isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche,





### A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

YAS ISLAND	SAADIYAT ISLAND	DUBAI
5 MIN	15 MIN	50 MIN
YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN

### A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR A BEACH RESIDENCE WILL BEING TO LIVE

<b>URBAN INTEGRATED LIVING</b> Experience the best of both worlds with a modern, integrated living concept that combines the best of urban and beachside living.	<b>WELL-DESIGNED FOR WELL-BEING</b> Thoughtfully designed to promote a healthy and active lifestyle, the building features a range of amenities and spaces that encourage a sense of community and well-being.	<b>AN IDEAL BEACHSIDE RESIDENCE</b> Experience the best of both worlds with a modern, integrated living concept that combines the best of urban and beachside living.
<b>15 FEET OF BEACH SPACE</b> The beach is a natural part of the building's design, offering a private and exclusive beachside experience.	<b>EVERY BEACH RESIDENCE</b> The building is designed to offer a range of amenities and spaces that encourage a sense of community and well-being.	<b>BEACH COASTLINE DEVELOPMENT</b> The building is designed to offer a range of amenities and spaces that encourage a sense of community and well-being.
<b>FAST CONNECTION TO THE MAINLAND</b> The building is designed to offer a range of amenities and spaces that encourage a sense of community and well-being.	<b>CONVENIENT ROAD &amp; RAIL CONNECTIONS</b> The building is designed to offer a range of amenities and spaces that encourage a sense of community and well-being.	<b>BEACHSIDE WALKING DISTANCE</b> The building is designed to offer a range of amenities and spaces that encourage a sense of community and well-being.



**FAHID BEACH RESIDENCES**



### THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expanding from Al Fahid Beach's integrated approach to living a new way of life.



### ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES


"When I think of Al Fahid Beach Residences, I am inspired by the vision and the team that made it possible. The building is a masterpiece of modern architecture, and it is a pleasure to be part of it. I am proud to have worked with the team to create a space that is not only beautiful but also functional and sustainable. The building is a testament to the power of good design and the importance of creating a sense of community and well-being." - [Name]



### BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING



### EMBRACE THE SHORELINE

### AMENITIES

The building's range of amenities is designed to offer a range of services and spaces that encourage a sense of community and well-being.

### BY THE WATER'S EDGE

