

## Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare



AN ENTIRE ISLAND  
SIGNED FOR WELL-BEING

Along the coast of Abu Dhabi, Fahid Island is the UAE's first island where well-being is a feature, not the foundation. Fahid Island redefines what it means to live well. Detail is guided by science, from the air you breathe to the sounds you hear, paths you walk. This is a world designed with a single purpose: your well-being.

### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Camere	4
Numero di camere da letto	1
Numero di bagni	1
Numero di gabinetti separati	1
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente

TV via cavo/satellite	Sì
Storrage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Scopri l'eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.

Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.

Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l'interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.

Questo sviluppo esclusivo rappresenta un'opportunità rara di possedere una casa all'interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l'inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

## Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L'isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l'anno.

## Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all'aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L'isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche,

le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

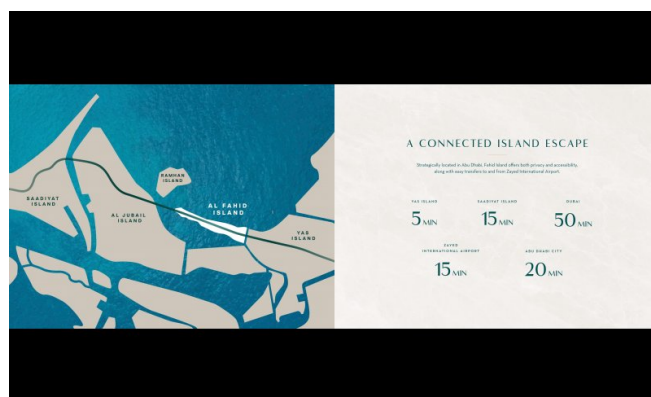
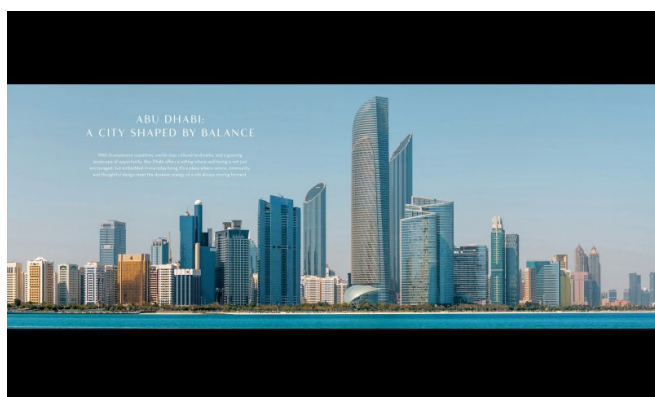
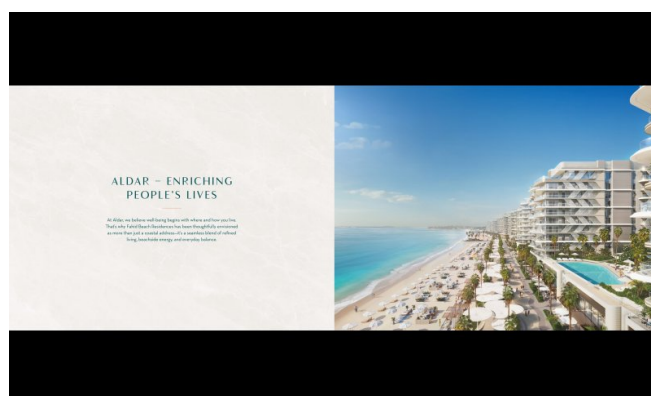
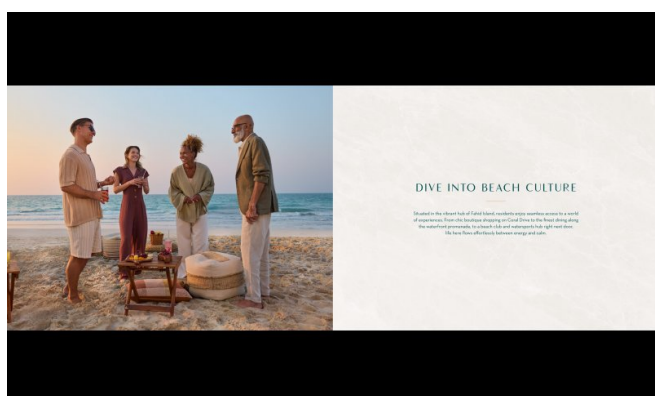
Fahid Island

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza


Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)




**A CLOSER LOOK AT NEW FAHID ISLAND'S PROPOSED FACILITIES WILL BECOME TO LIFE**

<p><b>EMERALD RESIDENTIAL TOWERS</b></p> <p>Emerald Residences is a collection of 10 towers, each with 15 floors, offering a mix of 1, 2, and 3-bedroom units. The towers are designed to provide a luxurious living experience with modern amenities and stunning views of the sea.</p>	<p><b>SEA OF ADRENALINE'S SPA</b></p> <p>Sea of Adrenaline's Spa is a world-class wellness center featuring a variety of treatments, including massages, facials, and body treatments. The spa is designed to provide a relaxing and rejuvenating experience for residents and guests.</p>	<p><b>AN OASIS OF WELLNESS</b></p> <p>An Oasis of Wellness is a state-of-the-art fitness center equipped with the latest exercise equipment and personal trainers. The center is designed to provide a comprehensive fitness program for residents and guests.</p>
<p><b>75 LEVELS OF OPEN SPACE</b></p> <p>75 Levels of Open Space is a collection of 75 levels of open space, including terraces, balconies, and communal areas. The open space is designed to provide a sense of community and a connection to the sea.</p>	<p><b>FAHID BEACH RESORT, SPA &amp; CLUB</b></p> <p>Fahid Beach Resort, Spa &amp; Club is a world-class resort featuring a variety of amenities, including a beach, spa, and club. The resort is designed to provide a luxurious and relaxing experience for residents and guests.</p>	<p><b>BEACHSIDE COFFEE HOUSE</b></p> <p>Beachside Coffee House is a modern coffee house located on the beach. The coffee house is designed to provide a relaxing and social environment for residents and guests.</p>
<p><b>WATER ACTIVITIES</b></p> <p>Water Activities is a collection of water-based activities, including water sports, swimming, and fishing. The activities are designed to provide a fun and exciting experience for residents and guests.</p>	<p><b>COMMUNITY SPACES &amp; GOLF COURSE</b></p> <p>Community Spaces &amp; Golf Course is a collection of community spaces and a golf course. The community spaces are designed to provide a sense of community and a connection to the sea.</p>	<p><b>RECREATION FACILITIES</b></p> <p>Recreation Facilities is a collection of recreation facilities, including a playground, sports court, and swimming pool. The facilities are designed to provide a fun and exciting experience for residents and guests.</p>




**FAHID BEACH RESIDENCES**




**THE SCIENCE OF WELL-BEING**

Experience the science of well-being with the latest in wellness technology. Our state-of-the-art facilities are designed to provide a comprehensive wellness program for residents and guests.




**ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES**

There is a sense of calm and serenity in the architecture of Fahid Beach Residences. The design is inspired by the natural beauty of the beach and the sea. The architecture is designed to provide a sense of community and a connection to the sea.




**BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING**

Experience the science of well-being with the latest in wellness technology. Our state-of-the-art facilities are designed to provide a comprehensive wellness program for residents and guests.




**EMBRACE THE SHORELINE**

Embrace the shoreline with the latest in wellness technology. Our state-of-the-art facilities are designed to provide a comprehensive wellness program for residents and guests.




**AMENITIES**

Experience the science of well-being with the latest in wellness technology. Our state-of-the-art facilities are designed to provide a comprehensive wellness program for residents and guests.



**BY THE WATER'S EDGE**

Experience the science of well-being with the latest in wellness technology. Our state-of-the-art facilities are designed to provide a comprehensive wellness program for residents and guests.



**PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY**

Experience the science of well-being with the latest in wellness technology. Our state-of-the-art facilities are designed to provide a comprehensive wellness program for residents and guests.

