

## 1BR T3 Residenze esquisite con design fluido



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	59,42 m <sup>2</sup>
Area totale	72,80 m <sup>2</sup>
Camere	3
Numero di camere da letto	1
Numero di bagni	1
Dimensioni di balcone / terrazzo	13,38 m <sup>2</sup>
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale

Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Caratteristiche di sicurezza	Macchina fotografica
Storage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Nel cuore di Business Bay, Aquarise incarna la fluidità architettonica ispirata alle curve eleganti dell'acqua. La facciata ondulata in vetro e acciaio cattura la luce mutevole del cielo di Dubai, creando una residenza dinamica e serena.

All'interno, materiali premium come marmo levigato, legno naturale di quercia e accenti in ottone spazzolato elevano gli interni, offrendo una sensazione tattile di calore e sofisticatezza. Gli spazi progettati con cura promuovono la tranquillità, incoraggiando i residenti a riconnettersi con se stessi nel mezzo del ritmo urbano.

Lo sviluppo offre una vasta gamma di unità abitative pensate per diversi stili di vita, da monolocali a attici spaziosi. Ogni layout massimizza la luce naturale e il flusso, sfumando i confini tra interni di lusso e viste mozzafiato.

Aquarise è più di una semplice residenza; è un santuario dove il tempo rallenta e la ricchezza della vita viene riscoperta. L'integrazione armoniosa di pratiche edilizie sostenibili e caratteristiche ad alta efficienza energetica sottolinea l'impegno di Binghatti verso un artigianato responsabile.

Con accesso diretto al lungomare del Dubai Canal, i residenti possono godere di passeggiate panoramiche, attività acquatiche e di un'atmosfera comunitaria vivace. La vicinanza a punti culturali e centri commerciali di prima classe arricchisce l'esperienza abitativa, facendo di Aquarise un indirizzo prestigioso che armonizza la vita urbana con la tranquillità del lungomare.

## Posizione

Situato nel dinamico quartiere di Business Bay a Dubai, Aquarise offre un accesso senza pari a importanti punti di riferimento e servizi urbani. A pochi passi dal pittoresco Dubai Canal e vicino al centro città, questa posizione combina la vita cittadina dinamica con un'atmosfera tranquilla sul lungomare. La vicinanza al Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Opera e Museo del Futuro garantisce una vasta gamma di opzioni culturali e ricreative. La facile connessione con l'Aeroporto Internazionale di Dubai e i principali snodi di trasporto aumenta la comodità per residenti e visitatori.

## Caratteristiche

Aquarise offre una vasta gamma di servizi pensati per uno stile di vita moderno e il benessere. I residenti possono godere di una piscina impeccabile, una palestra completamente attrezzata e un'area salotto a incasso progettata per il relax. Ulteriori caratteristiche includono una hall di lusso, una spiaggia artificiale, una pista da corsa e un giardino pensile con vista panoramica sullo skyline. Per stili di vita attivi, sono disponibili un campo da padel, un campo da basket a metà e un'area giochi per bambini, che favoriscono la comunità e il tempo libero. Ogni elemento riflette un impegno verso comfort, eleganza e design sostenibile.

## Altrui

Esclusione di responsabilità: 1. Tutte le dimensioni delle stanze sono misurate fino agli elementi strutturali ed escludono le finiture delle pareti e le tolleranze di costruzione. 2. Tutte le dimensioni sono state fornite dai nostri architetti consulenti. 3. Tutti i materiali, le dimensioni e i disegni sono approssimativi. Le informazioni sono soggette a modifiche senza preavviso. 4. L'area effettiva della suite potrebbe variare rispetto all'area dichiarata. I disegni non sono in scala. Il costruttore si riserva il diritto di apportare modifiche. 5. Il calcolo dell'area della suite è misurato come l'area delimitata dalla linea centrale delle pareti divisorie o di partizione che separano un'unità da un'altra unità, la faccia esterna di tutte le pareti esterne e la faccia esterna della parete del corridoio che circonda l'unità adiacente. 6. Il calcolo dell'area del balcone è misurato come l'area delimitata dalla linea centrale delle pareti divisorie o di partizione che separano un'unità da un'altra unità, la faccia più esterna della barriera di contenimento e la faccia esterna del balcone adiacente. 7. Le unità sono misurate al piano tipico dell'edificio. Le colonne possono variare in dimensioni a seconda del livello del piano. 8. Per ogni tipo di unità, le dimensioni e i dettagli delle unità possono differire leggermente. Si prega di fare riferimento al contratto di compravendita per la dimensione effettiva di ogni unità specifica.

## Indirizzo

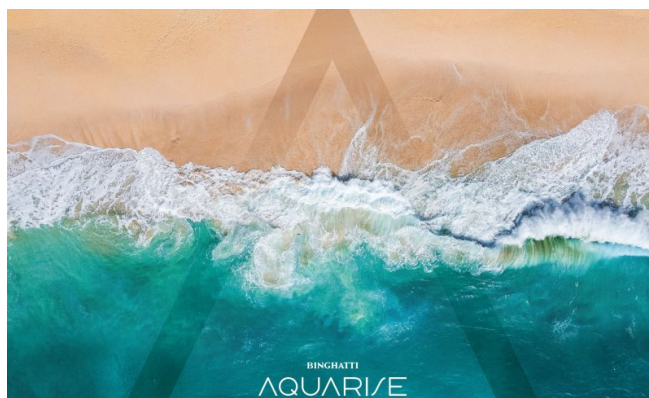
Business Bay

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





Reconnect with the Richness of Life

Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.





A Palette of Replenishment

Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.



**PROJECT AMENITIES**  
*Feel // Gentle Pull // Life*

Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.

- POOL DECK
- GYM & FITNESS
- SUNBATHING
- LUXURY LOBBY
- ARTIFICIAL BEACH
- RUNNING LANE
- NATURE VIEW
- PLAY AREA
- SKY GARDEN
- PARK COURT
- HELIPAD

Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current.

Built on a Foundation of Quality and Craftsmanship

- PERFECT PORCELAIN
- PERFECT MARBLE
- PERFECT WOOD
- PERFECT STONE
- PERFECT METAL
- PERFECT GLASS
- PERFECT FABRIC
- PERFECT LIGHTING
- PERFECT FINISHES

Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy of craftsmanship.



A Building that Embodies the Very Essence of Flow

The wave-like structure, an architectural feat. Reflective facades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.



FLOOR PLANS

Layouts Crafted for Comfort and Space

Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.

