Dubai, Design District – Attico in vendita

Costi Interventi	
Prezzo d'acquisto	Prezzo su richiesta
Pensionato	1
Pensionato	3

Dettagli della proprietà	
Zona residenziale a mq	434,11 m²
Area totale	580,91 m²
Camere	7
Numero di camere da letto	5
Numero di bagni	4
Dimensioni di balcone / terrazzo	146,80 m²
Numero di balconi	5
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche	
Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Cucina attrezzata

Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Storrage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Questo penthouse con cinque camere da letto a d3 rappresenta il lusso e la raffinatezza. Con spazi abitativi e soggiorno a doppia altezza, la casa è ideale per chi cerca spazio ed eleganza. Il penthouse dispone di una spaziosa terrazza privata che offre viste impareggiabili sulla skyline di Dubai e sul Creek. Ogni camera da letto è un santuario di comfort, dotata di ampi armadi e bagni in stile spa per il massimo del relax. L'architettura è ispirata a un fiore del deserto, con curve eleganti e dettagli in bronzo che impregnano gli interni di un glamour discreto. Ogni dettaglio di questa residenza, dalla disposizione aperta ai finimenti moderni e raffinati, è stato accuratamente progettato per trasformare la vita quotidiana in un'esperienza straordinaria.
Atélis a d3 è un esempio di innovazione nel distretto creativo di Dubai. La vicinanza a ristoranti di lusso, istituzioni culturali e gallerie d'arte rende questo penthouse una scelta privilegiata per professionisti creativi. Il quartiere circostante favorisce la connessione sociale, con passeggiate, piste ciclabili e installazioni artistiche che creano un'atmosfera vivace. Progettato da Skidmore, Owings & Merrill (SOM), noti per il Burj Khalifa, Atélis unisce architettura moderna e principi di sostenibilità. Sia che si goda la tranquillità sulla riva o si esplori la dinamica vita urbana, questo penthouse offre una combinazione armoniosa di serenità e raffinatezza.

Posizione

Il Dubai Design District (d3) è una destinazione di lifestyle di fama mondiale, un centro per creatività, arte, moda e innovazione. Strategicamente posizionato vicino al Dubai Creek, d3 offre un facile accesso a luoghi iconici come il Burj Khalifa, il Dubai Mall, il DIFC e Business Bay, rendendolo un luogo ideale per chi cerca una vita urbana dinamica. La sua vicinanza al Ras Al Khor Wildlife Sanctuary offre viste spettacolari, mentre l'impegno verso il design sostenibile e la pedonalità crea una combinazione unica di natura e vita urbana.

Caratteristiche

Questo penthouse a d3 offre una serie di servizi esclusivi, tra cui accesso diretto alla riva, una piscina a sfioro con vista panoramica sulla città, piscine a cascata e giardini lussureggianti. I residenti possono godere di aree salotto affondate, cabine e lounge sociali, perfette per incontri. Per le famiglie, il penthouse dispone di una piscina per bambini, un club per bambini e una sala polifunzionale. Gli appassionati di fitness possono usufruire di una palestra all'avanguardia, mentre gli spazi di coworking e le sale per intrattenimento offrono un ulteriore comfort. Il design comprende anche spazi interni ed esterni, con terrazze private, lounge giardino e spazi esterni tranquilli che promuovono uno stile di vita elevato e sereno.

Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

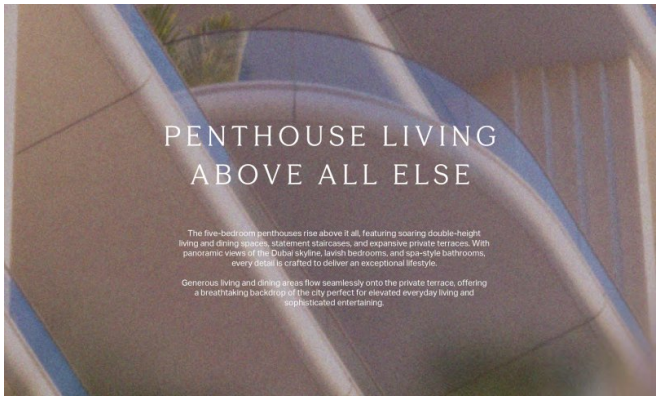
Indirizzo

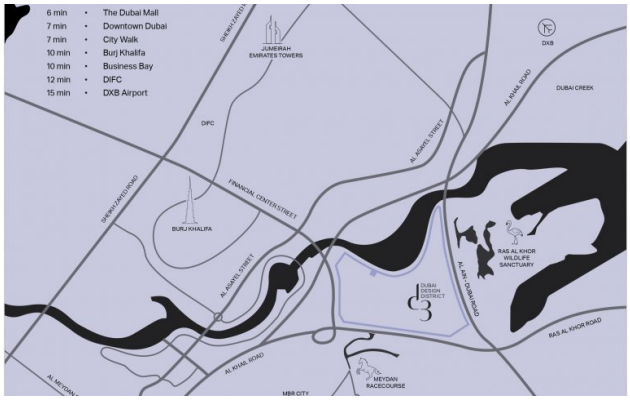
d3 dubai design district 1

Fornitori

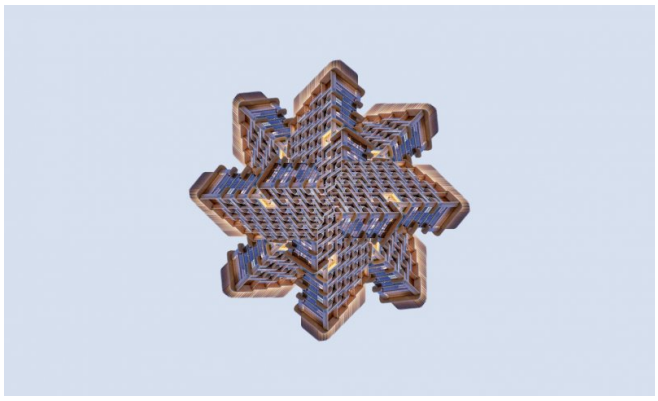
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino	+971 4 248 3400
EMail	office@ihr-makler.cc
Sito web	victoriacrigan@tanamiproperties.ae


PENTHOUSE LIVING
ABOVE ALL ELSE
The five-bedroom penthouses rise above it all, featuring soaring double-height living and dining spaces, statement staircases, and expansive private terraces. With panoramic views of the Dubai skyline, lavish bedrooms, and spa-style bathrooms, every detail is crafted to deliver an exceptional lifestyle.
Generous living and dining areas flow seamlessly onto the private terrace, offering a breathtaking backdrop of the city perfect for elevated everyday living and sophisticated entertaining.


6 min • The Dubai Mall
7 min • Downtown Dubai
7 min • City Walk
10 min • Burj Khalifa
10 min • Business Bay
12 min • DIFC
15 min • DXB Airport
JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
DXB
DUBAI CREEK
DIFC
BURJ KHALIFA
FINANCIAL CENTER STREET
RAS AL KHOR WILDLIFE SANCTUARY
DUBAI DESIGN DISTRICT
RAS AL KHOR ROAD
MEYDAN RACECOURSE

A UNIQUE SKYLINE
Spanning 18 million square feet, d3 comes together to create a nurturing space where people can



AN ARTISTIC EXPRESSION OF LIVING

RISING ON
THE EDGE
Dubai's creative district. This residential waterfront icon reflects the spirit of d3, where forward-thinking design, environmental awareness, and purposeful innovation come together. With uninterrupted views of the water, Atélis at d3 offers a serene contrast to the energy of the city, bringing residents closer to nature while staying connected to creativity and culture.
ATÉLIS at d3

ROOTED IN IMAGINATION
Designed by the visionary studio Skidmore, Owings & Merrill (SOM), the architects behind the iconic Burj Khalifa, Atélis at d3 draws inspiration from the elegance and resilience of a desert flower. Its architecture mirrors the delicate strength of this Emirate's bloom, with curving balconies layered like petals, giving the façade a fluid, organic form.

SOM: THE ARCHITECTS
OF TOMORROW'S ICONS
As global pioneers in architecture, engineering, and planning, SOM is renowned for shaping cities through sustainable innovation and bold, boundary-pushing

SIGNATURE EXPERIENCES AT EVERY LEVEL

The first level includes a well-appointed gym overlooking the gardens. Layered outdoor spaces throughout the building immerse residents in nature while echoing the creative pulse of d3. From shimmering water features and shaded walkways to calming green zones, every detail is designed to foster well-being, leisure, and a seamless connection between architecture, landscape, and

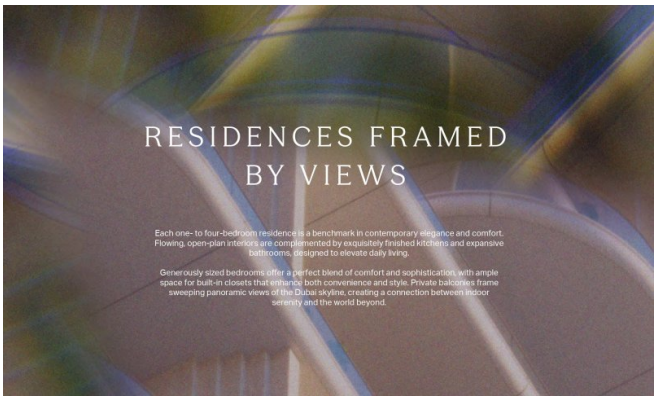
Higher up, an infinity pool and tranquil garden spaces offer residents a place for reflection and restoration, promoting both mental and physical well-being. With panoramic views of the Dubai skyline, the elevated wellness level invites residents to unwind in

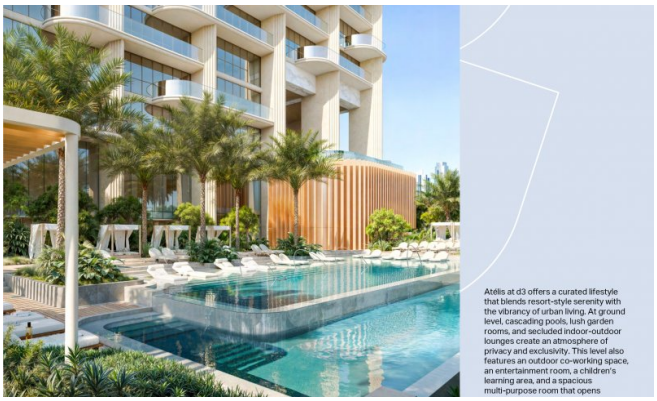
KEY FEATURES

- Grand statement arrival framed by nature
- Direct access to the waterfront
- Cascading swimming pool
- Infinity pool with skyline views
- Exclusive poolside suites
- Dedicated kids' pool
- Sunken seating and cabanas
- Social lounges for gathering
- Entertainment room
- Fully equipped gym
- Garden spaces and meditative zones
- Outdoor co-working areas
- Indoor kids' club and learning area
- Outdoor kids' play area
- Multi-purpose room

The interiors offer a refined experience of serene living, inspired by the delicate petals of a desert flower. Graceful, sweeping curves flow effortlessly through each space, softened by a warm, natural palette and accented with slender bronze details that add a quiet sense of glamour.

This design approach transforms everyday living into an elevated experience, crafted for those who seek beauty, subtlety, and splendour woven seamlessly into their surroundings.





Atélis at d3 offers a curated lifestyle that blends resort-style serenity with the vibrancy of urban living. At ground level, cascading pools, lush garden rooms, and secluded indoor-outdoor lounges create an atmosphere of privacy and exclusivity. This level also features an outdoor co-working space, an entertainment room, a children's learning area, and a spacious multi-purpose room that opens