

## Dubai, Zabeel 2 – Residenze di benessere di precisione in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	236,85 m <sup>2</sup>
Area totale	290,43 m <sup>2</sup>
Camere	6
Numero di camere da letto	3
Numero di bagni	6
Dimensioni di balcone / terrazzo	53,58 m <sup>2</sup>
Numero di balconi	1
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì

Storage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Collocato all'incrocio tra wellness avanzato e architettura ultra-moderna, questo lussuoso sviluppo residenziale a Zabeel 2, Dubai, introduce il concetto di Precision Wellness—un'esperienza di stile di vita guidata scientificamente per ottimizzare la salute fisica e mentale.

Progettate da architetti e sviluppatori di fama mondiale, ogni residenza unisce materiali sensoriali reattivi, design biofilico e sistemi smart integrati con IA. Gli interni presentano isolamento acustico, illuminazione circadiana, docce arricchite con vitamine, materiali attenti ai campi elettromagnetici (EMF) e sistemi di purificazione di aria e acqua. Le ampie vetrate dal pavimento al soffitto e i balconi spaziosi offrono vedute tranquille sulla città, migliorando la luce naturale e la consapevolezza.

I residenti accedono all'Akala Spa e alla clinica medica Everwell, che offre trattamenti innovativi come la terapia con cellule staminali, iniezioni di peptidi, infusioni endovenose, ozonoterapia ed equilibrio ormonale. Ogni servizio—dalla diagnostica alla rigenerazione avanzata—viene erogato in un ambiente clinico privato e senza soluzione di continuità.

La comunità comprende anche Formative, un club fitness ad alte prestazioni con la tecnologia da palestra più avanzata negli Emirati Arabi Uniti, concierge del wellness, cinema privato, ristoranti biologici e programmi nutrizionali personalizzati in base al profilo genetico. Che sia rilassarsi in una capsula di galleggiamento o partecipare a sessioni di reiki, pilates o terapia del suono, questo è uno spazio creato per vivere intenzionalmente.

Perfetto per individui ad alte prestazioni, amanti del wellness o investitori puntati sul lusso di nuova generazione. Non è solo una casa—è un santuario per vivere, guarire e prosperare.

## Posizione

Situate a Zabeel 2, uno dei quartieri più esclusivi di Dubai, queste residenze sono a pochi minuti da Downtown Dubai e dal DIFC. Immersi tra il cuore aziendale e i centri culturali della città, i residenti godono di una vicinanza impareggiabile a cucina raffinata, shopping di lusso e assistenza sanitaria. Le torri gemelle sono circondate da panorami suggestivi, hotel d'élite e paesaggi sereni. Che tu cerchi ritiri per il benessere, locali fine-dining o accesso rapido ai centri business, Zabeel 2 offre la combinazione perfetta tra tranquillità e connettività—appena una breve corsa dall'Aeroporto Internazionale di Dubai.

## Caratteristiche

Questo sviluppo ridefinisce la vita olistica con un ecosistema completo di benessere: circuiti termici, terapie spa, studi fitness, stanze di deprivazione sensoriale, saune a infrarossi, crioterapia, terapia con luce rossa e camere iperbariche d'ossigeno. I residenti possono usufruire di sessioni di benessere personalizzate in casa, una clinica medica d'élite con trattamenti rigenerativi e pianificazione biometrica guidata dall'IA. Sul posto, i ristoranti servono menù nutrienti, mentre la tecnologia smart home assicura comfort senza interruzioni. Le strutture includono anche un cinema privato, piscina sul tetto, suite per yoga e lounge sociali curate. Sicurezza, valet, concierge e servizi in-residenza completano uno stile di vita

all?inclusive.

## Altrui

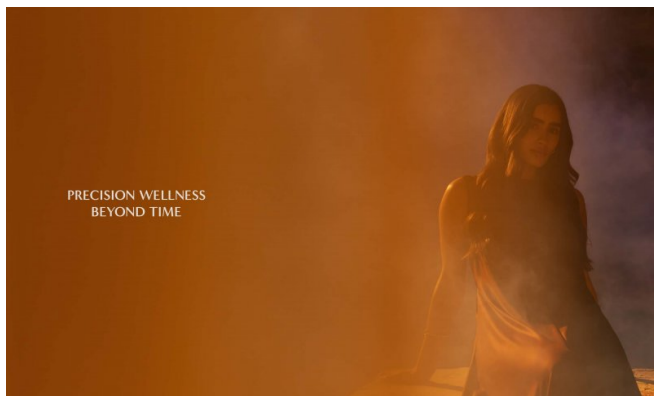
Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











THE HOME EXPERIENCE  
AMPLIFIED BY  
SCIENCE AND SOUL

Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.

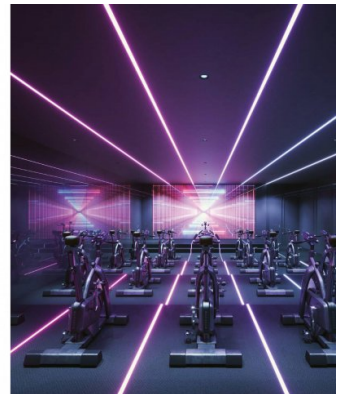
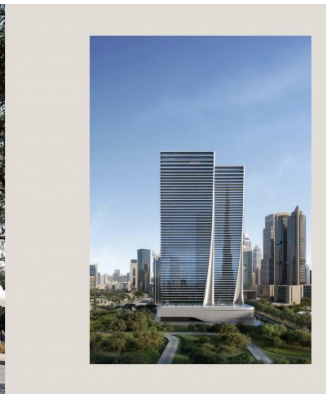
Marking the first development to introduce precision medicine to the city of Zurich, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul.



LIVE IN THE CENTER,  
STAY CENTERED

The heart district of Lake International Financial Centre (LIFC) and Downtown Zurich, the city's vibrant center, is home to the most iconic buildings and the most sought-after amenities.

The heart district of Lake International Financial Centre (LIFC) and Downtown Zurich, the city's vibrant center, is home to the most iconic buildings and the most sought-after amenities.



MIND AND BODY  
WELLNESS STUDIOS

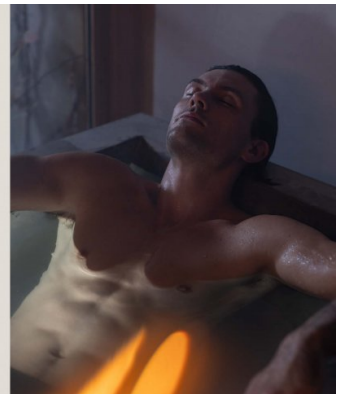
**Total Immersion Therapy**  
A total immersion therapy studio featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern design.

**Recovery Room**  
A recovery room featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern design.

**Meditation & Tai Chi Studio**  
A meditation and Tai Chi studio featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern design.

**The Wellness Studio**  
A wellness studio featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern design.

**Recovery Reception Room**  
A recovery reception room featuring a large, open-air pool with a waterfall, surrounded by lush landscaping and a modern design.





**everwell**

At the core of the everwell wellness clinic is a holistic approach, offering guests a personalized health experience and targeted treatments in an intimate space. The everwell clinic is a wellness center with a focus on holistic health, offering a range of services including:

- Personalized health assessments
- Targeted treatments and therapies
- Holistic health coaching and support
- A focus on overall well-being and vitality

- Services**
- Personalized Health Assessments
  - Targeted Treatments and Therapies
  - Holistic Health Coaching and Support
  - A Focus on Overall Well-being and Vitality

Signature therapies include PMP (Pain Management), which is a non-invasive, non-surgical approach to pain relief. Other services include:

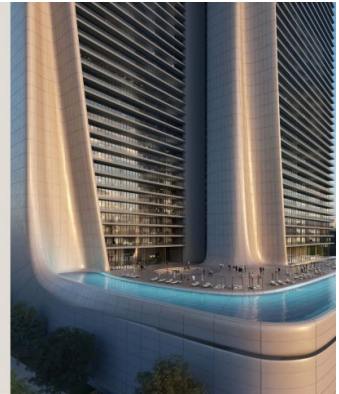
- Personalized health assessments
- Targeted treatments and therapies
- Holistic health coaching and support
- A focus on overall well-being and vitality



**JURISH ID REFINE**

Curry wellness is a new addition to the Moosscheibe 4, offering a range of services including:

- Personalized health assessments
- Targeted treatments and therapies
- Holistic health coaching and support
- A focus on overall well-being and vitality



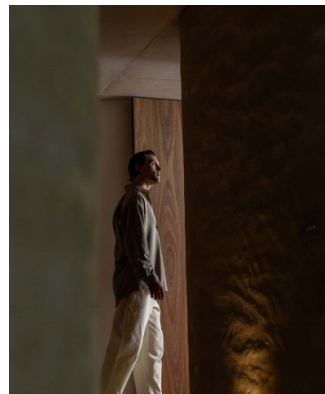
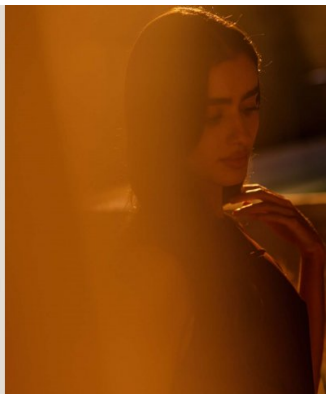
**SERVICES**

**Atika Hotel Services**  
At Atika, we are not just a hotel, we are a lifestyle. Our guests enjoy a personalized experience and targeted services, creating an atmosphere of wellness and relaxation. Our services include:

- Personalized health assessments
- Targeted treatments and therapies
- Holistic health coaching and support
- A focus on overall well-being and vitality

**Atika Wellness Services**  
Atika Wellness is a holistic approach to health and wellness, offering a range of services including:

- Personalized health assessments
- Targeted treatments and therapies
- Holistic health coaching and support
- A focus on overall well-being and vitality



**EXCLUSIVELY YOURS**

A private sanctuary with views, the modern city skyline and panoramic views of the everwell wellness clinic.

The everwell wellness clinic is a holistic approach to health and wellness, offering a range of services including:

- Personalized health assessments
- Targeted treatments and therapies
- Holistic health coaching and support
- A focus on overall well-being and vitality