

## Dubai, Zabeel 2 – Residenze di benessere di precisione in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	197,28 m <sup>2</sup>
Area totale	245,91 m <sup>2</sup>
Numero di camere da letto	3
Numero di bagni	5
Dimensioni di balcone / terrazzo	48,63 m <sup>2</sup>
Numero di balconi	2
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Storage	Sì

anziani

Sì

## Descrizione struttura

Collocato all'incrocio tra wellness avanzato e architettura ultra-moderna, questo lussuoso sviluppo residenziale a Zabeel 2, Dubai, introduce il concetto di Precision Wellness—un'esperienza di stile di vita guidata scientificamente per ottimizzare la salute fisica e mentale.

Progettate da architetti e sviluppatori di fama mondiale, ogni residenza unisce materiali sensoriali reattivi, design biofilico e sistemi smart integrati con IA. Gli interni presentano isolamento acustico, illuminazione circadiana, docce arricchite con vitamine, materiali attenti ai campi elettromagnetici (EMF) e sistemi di purificazione di aria e acqua. Le ampie vetrate dal pavimento al soffitto e i balconi spaziosi offrono vedute tranquille sulla città, migliorando la luce naturale e la consapevolezza.

I residenti accedono all'Akala Spa e alla clinica medica Everwell, che offre trattamenti innovativi come la terapia con cellule staminali, iniezioni di peptidi, infusioni endovenose, ozonoterapia ed equilibrio ormonale. Ogni servizio—dalla diagnostica alla rigenerazione avanzata—viene erogato in un ambiente clinico privato e senza soluzione di continuità.

La comunità comprende anche Formative, un club fitness ad alte prestazioni con la tecnologia da palestra più avanzata negli Emirati Arabi Uniti, concierge del wellness, cinema privato, ristoranti biologici e programmi nutrizionali personalizzati in base al profilo genetico. Che sia rilassarsi in una capsula di galleggiamento o partecipare a sessioni di reiki, pilates o terapia del suono, questo è uno spazio creato per vivere intenzionalmente.

Perfetto per individui ad alte prestazioni, amanti del wellness o investitori puntati sul lusso di nuova generazione. Non è solo una casa—è un santuario per vivere, guarire e prosperare.

## Posizione

Situate a Zabeel 2, uno dei quartieri più esclusivi di Dubai, queste residenze sono a pochi minuti da Downtown Dubai e dal DIFC. Immersi tra il cuore aziendale e i centri culturali della città, i residenti godono di una vicinanza impareggiabile a cucina raffinata, shopping di lusso e assistenza sanitaria. Le torri gemelle sono circondate da panorami suggestivi, hotel d'élite e paesaggi sereni. Che tu cerchi ritiri per il benessere, locali fine-dining o accesso rapido ai centri business, Zabeel 2 offre la combinazione perfetta tra tranquillità e connettività—appena una breve corsa dall'Aeroporto Internazionale di Dubai.

## Caratteristiche

Questo sviluppo ridefinisce la vita olistica con un ecosistema completo di benessere: circuiti termici, terapie spa, studi fitness, stanze di deprivazione sensoriale, saune a infrarossi, crioterapia, terapia con luce rossa e camere iperbariche d'ossigeno. I residenti possono usufruire di sessioni di benessere personalizzate in casa, una clinica medica d'élite con trattamenti rigenerativi e pianificazione biometrica guidata dall'IA. Sul posto, i ristoranti servono menù nutrienti, mentre la tecnologia smart home assicura comfort senza interruzioni. Le strutture includono anche un cinema privato, piscina sul tetto, suite per yoga e lounge sociali curate. Sicurezza, valet, concierge e servizi in-residenza completano uno stile di vita all-inclusive.

## Altrui

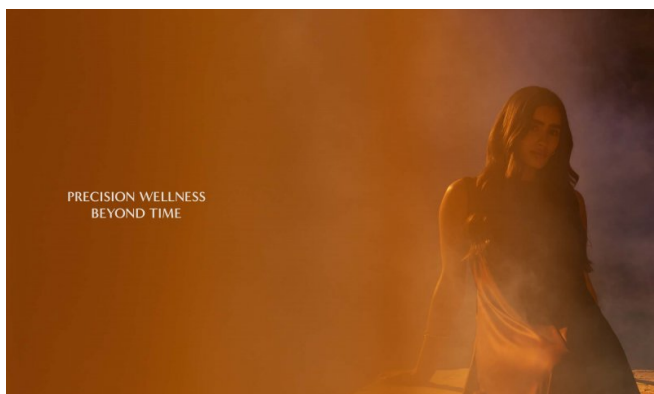
Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

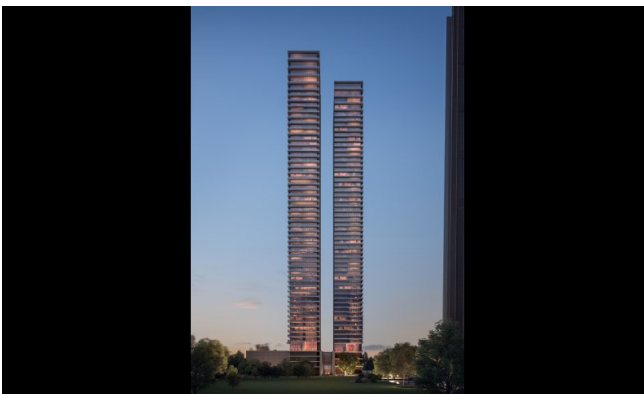
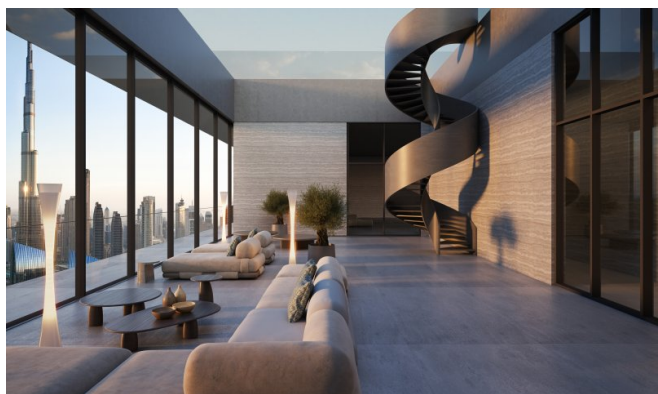
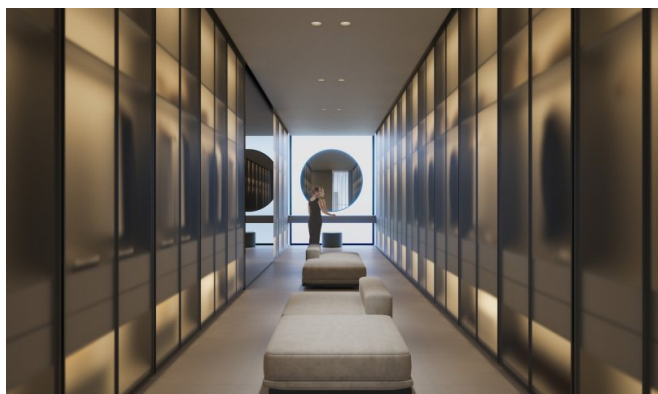
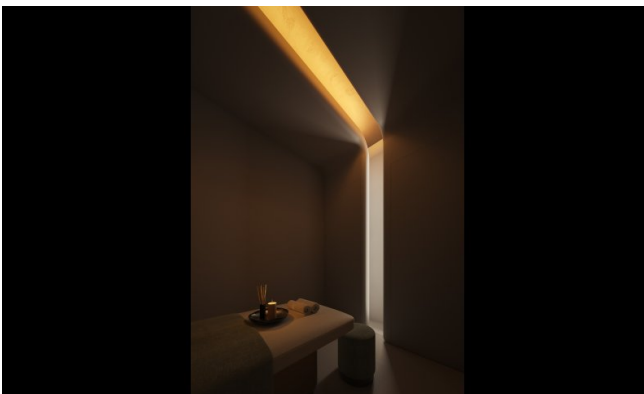
## Fornitori

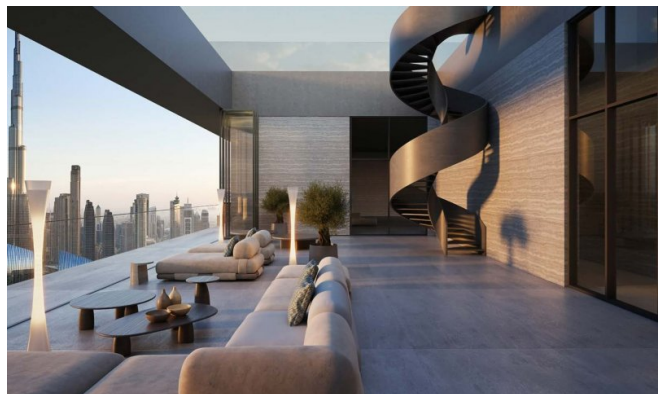
TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











THE HOME EXPERIENCE  
AMPLIFIED BY  
SCIENCE AND SOUL

Marking the first development to introduce precision wellness to the city of Dubai, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul. The towers are designed to be a new benchmark for residential living.

Marking the first development to introduce precision wellness to the city of Dubai, these residences are designed to amplify the home experience with science and soul. The towers are designed to be a new benchmark for residential living.



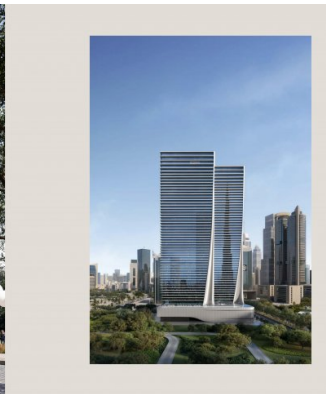
ARCHITECTURE AS  
SENSORY JOURNEY

Being with others in the heart of Dubai, Residenza is the first tower in the city to introduce precision wellness. Residenza is designed to amplify the home experience with science and soul. The towers are designed to be a new benchmark for residential living.



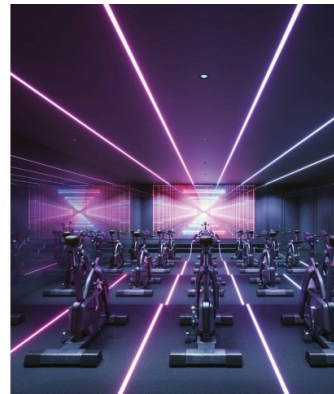
LIVE IN THE CENTER,  
STAY CENTERED

The heart district of Dubai International Financial Centre (DIFC) and Downtown Dubai, the city's global financial hub, has a new landmark residential tower. Residenza is designed to amplify the home experience with science and soul. The towers are designed to be a new benchmark for residential living.



FORMAT/VE

Format/ve is a state-of-the-art fitness destination, marking the first high-performance training and wellness space of its kind in the heart of Dubai. The space offers an immersive fitness experience with a variety of equipment and services, including personal training, group fitness, and wellness studios. The facility features advanced gym and group fitness equipment, including treadmills, free weights, and resistance bands. The facility also offers a variety of wellness services, including personal training, group fitness, and wellness studios.



MIND AND BODY  
WELLNESS STUDIOS

Residenza Wellness Studios is a premier destination for wellness enthusiasts, featuring a variety of studios and services. The studios offer a range of wellness experiences, including yoga, Pilates, and meditation. The studios are designed to provide a holistic wellness experience, combining physical fitness with mental and emotional well-being.

**Total Immersion Therapy**  
A total immersion therapy experience, featuring a variety of services and amenities. The therapy is designed to provide a holistic wellness experience, combining physical fitness with mental and emotional well-being.



WELLNESS

The Wellness Studio is a premier destination for wellness enthusiasts, featuring a variety of studios and services. The studios offer a range of wellness experiences, including yoga, Pilates, and meditation. The studios are designed to provide a holistic wellness experience, combining physical fitness with mental and emotional well-being.

