

## Al Furjan, Dubai – Appartamenti di lusso in vendita



### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Zona residenziale a mq           | 102,41 m <sup>2</sup> |
| Area totale                      | 159,72 m <sup>2</sup> |
| Camere                           | 4                     |
| Numero di camere da letto        | 2                     |
| Numero di bagni                  | 3                     |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 57,30 m <sup>2</sup>  |
| Posti auto                       | 1                     |
| Numero di balconi                | 1                     |
| Numero di terrazzi               | 1                     |
| Condizione della proprietà       | La prima volta        |
| vecchio / nuovo edificio         | Nuova costruzione     |
| Stato di Vendita                 | Aperto                |

### Caratteristiche

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso |
| Bagno                     | Doccia   |

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Cucina                  | Aperto        |
| Genere di riscaldamento | Centrale      |
| Air-conditioned         | Sì            |
| Ascensore, ascensore    | Persone       |
| furbished               | completamente |
| TV via cavo/satellite   | Sì            |
| Storage                 | Sì            |
| anziani                 | Sì            |

## Descrizione struttura

Benvenuti in uno sviluppo unico a Al Furjan, dove il lusso incontra l'innovazione. Questi appartamenti spaziosi includono interni progettati con cura, ispirati alla bellezza naturale delle barriere coralline, creando un'atmosfera di tranquillità e creatività. L'ampio atrio luminoso offre un'accoglienza imponente, impostando il tono per una vita lussuosa. Finiture di alta qualità e dettagli ben pensati sono presenti in ogni angolo di questa residenza elegante.

Gli appartamenti sono dotati di caratteristiche uniche, incluso l'esclusivo balcone interrato con controllo climatico, che offre comfort e relax durante tutto l'anno. Questa caratteristica innovativa è perfetta per chi ama vivere all'aperto tutto l'anno senza doversi preoccupare delle fluttuazioni di temperatura.

La proprietà offre anche ampie aree comuni, tra cui una palestra completamente attrezzata, piste ciclabili e diversi campi sportivi per gli appassionati di attività fisica. Che tu voglia rilassarti a bordo piscina o goderti un momento tranquillo nel giardino invernale privato, questa comunità offre tutto ciò di cui hai bisogno per vivere la tua vita migliore.

Questo sviluppo è concepito come un'opportunità di investimento con sicurezza a lungo termine. Che tu stia cercando di acquistare una nuova casa per la tua famiglia o aggiungere al tuo portafoglio di investimenti, Al Furjan offre un valore eccezionale e un grande potenziale di crescita futura. Questo è il posto ideale per chi apprezza il lusso, il comfort e la vita moderna.

## Posizione

Al Furjan è una comunità in rapida crescita a Dubai, conosciuta per il suo ambiente familiare e la vicinanza ai principali punti di trasporto. Dispone di numerosi parchi, scuole e strutture sanitarie, garantendo un'alta qualità della vita per i residenti. Al Furjan si trova vicino a zone chiave come Jebel Ali Village, Discovery Gardens e il centro commerciale Ibn Battuta. Con accesso diretto alle principali autostrade e alla stazione della metropolitana di Al Furjan, i residenti godono di una connessione eccellente in tutta Dubai. Inoltre, la comunità offre spazi verdi, design eco-compatibili e una rete di piste ciclabili lunga 40 km. L'Aeroporto Internazionale Al Maktoum è a pochi minuti di auto, assicurando una connessione globale senza interruzioni.

## Caratteristiche

Questo sviluppo unico offre servizi di classe mondiale che promuovono uno stile di vita attivo, rilassante e conveniente. Include balconi interrati con controllo climatico, piscine (piscina infinita e piscina per bambini), una palestra completamente attrezzata con area Pilates e Techno Gym, campi da pickleball e

badminton, e campi da tennis, pallavolo e basket. La comunità offre anche una pista da corsa, piste ciclabili, spazi di co-working all'avanguardia, un cinema all'aperto e stazioni di ricarica per veicoli elettrici. Per il relax, ci sono aree barbecue, zone ombreggiate per sedersi, un'area giochi per bambini e un orto. Il giardino invernale privato è una caratteristica distintiva che offre l'uso tutto l'anno, indipendentemente dalla stagione.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

---

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











