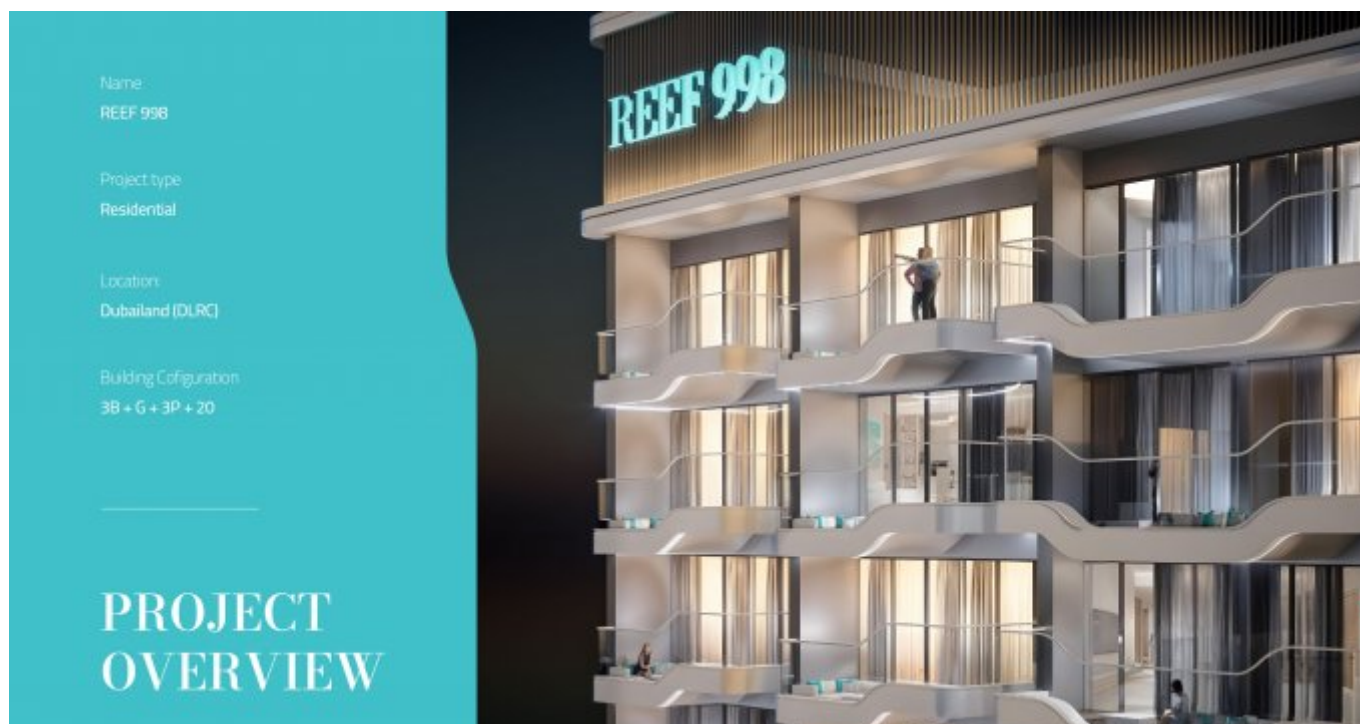


Dubailand, Dubai Esclusive unità residenziali di lusso in vendita



Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà

| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Zona residenziale a mq | 47,56 m ² |
| Area totale | 57,92 m ² |
| Camere | 3 |
| Numero di camere da letto | 1 |
| Numero di bagni | 1 |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 10,35 m ² |
| Numero di balconi | 1 |
| vecchio / nuovo edificio | Nuova costruzione |
| Stato di Vendita | Aperto |

Caratteristiche

| | |
|---------------------------|----------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso |
| Bagno | Doccia |
| Cucina | Aperto |
| Genere di riscaldamento | Centrale |
| Air-conditioned | Sì |

| | |
|-----------------------|---------------|
| Ascensore, ascensore | Persone |
| furbished | completamente |
| TV via cavo/satellite | Sì |
| Storrage | Sì |
| anziani | Sì |

Descrizione struttura

Questo sviluppo residenziale a Dubailand stabilisce un nuovo standard nella vita urbana con il suo innovativo concetto di "Sunken Balcony", che offre raffreddamento esterno e una connessione intima con la natura. Ogni unità è progettata con finiture eleganti e layout intelligenti per bilanciare lusso e funzionalità, soddisfacendo gli stili di vita moderni. Lo sviluppo comprende vari tipi di appartamenti situati all'interno di una comunità tranquilla e recintata che dà priorità al comfort, alla sicurezza e all'accessibilità.

Posizionato strategicamente in un quartiere in rapida crescita, la proprietà garantisce una connessione diretta alle destinazioni essenziali mantenendo un'atmosfera serena. I residenti beneficiano di un ricco mix di elementi di design ispirati alla natura e servizi contemporanei che promuovono il benessere e l'interazione sociale. Le ampie strutture ricreative, unite alle zone di coworking dedicate, incoraggiano uno stile di vita equilibrato in cui lavoro, relax e svago coesistono perfettamente.

Ideale per chi cerca un investimento prezioso o una casa da sogno, questo sviluppo offre non solo spazi abitativi di alta qualità ma anche un'atmosfera comunitaria vivace arricchita da paesaggi verdi e architettura innovativa. L'integrazione accurata degli spazi esterni migliora la ventilazione e la luce naturale, rendendo ogni residenza un rifugio rinfrescante dal trambusto cittadino. Con facile accesso ai principali punti di riferimento e distretti commerciali di Dubai, questa proprietà rappresenta un'opportunità impareggiabile per una vita di lusso ridefinita.

Posizione

Situata nel vivace complesso residenziale Dubailand Residence, questa proprietà offre un accesso senza soluzione di continuità alle principali attrazioni e centri d'affari di Dubai. A pochi minuti da Palm Jebel Ali, The World Islands e Palm Jumeirah, è facilmente collegata a Downtown Dubai, Dubai Marina e all'aeroporto internazionale di Dubai. I residenti godono della vicinanza a rinomate strutture di intrattenimento come IMG Worlds of Adventure, Global Village e Dubai Safari Park. La posizione combina tranquillità con eccellente connettività tramite strade principali come Sheikh Zayed Road e Al Khail Road, garantendo spostamenti agevoli e uno stile di vita arricchito da negozi, ristoranti ed esperienze culturali nelle vicinanze.

Caratteristiche

La comunità è dotata di oltre 20 eccezionali servizi progettati per migliorare la vita quotidiana. Goditi una piscina a sfioro, un cinema sul tetto, spazi di coworking e zone fitness tra cui una techno gym, area crossfit e aqua gym. Gli amanti della vita all'aria aperta apprezzeranno la pista da jogging, il parco giochi per bambini, il trampolino, la foresta di amache e le zone barbecue. Gli appassionati di sport hanno accesso a cricket, squash, padel, campi polivalenti e uno skatepark. Altri punti salienti includono un lounge galleggiante, zip line, parete di arrampicata, boxe e molteplici aree salotto distribuite tra il terreno e il tetto, offrendo spazi

vivaci per rilassarsi, socializzare e mantenersi attivi.

Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino
EMail
Sito web

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

FIRST FLOOR

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Tennis Gym
- Outdoor Cinema
- Zis Line
- BBQ Area
- Yoga
- Co-Working Zone
- Crossfit
- Bowling
- Wall Climbing
- Floating Lounge
- Bags Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Cornhole
- Walkway

ROOFTOP

- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas

AMENITIES

LOCATION

05 MINUTES

- BRT Station of Al Habtoor
- Jumeirah City
- Jumeirah Beach

10 MINUTES

- Global Village
- Dubai Mall

15 MINUTES

- Sheikh Zayed Road
- Dubai Safari Park
- Meydan Racecourse

20 MINUTES

- Dubai International Airport
- Downtown Dubai
- Dubai Mall
- Burj Khalifa
- Dubai Frame
- Dubai Opera
- Mall of The Emirates
- Dubai Marina
- Palm Jumeirah

25 MINUTES

- Jumeirah Beach Residence
- Jumeirah Islands
- Jumeirah Park and Beach
- Emirates Mall



| UNIT DETAILS | | | | |
|---------------|-----------|---------------|-------|----------------|
| APARTMENTS | 323 UNITS | AREA IN SQ.FT | | STARTING PRICE |
| | | Min | Max | |
| Studio | 114 | 412 | 478 | AED 799,441 |
| One Bedroom | 133 | 623 | 798 | AED 1,049,572 |
| Two Bedroom | 57 | 1,002 | 1,011 | AED 1,364,693 |
| Three Bedroom | 19 | | 1,397 | AED 2,048,804 |

PAYMENT PLAN

| DETAILS | OPTION 1 | OPTION 2 |
|------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| | 5.5 YEAR EXTENDED PLAN | 70% / 30% 3 YEAR EASY PLAN |
| Down Payment | 20% | 20% |
| During Construction | 50% | 50% |
| Final Payment | 30% Post-Handover | 30% On Handover |
| Monthly Installments | 1% per month | 1% per month |
| Expected Handover Date | Q2 2028 | Q2 2028 |
| Who is it for? | Those seeking flexibility after handover | Those who prefer to finish Payments until handover |

REEF ——— LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE

