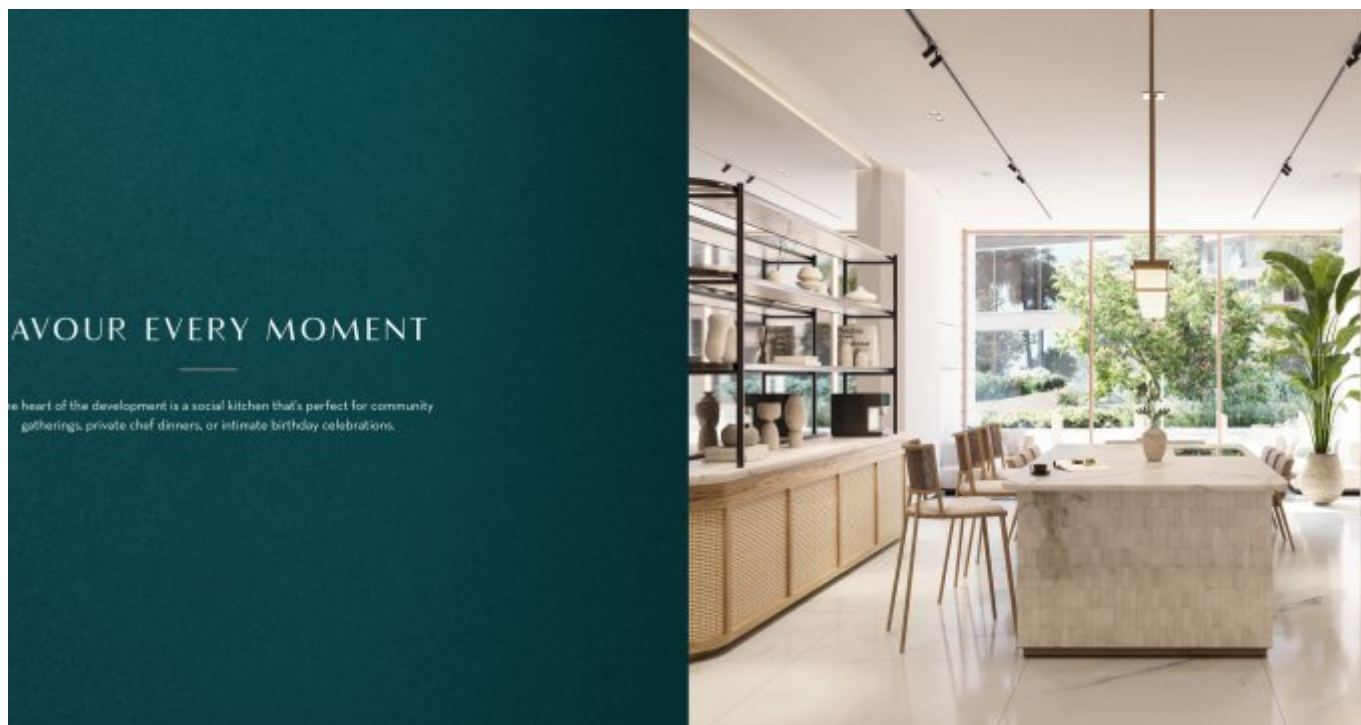


Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare



Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà

| | |
|------------------------------|-------------------|
| Camere | 4 |
| Numero di camere da letto | 1 |
| Numero di bagni | 1 |
| Numero di gabinetti separati | 1 |
| Numero di balconi | 1 |
| Condizione della proprietà | La prima volta |
| vecchio / nuovo edificio | Nuova costruzione |
| Stato di Vendita | Aperto |

Caratteristiche

| | |
|-------------------------|---------------|
| Bagno | Doccia |
| Cucina | Aperto |
| Genere di riscaldamento | Centrale |
| Air-conditioned | Sì |
| Ascensore, ascensore | Persone |
| furbished | completamente |

| | |
|-----------------------|----|
| TV via cavo/satellite | Sì |
| Storrage | Sì |
| anziani | Sì |

Descrizione struttura

Scopri l'eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.

Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.

Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l'interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.

Questo sviluppo esclusivo rappresenta un'opportunità rara di possedere una casa all'interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l'inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L'isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l'anno.

Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all'aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L'isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche,

le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

Indirizzo

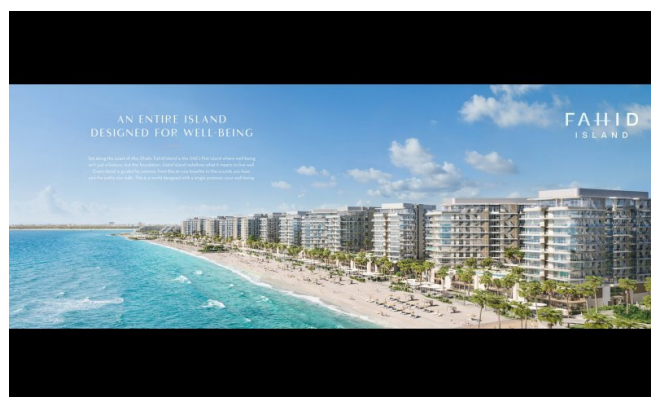
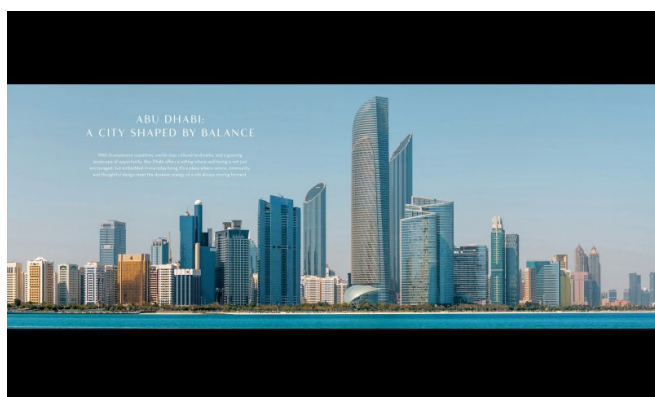
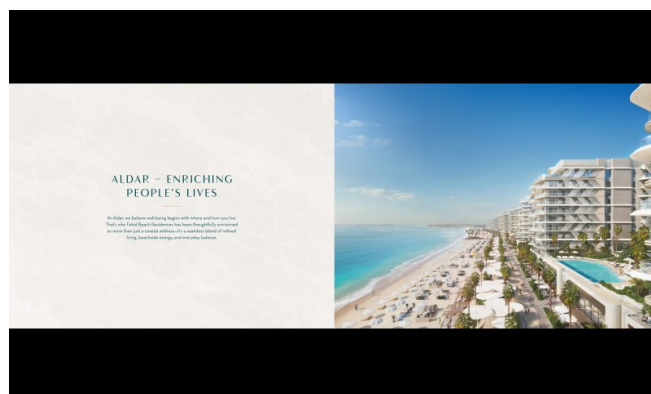
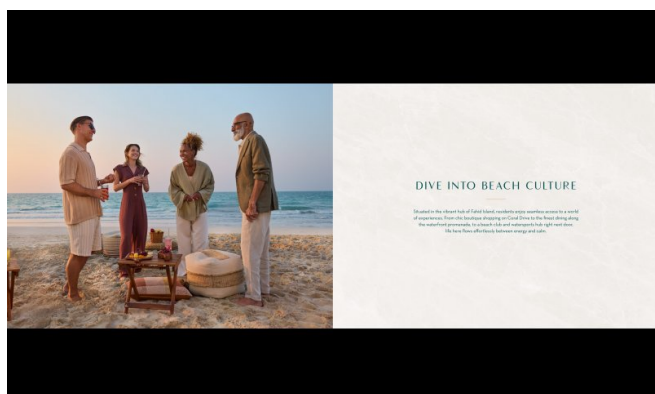
Fahid Island

Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino
EMail
Sito web

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae



A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to and from Yas Viceroy International Airport.

| | | |
|------------------------------------|-----------------|----------------|
| YAS ISLAND | SAADIYAT ISLAND | DUBAI |
| 5 MIN | 15 MIN | 50 MIN |
| YAS VICE ROY INTERNATIONAL AIRPORT | | ABU DHABI CITY |
| 15 MIN | | 20 MIN |

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR FAHID BEACH WILL BEING TO LIVE

| | | |
|---|--|---|
| URBAN INTEGRATED LIVING Complete living and working solutions for the island, including a mix of residential, commercial, and recreational spaces, all within a walkable distance from the beach. | WELL-BEING INTEGRATED LIVING A holistic approach to living, combining physical, mental, and emotional well-being, with a focus on creating a sense of community and belonging. | AN IDEAL BEACHSIDE RESIDENCE A collection of modern, sustainable, and luxurious residences, designed to offer a unique and unforgettable living experience. |
| 15 MINUTES TO THE BEACH A prime location, just a short walk from the beach, offering a perfect balance of convenience and tranquility. | EVERY BEACH HOME, WITH A TOUCH OF LUXURY A collection of modern, sustainable, and luxurious residences, designed to offer a unique and unforgettable living experience. | BEACHSIDE LIVING, WITH A TOUCH OF LUXURY A collection of modern, sustainable, and luxurious residences, designed to offer a unique and unforgettable living experience. |
| FAST CONNECTION TO THE MAINLAND A strategic location, just a short drive from the mainland, offering a perfect balance of convenience and tranquility. | CONTEMPORARY DESIGN & ARCHITECTURE A collection of modern, sustainable, and luxurious residences, designed to offer a unique and unforgettable living experience. | BEACHSIDE LIVING, WITH A TOUCH OF LUXURY A collection of modern, sustainable, and luxurious residences, designed to offer a unique and unforgettable living experience. |

FAHID BEACH RESIDENCES

THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expanding from Fahid Beach, our design vision will bring a new way of life.

ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

AYDIN TAZARI

"When I think of Fahid Beach Residences, I am inspired by the vision and the passion of the architect. The architecture is a perfect blend of modern and traditional, creating a unique and unforgettable living experience. I am proud to be a part of this project, and I believe it will be a landmark in the history of Abu Dhabi real estate."

BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience a new way of living, where the beach and the city meet, creating a unique and unforgettable living experience.

EMBRACE THE SHORELINE

Experience a new way of living, where the beach and the city meet, creating a unique and unforgettable living experience.

AMENITIES

The wide range of lifestyle amenities that cater to every passion and pace.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, where the beach and the city meet, creating a unique and unforgettable living experience.

