

Abu Dhabi Isola Fahid Residenze eleganti fronte mare



Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

Dettagli della proprietà

Camere	7
Numero di camere da letto	4
Numero di bagni	5
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

Caratteristiche

Bagno	Doccia
Cucina	Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale
Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furnished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì

Storage	Sì
anziani	Sì

Descrizione struttura

Scopri l'eccellenza della vita costiera raffinata nelle residenze fronte mare di Fahid Island. Progettate con un approccio olistico al benessere, ogni casa massimizza la luce naturale e le viste mozzafiato sul mare, creando un rifugio tranquillo dove comfort ed eleganza si fondono. Gli interni presentano materiali di pregio, come cucine italiane con soluzioni di stoccaggio intelligenti, illuminazione LED a sensore nelle camere da letto e finiture sostenibili che coniugano stile e responsabilità ambientale.

Ogni residenza offre accesso diretto a spiagge di sabbia bianca e aree verdi, garantendo un contatto costante con la natura. Una vasta rete di sentieri pedonali e ciclabili favorisce uno stile di vita attivo, integrato dal club di racquet The Palmerie e da una clinica del benessere con programmi nutrizionali.

Il masterplan celebra comunità e cultura con parchi del patrimonio, piazze eventi vivaci e un boulevard commerciale chiamato Coral Drive, che ospita caffè e gallerie per favorire l'interazione sociale. Le famiglie beneficiano della vicinanza a scuole internazionali di prestigio e strutture mediche, mentre le opzioni ricreative includono un iconico beach club e un hub per sport acquatici.

Questo sviluppo esclusivo rappresenta un'opportunità rara di possedere una casa all'interno di una comunità insulare autosufficiente che dà priorità al benessere, alla sostenibilità e al lusso. La consegna è prevista per l'inizio del 2029, offrendo uno stile di vita equilibrato arricchito da natura, cultura e comfort moderno lungo la splendida costa di Abu Dhabi.

Posizione

Fahid Island è una comunità insulare sostenibile e unica ad Abu Dhabi, che offre privacy e facile accesso all'intrattenimento di Yas Island e alle ricchezze culturali di Saadiyat. Situata a soli 15 minuti dall'aeroporto internazionale Zayed e a 20 minuti dal centro di Abu Dhabi, i residenti godono di una connettività senza soluzione di continuità immersi nella natura. L'isola vanta 11 km di costa, spiagge immacolate, foreste di mangrovie e una vasta rete di sentieri ombreggiati che favoriscono uno stile di vita attivo e sano tutto l'anno.

Caratteristiche

I residenti possono usufruire di servizi premium, tra cui piscine a sfioro con vista mare, palestre completamente attrezzate, piscine per bambini e aree gioco, sale polifunzionali e zone fitness all'aperto. Sono inoltre disponibili bagni di vapore, saune, sale cinema, spa per animali domestici e spazi di coworking. L'isola offre una passeggiata sul lungomare di 2 km con ristoranti di livello mondiale, boutique e vivaci spazi sociali. Sicurezza e comodità sono garantite da sorveglianza 24/7, concierge e servizi di valet. Certificazioni di sostenibilità includono Fitwel a 3 stelle e pre-certificazione LEED Platino.

Altri

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree

finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

Indirizzo

Fahid Island

Fornitori

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Centralino

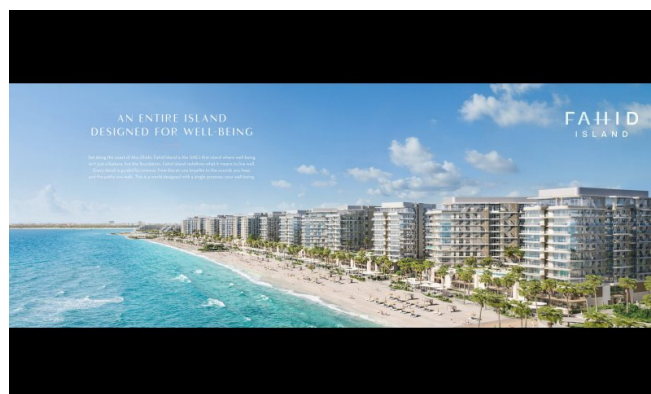
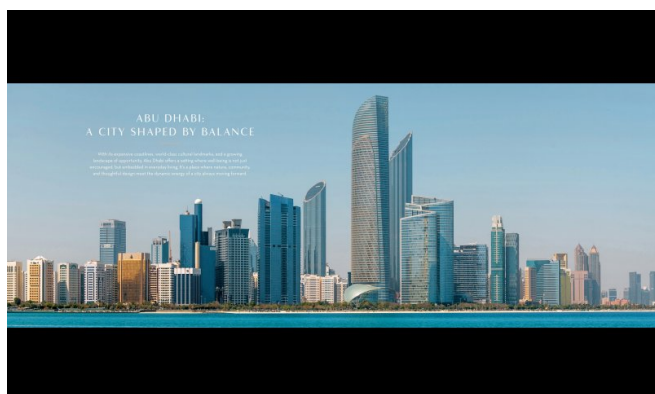
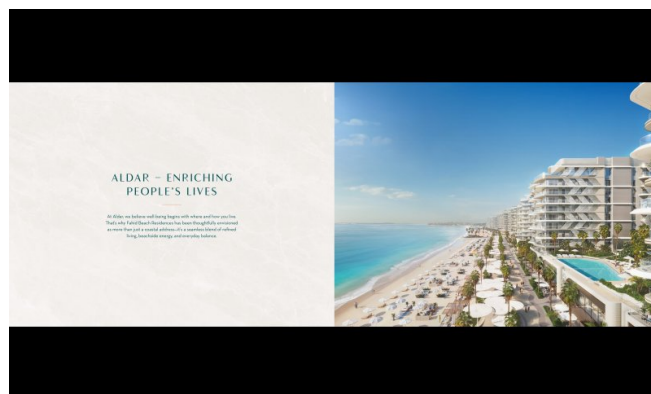
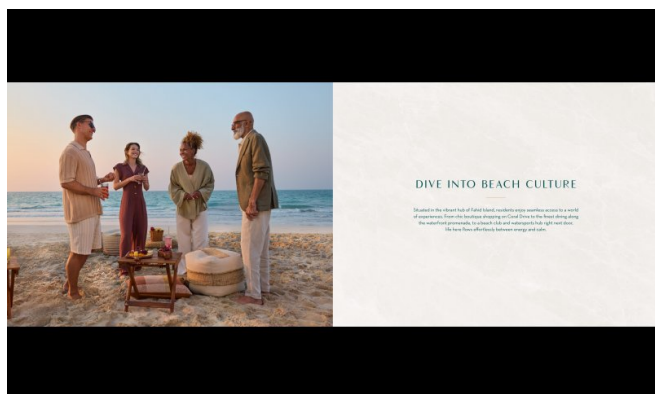
E-Mail

Sito web

+971 4 248 3400

office@ihr-makler.cc

victoriacrigan@tanamiproperties.ae





A CONNECTED ISLAND ESCAPE

Strategically located in Abu Dhabi, Al Fahid Beach offers full services and connectivity along with easy road access to all four Island International Airports.

YAS ISLAND	BAHARIYAT ISLAND	DUYAN
5 MIN	15 MIN	50 MIN
RAJES INTERNATIONAL AIRPORT	ABU DHABI CITY	
15 MIN	20 MIN	

A CLOSER LOOK AT HOW FAHID ISLAND'S PROPOSAL FOR RESIDENCES WILL BEING TO LIVE

URBAN INTEGRATED LIVING Complete residential and commercial developments, including a 100,000 sqm retail mall, a 100,000 sqm hotel, a 100,000 sqm office building, a 100,000 sqm school, and a 100,000 sqm hospital.	WELL-BEING INTEGRATED LIVING A 100,000 sqm wellness center, a 100,000 sqm spa, a 100,000 sqm gym, a 100,000 sqm yoga studio, and a 100,000 sqm meditation hall.	AN IDEAL RESIDENCE PROPOSAL A 100,000 sqm residential development, a 100,000 sqm commercial development, a 100,000 sqm retail development, a 100,000 sqm hotel development, and a 100,000 sqm office development.
15 LEVELS OF LUXURY VIEWS The 15 levels of luxury views offer a unique and unparalleled experience of the sea, the sky, and the sun.	EVERY ROOM WITH A VIEW Every room in the development offers a panoramic view of the sea, the sky, and the sun.	BEACH COASTAL DEVELOPMENT A 100,000 sqm beachfront development, a 100,000 sqm coastal development, and a 100,000 sqm waterfront development.
FAST CONNECTION TO THE CITY A 100,000 sqm fast connection to the city, a 100,000 sqm fast connection to the airport, and a 100,000 sqm fast connection to the mall.	CONVENIENT SHOPPING & DINING A 100,000 sqm convenient shopping and dining, a 100,000 sqm convenient shopping and dining, and a 100,000 sqm convenient shopping and dining.	BEACHFRONT RESIDENCES A 100,000 sqm beachfront residences, a 100,000 sqm beachfront residences, and a 100,000 sqm beachfront residences.



FAHID BEACH RESIDENCES



THE SCIENCE OF WELL-BEING

Expanding from Al Fahid Beach, our design focuses on living a happy life.



ARCHITECT OF FAHID BEACH RESIDENCES

"When I think of Al Fahid Beach Residences, I think of a unique moment in time and space. The architect's vision captures the essence of a coastal lifestyle, blending modern living with a sense of community and well-being."




BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING

Experience the best of both worlds, a luxurious beachside living and a wellness-focused lifestyle.



EMBRACE THE SHORELINE

Experience the best of both worlds, a luxurious beachside living and a wellness-focused lifestyle.

AMENITIES

The state-of-the-art amenities that cater to every passion and pace.

BY THE WATER'S EDGE

The ultimate in luxury living, a modern beachside living and a wellness-focused lifestyle.

