

## 2 BR B2 Dubai, Emirates Towers – Residenze di lusso con servizi di altissimo livello



### A PALETTE COMPOSED FOR ELEGANCE

A thoughtfully curated palette defines each space with quiet sophistication. The interior design exudes warmth, with caramel-toned accents, premium marble, and understated wood finishes adding depth and subtle richness. Clean lines shape the architectural flow, while fluted glass details introduce a sense of lightness and texture. A tone-on-tone foundation, grounded by a refined mix of stone and timber, creates a perfect balance.

### Costi Interventi

Prezzo d'acquisto

Prezzo su richiesta

### Dettagli della proprietà

Zona residenziale a mq	114,13 m <sup>2</sup>
Area totale	127,56 m <sup>2</sup>
Camere	5
Numero di camere da letto	2
Numero di bagni	3
Dimensioni di balcone / terrazzo	13,43 m <sup>2</sup>
Numero di balconi	1
Condizione della proprietà	La prima volta
vecchio / nuovo edificio	Nuova costruzione
Stato di Vendita	Aperto

### Caratteristiche

Categorizzazione generale	Lussuoso
Bagno	Doccia, Vasca
Cucina	Cucina attrezzata, Aperto
Genere di riscaldamento	Centrale

Air-conditioned	Sì
Ascensore, ascensore	Persone
furbished	completamente
TV via cavo/satellite	Sì
Caratteristiche di sicurezza	Macchina fotografica
Storage	Sì
anziani	Sì

## Descrizione struttura

Le residenze presentano un design raffinato con spazi aperti che favoriscono una sensazione di chiarezza e comfort. Ogni abitazione è dotata di cucine all'avanguardia, rifinite con materiali di pregio e elettrodomestici integrati. Le ampie aree living scorrono armoniosamente, offrendo un'atmosfera sofisticata ma accogliente, con toni caramello, marmi di lusso e finiture in legno naturale. Ogni residenza è progettata per bilanciare funzionalità e stile, offrendo un rifugio tranquillo con viste mozzafiato sullo skyline della città. Le torri sono capolavori architettonici, poggiati su pilastri quasi invisibili per offrire viste panoramiche dal centro di Dubai fino al mare aperto, garantendo al tempo stesso completa privacy a ogni residente.

L'esperienza di arrivo è sontuosa, con una lobby a doppia altezza, un tranquillo cortile giardino e raffinate aree lounge. Le terrazze panoramiche all'ultimo piano elevano la vita quotidiana con una lussuosa piscina a sfioro, salotti giardino panoramici e ampi spazi per eventi all'aperto. Servizi personalizzati come trattamenti spa, personal trainer, assistenza concierge e opzioni di ristorazione privata assicurano uno stile di vita definito da lusso e comodità. Ogni dettaglio è progettato per offrire un'esperienza abitativa senza soluzione di continuità che unisce design iconico e comfort raffinato.

## Posizione

Situate nel cuore del polo globale degli affari di Dubai, queste residenze vantano un accesso diretto a Sheikh Zayed Road e Al Khail Road. Vicino a City Walk, Downtown Dubai, J1 Beach e a punti culturali iconici come il Museo del Futuro e DIFC. Questo quartiere dinamico ospita istituzioni internazionali, ristoranti di alto livello e gallerie prestigiose, offrendo uno stile di vita senza pari dove affari, cultura e tempo libero si incontrano.

## Caratteristiche

Gli abitanti hanno accesso esclusivo a piscine panoramiche, piscine infinity solo per adulti, lounge giardino panoramici e terrazze private per eventi sospese sulla città. Spa rigenerante, palestra completamente attrezzata, studi di yoga e spinning e un club benessere con sauna e studio unghie. Ulteriori servizi comprendono sale da pranzo private, ristorante di alta cucina, spazi coworking, cinema privato, aree gioco per bambini, campi da paddle e spazi eventi multifunzionali, tutti progettati per migliorare la vita quotidiana.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione

senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

Emirates Tower

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino

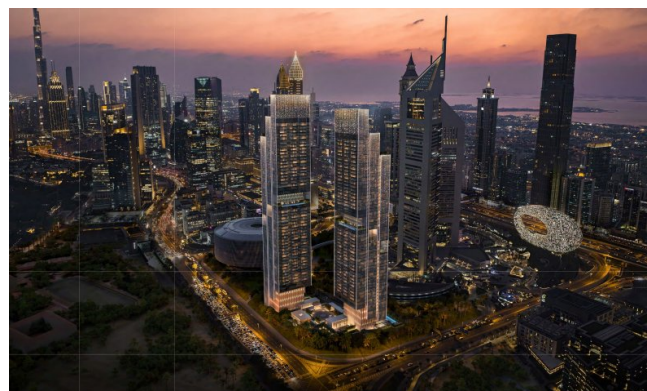
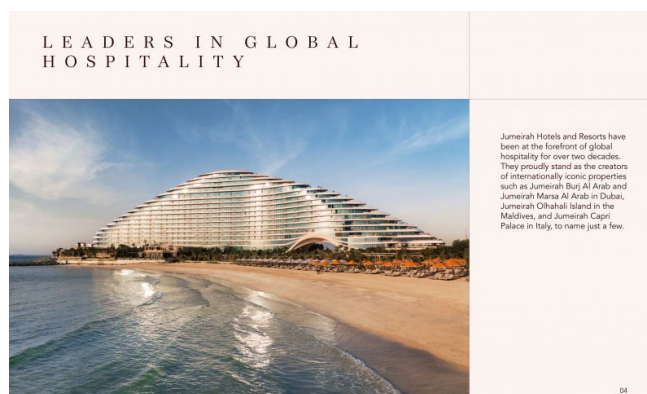
+971 4 248 3400

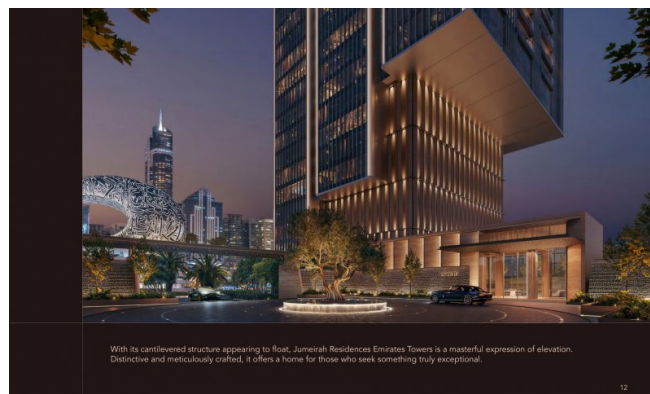
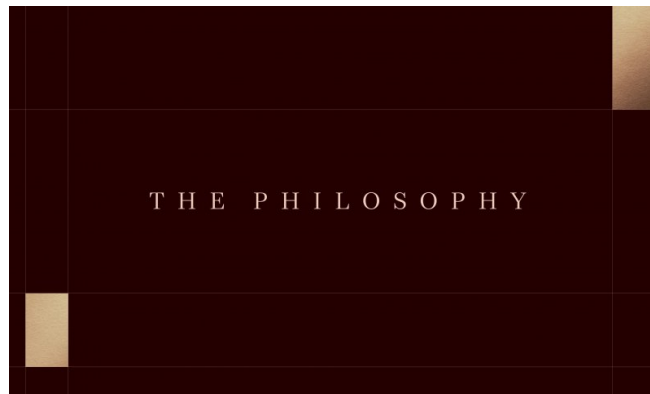
E-Mail

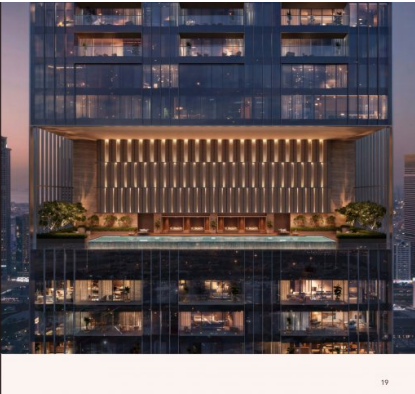
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Sito web

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)








Positioned to frame Dubai's most breathtaking views, from the Downtown skyline to the open sea, the towers are carefully oriented to offer uninterrupted vistas while ensuring complete privacy for every residence.

At the top, three exclusive sky terraces elevate daily life with an adults-only infinity pool, panoramic garden lounges, and a dramatic open-air event terrace — all floating above the city.

19




SCDA, the globally awarded architectural studio behind this project, is renowned for creating seamless, sustainable spaces where architectural, interior design, and landscape exist in perfect harmony.

With projects in over 80 cities worldwide, their vision balances sculptural form, refined craft and deep environmental care.

20

**WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED**



From personalised spa treatments to private dining and concierge, every service is tailored to match your pace. This is a lifestyle of seamless efficiency, where daily details are expertly managed, freeing you to focus on what matters most.

23

**BASIC SERVICES**


- 24/7 Security
- Concierge
- Public Area Maintenance
- Public Area Cleaning
- Lounge/Pool Attendants
- Door/Valet
- Lifeguards

**À LA CARTE SERVICES**

STANDARD SERVICES	À LA CARTE SERVICES	SPA & FITNESS SERVICES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Laundry</li> <li>Housekeeping</li> <li>Childcare</li> <li>Car Care</li> <li>Maintenance/Engineering Services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Groceries Service</li> <li>Airway Service</li> <li>Transportation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A wide selection of Jumeirah representing SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA therapist</li> <li>Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence</li> <li>Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions.</li> </ul>
<p><b>PRIVATE CHEF &amp; EVENTS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jumeirah renowned chefs at a private meal service</li> <li>Personalised event planning</li> </ul>		


24

**DESIRED BY MANY. RESERVED FOR FEW.**



Experiences are thoughtfully tiered across two levels, from the garden level and onward to the sky, bringing together purposeful living with refined comfort.

26




- ENTRANCE
- ARRIVAL TOWER LOBBY LOUNGE
- CAR PARK ACCESS
- RESTAURANT
- PADDOLE COURT
- ADULTS POOL
- KIDS' POOL
- SOCIAL HALL
- MULTI-PURPOSE SPACE
- DINING EVENT
- OPEN KITCHEN EVENT
- PLAYGROUND
- SPLASH PLAYGROUND
- PET LAWN
- BACK-OF-HOUSE ACCESS
- POWDER ROOM

28

**ARRIVAL**

Sheltered beneath a striking cantilever, the arrival zone offers a grand, warm welcome. The private entrance sets a calm, refined tone where the architecture appears to float and time seems to pause.



29



ENTRANCE

30

