

## Dubai, Design District – Esclusive Ville nel cielo in vendita



### Costi Interventi

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto | Prezzo su richiesta |
| Pensionato        | 1                   |
| Pensionato        | 3                   |

### Dettagli della proprietà

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Zona residenziale a mq           | 303,63 m <sup>2</sup> |
| Area totale                      | 607,15 m <sup>2</sup> |
| Camere                           | 4                     |
| Numero di camere da letto        | 1                     |
| Numero di bagni                  | 4                     |
| Dimensioni di balcone / terrazzo | 303,52 m <sup>2</sup> |
| Numero di balconi                | 2                     |
| Numero di terrazzi               | 1                     |
| Condizione della proprietà       | La prima volta        |
| vecchio / nuovo edificio         | Nuova costruzione     |
| Stato di Vendita                 | Aperto                |

### Caratteristiche

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Categorizzazione generale | Lussuoso |
|---------------------------|----------|

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Bagno                   | Doccia                    |
| Cucina                  | Cucina attrezzata, Aperto |
| Genere di riscaldamento | Centrale                  |
| Air-conditioned         | Sì                        |
| Ascensore, ascensore    | Persone                   |
| furbished               | completamente             |
| TV via cavo/satellite   | Sì                        |
| Storage                 | Sì                        |
| anziani                 | Sì                        |

## Descrizione struttura

Le Sky Villas di Atélis rappresentano l'apice del lusso residenziale. Progettate dagli architetti di fama mondiale Skidmore, Owings & Merrill (SOM), queste residenze sono dotate di soffitti alti, scale scultoree e ampie terrazze private. Ogni villa è caratterizzata da un layout a pianta aperta con finiture eleganti, comprese cucine di alta gamma, cabine armadio e bagni raffinati. I balconi privati offrono viste mozzafiato sulla skyline di Dubai, creando una connessione perfetta tra la serenità dell'interno e l'energia della città circostante. Queste residenze sono ideali per chi cerca un rifugio tranquillo, ma anche uno spazio per ospitare eventi eleganti. Le Sky Villas offrono un ambiente raffinato per ogni tipo di attività.

Le Sky Villas sono progettate per coloro che apprezzano le cose migliori della vita. Con ampi spazi, interni raffinati e una costruzione eccezionale, queste residenze sono ideali per chi cerca privacy e lusso. Le terrazze offrono uno spazio esterno unico, perfetto per godersi il clima di Dubai o per incontri intimi. Atélis at d3 offre un'esperienza residenziale unica in cui ogni dettaglio, dall'architettura al paesaggio, è progettato per creare un ambiente armonioso e ispiratore. Fai una delle Sky Villas la tua casa e unisciti a una comunità esclusiva di Dubai dove creatività, lusso e serenità si incontrano.

## Posizione

Atélis si trova nel cuore del Dubai Design District (d3), un luogo unico dove creatività e innovazione si incontrano. Conosciuto come un centro globale per l'arte, il design e la moda, d3 rappresenta la cultura contemporanea dove l'abitare moderno e le industrie creative si incontrano. Il quartiere è strategicamente situato vicino a luoghi iconici come Burj Khalifa, Downtown Dubai e The Dubai Mall, permettendo ai residenti di accedere facilmente alle zone più dinamiche della città. I residenti godranno di viste spettacolari su Dubai Creek e Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, offrendo un rifugio tranquillo nel cuore dell'energia della città. Con ottimi collegamenti, percorsi pedonali e piste ciclabili, il quartiere promuove la comunità e l'interazione sociale.

## Caratteristiche

Atélis at d3 offre una gamma completa di strutture che combinano lusso, comfort e convenienza. Approfitta di servizi esclusivi come piscine a cascata, una piscina a sfioro con vista panoramica sulla skyline di Dubai e giardini lussureggianti. Il complesso include anche salotti sociali, aree di meditazione e sedute abbassate. Inoltre, i residenti possono accedere a una palestra all'avanguardia, a un'area giochi all'aperto per bambini e a una sala di apprendimento per bambini. Il complesso

offre anche un'area di co-working e una sala multifunzionale, adatta sia al lavoro che al tempo libero.

## Altrui

Disclaimer: i piani, i dettagli e l'orientamento dell'unità inclusi sono solo indicativi e possono essere modificati dal sviluppatore/venditore a sua discrezione senza preavviso e/o responsabilità. Tutte le immagini, comprese le caratteristiche, le finiture, l'arredamento, la vista e la scala, sono solo illustrative. Le aree finali, l'orientamento, le dimensioni, la disposizione e i materiali possono differire da quelli indicati.

## Indirizzo

d3 dubai design district 1

## Fornitori

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Centralino  
EMail  
Sito web

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





