

# AQUA ARC

BY BNW DEVELOPMENTS

AL MARJAN ISLAND





## فلسفة التصميم بالهندسة المعمارية

يحاكي المفهوم المعماري المتأثر بالمناظر الطبيعية الخلابة في إمارة رأس الخيمة وجبل جيس العظيم، روعة التصميمات الهندسية للقمم والوديان الطبيعية، حيث إنه يدمج بسلسلة قطعتين مترابطتين لنحت واحة هادئة تشبه في جمالها الوادي. ويتميز سقف المباني، الذي يذكرنا بشكل الكهوف الجبلية، بفوهات ساحرة خلابة كتركيبات شلالات المياه الجارية والأماكن الواسعة في الهواء الطلق.

الشرقات تعكس الإيقاع المتموج مع المظهر النقي لأمواج المحيط، وتنسجم جوهر عظمة الجبل مع جاذبية البحر. ويتميز كل مبنى ببهو مزدوج الارتفاع حيث يتكامل بسلسلة مع المناظر الطبيعية الظاهرة ، مما يعزز الشعور بالانسجام والهدوء. تنتظرك قمة الفخامة في وحدات البنتهاوس التي تمتاز بمناظر خلابة من جميع الجوانب المحيطة

# ملاذك الساحلي الفاخر

## الذي لا يضاهيه مثيل

استمتع بتجربة في قمة الفخامة داخل منتجج أكوا آرک، الذي يقع في المركز  
المفعم بالحيوية على جزيرة المرجان في رأس الخيمة. ويُعد منتجج أكوا آرک  
بمثابة تحفة معمارية فريدة من نوعها مستوحاة من نقاء المياه، وهو ما يأخذك  
لعالمه الخاص للتمتع بحياة الرفاهية والترفيه المطلق، ويقدم لك تجربة لا  
مثيل لها في وسط المناظر الطبيعية الهادئة والمياه الزرقاء الساحرة.  
يمثل هذا المنتجج المميز تصميماً رائعاً لا مثيل له وهو مصمم للارتقاء بنمط  
حياتك العادية، مما يضمن لك رحلة استثنائية نحو عالم الأناقة والتطور الخالد.







## واحة هادئة في انتظار قدومك

انطلق نحو الاستمتاع برحلة تدمج بين الاستمتاع بالمناظر الساحلية مع الرفاهية العصرية في منتجع أكوا آرك في جزيرة المرجان. وهنا، تتناغم الأناقة العصرية مع نغم موج البحر الهادئ. استيقظ على الأمواج التي تداعب الشاطئ بلطف، واستمتع بمناظر بانورامية لمياه البحر اللازوردية من خلال شرفتك الخاصة المطلّة عليه. اكتشف روعة الحياة الساحلية العصرية في أروع حالاتها، حيث تضمن لك كل التفاصيل الأناقة والهدوء، مما يوفر لك تجربة استمتاع رائعة بنمط الحياة.



الوصول المباشر  
إلى الشاطئ



مسارات  
المشي



منطقة مخصصة  
للشواء





## قمة الحياة

الفاخرة





## أناقة لا يضاهيها مثيل

منتجع أكوا آرک هو مكان مميز يجتمع فيه الرقي بالهدوء، فضلاً عن تصميم كل التفاصيل بدقة وعناية. وهي مستوحاة من روعة وجاذبية البحر الخالدة، وتتميز المساكن بشرفاتٍ مذهلة على شكل موج البحر، مما يضفي بأناقة الحياة الساحلية. وتتميز الوحدات الفاخرة بمسابح خاصة مُصممة بدقة موضوعة على تراساتٍ كبيرة، مما يوفر لك الاستمتاع بسكنٍ حصري مع إطلالات كاملة على المياه الزرقاء. يعيد أكوا آرک فن الاستمتاع بالحياة على شاطئ البحر، حيث تعتبر كل لحظة قصيدة لوصف قمة الرفاهية.



إطلالة على  
ساحل البحر



مسرح  
مدرج



مسبح على  
التراس\*





مكان يناسب  
عالم الأحلام

1 الوصول إلى شاطئ جزيرة المرجان

2 بوليفارد جزيرة المرجان

3 سبا ومنتجع جزيرة المرجان

4 الحمرا مول

5 نادي جولف الحمرا

6 مستشفى السعودي الألماني

7 منتجعات وين

8 منتجع ريكسوس باب البحر

9 فندق هامبتون باي هيلتون

10 منتجع وسبا دبل تري باي هيلتون

11 منتجع راديسون

12 منتجع موفينيك





## جنة على الأرض صُنعت بإتقان

استمتع بتجربة قمة في الروعة على الحياة الساحلية في منتجع أكوا آرک، فهي بمثابة تحفة فنية ليس لها مثيل حيث تجمع بين هدوء الحياة الساحلية مع حيوية التطور الحضاري، مما يوحى بواحة من الصفاء وسط طاقة الحياة الديناميكية التي تتميز بها دولة الإمارات العربية المتحدة. وبفضل موقعها الاستراتيجي واهتمامها الذي لا يضاهي بروعة التفاصيل، توفر أكوا آرک فرصة نادرة لاحتضان نمط الحياة الفاخر المثالي في واحدة من أكثر الوجهات السياحية المرغوبة في العالم.



بلايينيوم  
جيم



حديقة سبلاش باد  
المائية للأطفال



بخار  
وساونا





مرافق من  
الدرجة الأولى





## رقي رائع في التصميم

تم تصميم كل جزء من أجزاء هذه المساكن الاستثنائية بدقة وعناية فائقة لضمان مزيج سلس من الجودة الخالدة والجاذبية العصرية. من لحظة وصولك ، تجد عند استقبالك براعة لا مثيل لها وتشطيبات فاخرة وتصميمات عظيمة مصممة لتخطى المعايير الأكثر تميزًا. لذا انغمس في عالم من الرفاهية والراحة التي لا مثيل لهما، حيث تم مراعاة كل التفاصيل بدقة وعناية للارتقاء بتجربة معيشتك.



منظر بانورامي  
ساحر



حياة فارهة  
للغاية



دقة في  
التفاصيل





## غرف بخار و ساونا



## بوابتك إلى الجنة

يجسد أكوا آرک جوهر الفخامة الراقية وسط الشواطئ الهادئة لجزيرة المرجان في رأس الخيمة. تنضج كل التفاصيل، التي تم تصميمها بدقة وعناية بدءًا من الخطوط المعمارية الشاملة وصولاً إلى وسائل الراحة المخصصة، بالرفي والرفاهية الذي لا مثيل لهما. يقع فندق أكوا آرک على خلفية خلابة وجميلة لساحل رأس الخيمة البكر، حيث أنه يقف بمثابة منارة للأناقة الخالدة بالإضافة إلى أنه يدعو الضيوف إلى الانغماس في عالم تتجاوز فيه الفخامة كافة الحدود.



مسبح على السطح  
في الهواء الطلق



منطقة  
ترفيهية



مناظر طبيعية  
خلابة وفاخرة



## أنكور أغاروال

رئيس مجلس الإدارة والمؤسس

نجح أنكور أجروال، وهو المحاسب القانوني والمؤسس صاحب الرؤية لشركة بي إن دبليو للتطوير العقاري في تأسيس الشركة بسرعة باعتبارها شركة رائدة في مجال العقارات الفاخرة من خلال مشاريعها المرموقة متعددة الاستخدامات في مواقع رئيسية مثل رأس الخيمة ودبي. ومع تجاوز قيمة الأصول المدارة 15 مليار درهم إماراتي، تُظهر هذه المشروعات التزام أنكور بالتميز والابتكار. ويدمج كل مشروع تطوير التصميم العصري والجودة مع الفخامة الاستثنائية، حيث يضع معايير جديدة للقطاع العقاري.

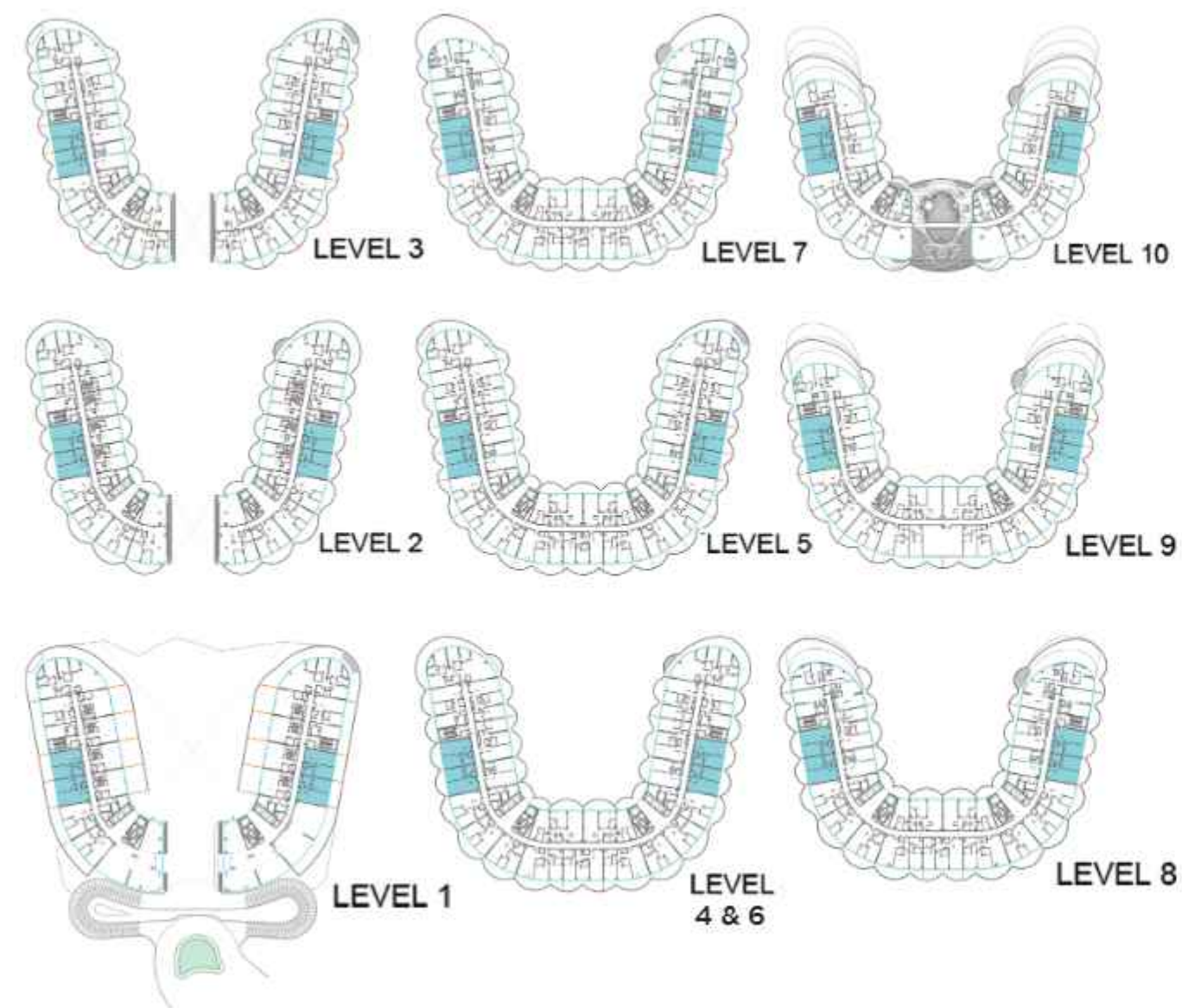


## فيفيك أناند أوبروي

المدير العام والشريك المؤسس

يحتفل فيفيك أناند أوبروي، المدير العام والشريك المؤسس لشركة بي إن دبليو للتطوير العقاري، بمسيرته المهنية المتعددة الأوجه في مجال صناعة السينما الهندية وريادة الأعمال والعمل الخيري. لقد لعب دور البطولة في 47 فيلمًا، تُرجم إلى سبع لغات، وحصل على ترشيح لجائزة إيمي عن فيلم الأثيميشن "قلباً وقلباً". وتم تقديم فيفيك من قبل مجلة فوربس كواحدٍ من أفضل 40 فاعل خير على مستوى العالم، حيث قام بدمج صفة الإيثار في استراتيجيات أعماله. ويشرف على العديد من الشركات، مما يضمن التوافق مع المبادئ الأخلاقية والمستدامة، من خلال مكتب عائلته.

# مخطط الوحدات



# 1 BEDROOM

## TYPE A

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| 1 | KITCHEN  | 3m x 2.9m    |
| 2 | LIVING   | 6.6m x 4.0m  |
| 3 | BALCONY  | MIN. 1m wide |
| 4 | BEDROOM  | 3.8m x 5.4m  |
| 5 | BATH     | 2.9m x 2.9m  |
| 6 | PWD ROOM | 1.8m x 1.8m  |
| 7 | LAUNDRY  | 0.9m x 1.6m  |

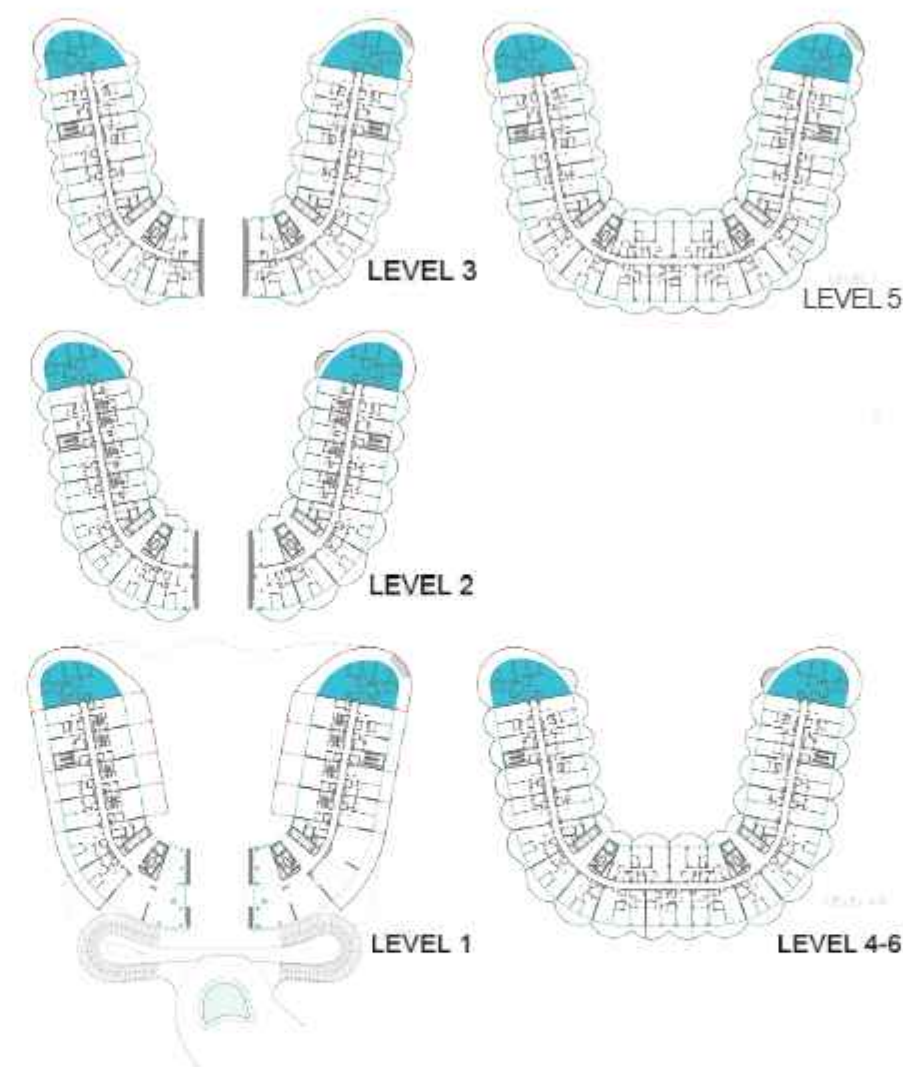
|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 850.78sq. ft.   | 861.22sq. ft.   |
| Balcony Area | 241.33 sq. ft.  | 310.11 sq. ft.  |
| Total Area   | 1092.11 sq. ft. | 1171.33 sq. ft. |



## 2 BEDROOM TYPE C

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.9m x 3.1m   |
| 2 | LIVING   | 4.3m x 6.5m   |
| 3 | BALCONY  | MIN 1.6m wide |
| 4 | BEDROOM  | 4.2m x 3.5m   |
| 5 | BATH     | 2.6m x 1.6m   |
| 6 | BEDROOM  | 3.8m x 4.7m   |
| 7 | BATH     | 2.5m x 2.9m   |
| 8 | PWD ROOM | 1.9m x 0.9m   |
| 9 | LAUNDRY  | 1.2m x 1.1m   |

|              | From            | To             |
|--------------|-----------------|----------------|
| Suite Area   | 1267.34 sq. ft. | 1281.34sq. ft. |
| Balcony Area | 343.48 sq. ft.  | 350.47sq. ft.  |
| Total Area   | 1610.82sq. ft.  | 1631.81sq. ft. |



|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 2135.02 sq. ft. | 2135.56 sq. ft. |
| Balcony Area | 1140.87 sq. ft. | 1644.19 sq. ft. |
| Total Area   | 3275.89 sq. ft. | 3779.75 sq. ft. |

# 3 BEDROOM

## TYPE A

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 1  | KITCHEN      | 3.6m x 2.5m   |
| 2  | LIVING       | 8m x 9.5m     |
| 3  | BALCONY      | MIN.1.2m wide |
| 4  | STUDY        | 3.5m x 4.2m   |
| 5  | BEDROOM      | 3.4m x 4.2m   |
| 6  | BATH         | 2.2m x 2.7m   |
| 7  | PWD ROOM     | 1.6m x 2.1m   |
| 8  | BEDROOM      | 3.7m x 3.7m   |
| 9  | BATH         | 2.6m x 3.0m   |
| 10 | BATH         | 2.5m x 3.4m   |
| 11 | BEDROOM      | 5.0m x 3.9m   |
| 12 | STORE        | 2.4m x 2.8m   |
| 13 | LAUNDRY      | 1.1m x 0.9m   |
| 14 | BATH         | 1.9m x 1.6m   |
| 15 | PRIVATE POOL |               |



|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 2081.09 sq. ft. | 2082.31 sq. ft. |
| Balcony Area | 2353.53 sq. ft. | 2353.31 sq. ft. |
| Total Area   | 4434.62 sq. ft. | 4434.62 sq. ft. |

# 3 BEDROOM

## TYPE C

|    |              |                 |
|----|--------------|-----------------|
| 1  | KITCHEN      | 4.2m x 2.4m     |
| 2  | DINING       | 4.7m x 3.9m     |
| 3  | LIVING       | 6m x 4m         |
| 4  | LAUNDRY      | 1.2m x 1m       |
| 5  | PWD ROOM     | 2.3m x 1.5m     |
| 6  | BEDROOM      | 6.7m x 4.4m     |
| 7  | BATH         | 1.2m x 2.5m     |
| 8  | BATH         | 3.6m x 2.9m     |
| 9  | BEDROOM      | 3.5m x 3.1m     |
| 10 | BATH         | 1.6m x 2.9m     |
| 11 | BEDROOM      | 4.7m x 7.2m     |
| 12 | BATH         | 2m x 3.9m       |
| 13 | STORE        | 1.7m x 2.5m     |
| 14 | BALCONY      | MIN. 1.54m wide |
| 15 | PRIVATE POOL |                 |



LEVEL 12

# PENTHOUSE

|   |          |              |    |              |                |
|---|----------|--------------|----|--------------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 6.3m x 5.2m  | 10 | BEDROOM      | 4.05m x 6.7m   |
| 2 | LIVING   | 16.3m x 7.4m | 11 | BATH         | 2.4m x 2.7m    |
| 3 | PWD ROOM | 1.6m x 1.2m  | 12 | BEDROOM      | 10.1m x 6m     |
| 4 | BATH     | 2.8m x 1.5m  | 13 | BATH         | 3.4m x 5.3m    |
| 5 | STUDY    | 3.6m x 5.3m  | 14 | BEDROOM      | 5.4m x 4.2m    |
| 6 | BEDROOM  | 4.2m x 3.1m  | 15 | BATH         | 2.5m x 3.4m    |
| 7 | BATH     | 2.3m x 2.3m  | 16 | BALCONY      | MIN. 1.2m wide |
| 8 | BEDROOM  | 4m x 6m      | 17 | LAUNDRY      | 1m x 1.2m      |
| 9 | BATH     | 3m x 2.4m    | 18 | PRIVATE POOL |                |

|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 5547.72 sq. ft. | 5549.44sq. ft.  |
| Balcony Area | 3111.42 sq. ft. | 3111.52 sq. ft. |
| Total Area   | 8659.14 sq. ft. | 8660.97 sq. ft. |

\*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



# 1 BEDROOM

## TYPE A

|   |          |              |
|---|----------|--------------|
| 1 | KITCHEN  | 3m x 2.9m    |
| 2 | LIVING   | 6.6m x 4.0m  |
| 3 | BALCONY  | MIN. 1m wide |
| 4 | BEDROOM  | 3.8m x 5.4m  |
| 5 | BATH     | 2.9m x 2.9m  |
| 6 | PWD ROOM | 1.8m x 1.8m  |
| 7 | LAUNDRY  | 0.9m x 1.6m  |

|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 850.78sq. ft.   | 861.22sq. ft.   |
| Balcony Area | 241.33 sq. ft.  | 310.11 sq. ft.  |
| Total Area   | 1092.11 sq. ft. | 1171.33 sq. ft. |



# 1 BEDROOM

## TYPE A2

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.8m x 3.1m    |
| 2 | LIVING   | 4m x 6.5m      |
| 3 | BALCONY  | MIN. 1.2m wide |
| 4 | BEDROOM  | 3.8m x 5.9m    |
| 5 | BATH     | 3m x 1.9m      |
| 6 | PWD ROOM | 1.8m x 1.8m    |
| 7 | LAUNDRY  | 0.9m x 0.9m    |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 840.34sq. ft.  | 840.55sq. ft.  |
| Balcony Area | 224.97sq. ft.  | 337.02sq. ft.  |
| Total Area   | 1065.30sq. ft. | 1177.57sq. ft. |



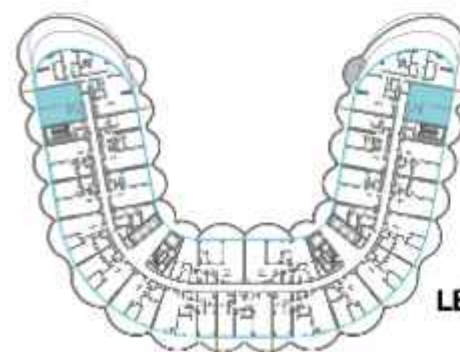
# 1 BEDROOM

## TYPE A3

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.8m x 3.1m    |
| 2 | LIVING   | 3.8m x 6.5m    |
| 3 | BALCONY  | MIN 1.0 m wide |
| 4 | BEDROOM  | 3.9m x 4.5m    |
| 5 | BATH     | 2m x 2.8m      |
| 6 | PWD ROOM | 1.8m x 1.8m    |
| 7 | LAUNDRY  | 1m x 1m        |



LEVEL 7



LEVEL 8

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 843.14sq. ft.  | 845.7sq. ft.   |
| Balcony Area | 357.68sq. ft.  | 357.58sq. ft.  |
| Total Area   | 1200.82sq. ft. | 1202.65sq. ft. |



# 1 BEDROOM

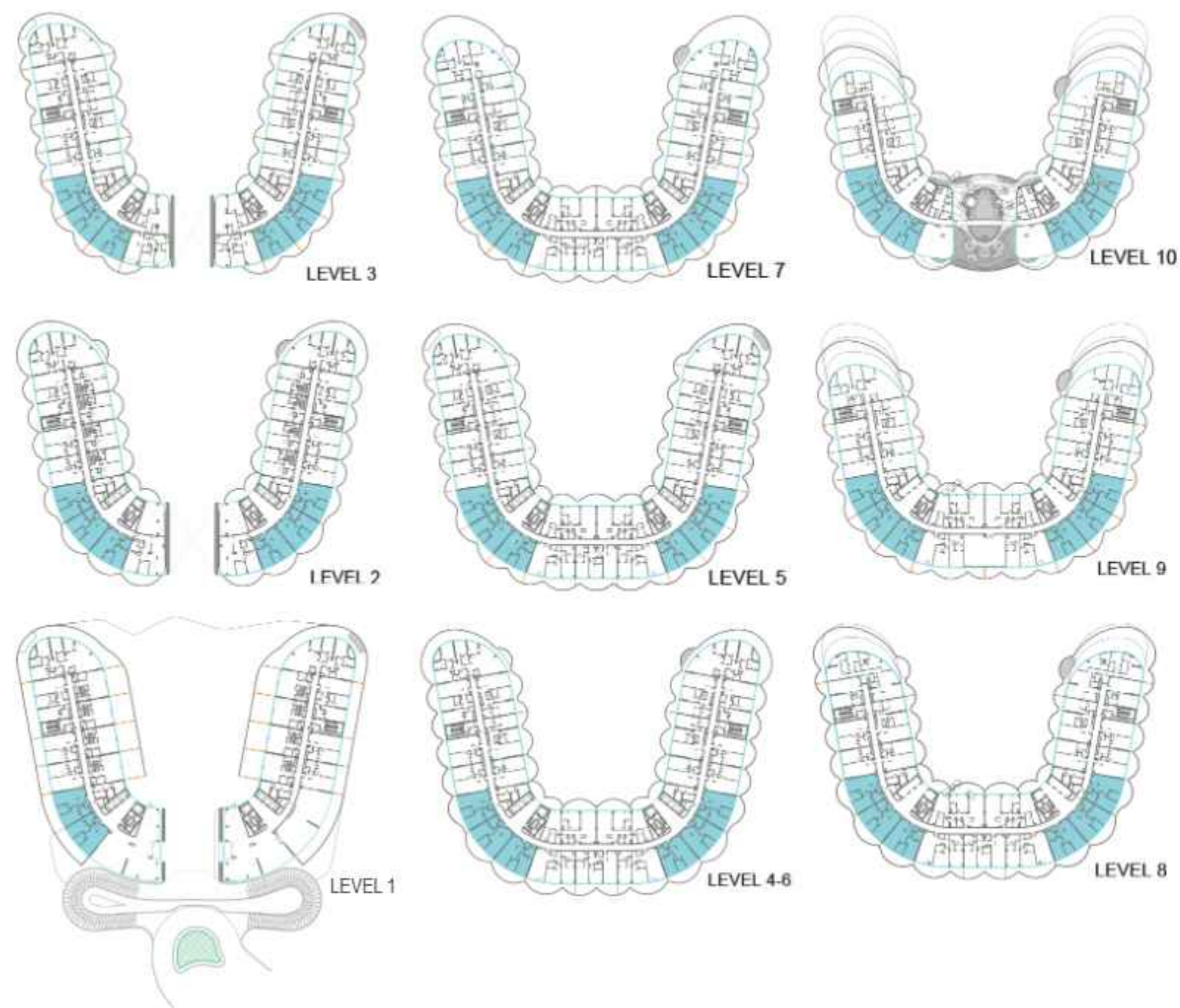
## TYPE A4

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.4m x 2.8m    |
| 2 | LIVING   | 3.9m x 6.1m    |
| 3 | BALCONY  | MIN. 1.2m wide |
| 4 | BEDROOM  | 3.8m x 5.7m    |
| 5 | BATH     | 1.9m x 2.6m    |
| 6 | PWD ROOM | 1.8m x 1.5m    |
| 7 | LAUNDRY  | 1m x 1m        |



LEVEL 7

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 848.09sq. ft.  | 848.20sq. ft.  |
| Balcony Area | 236.05sq. ft.  | 236.05sq. ft.  |
| Total Area   | 1084.14sq. ft. | 1084.25sq. ft. |



# 1 BEDROOM

## TYPE B

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 3m x 3.3m      |
| 2 | LIVING   | 4.1m x 6.3m    |
| 3 | STUDY    | 2.7m x 3.5m    |
| 4 | BALCONY  | MIN. 1.2m wide |
| 5 | BEDROOM  | 3.7m x 5.3m    |
| 6 | BATH     | 2m x 2.8m      |
| 7 | PWD ROOM | 1.3m x 1.8m    |
| 8 | LAUNDRY  | 0.9m x 1.6m    |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 971.23sq. ft.  | 974.46sq. ft.  |
| Balcony Area | 297.08sq. ft.  | 437.55sq. ft.  |
| Total Area   | 1268.31sq. ft. | 1412.01sq. ft. |



# 1 BEDROOM

## TYPE C

|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| 1 | KITCHEN  | 3m x 3.9m   |
| 2 | LIVING   | 4m x 8.6m   |
| 3 | STUDY    | 3.1m x 4m   |
| 4 | BALCONY  | Varies      |
| 5 | BEDROOM  | 4.5m x 5.5m |
| 6 | BATH     | 1.8m x 3m   |
| 7 | PWD ROOM | 1.8m x 1.8m |
| 8 | LAUNDRY  | 0.9m x 0.9m |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1390.27sq. ft. | 1390.27sq. ft. |
| Balcony Area | 339.17sq. ft.  | 339.17sq. ft.  |
| Total Area   | 1729.44sq. ft. | 1729.44sq. ft. |



# 1 BEDROOM

## TYPE D

|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| 1 | KITCHEN  | 3.7m x 3.5m |
| 2 | LIVING   | 3.7m x 8.1m |
| 3 | PWD ROOM | 1.4m x 2.8m |
| 4 | BEDROOM  | 2.9m x 5.5m |
| 5 | BATH     | 2.9m x 3.4m |
| 6 | LAUNDRY  | 1m x 1m     |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1030.97sq. ft. | 1031.18sq. ft. |
| Balcony Area | -              | -              |
| Total Area   | 1030.97sq. ft. | 1031.18sq. ft. |



# 2 BEDROOM

## TYPE A

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.9m x 3.0m    |
| 2 | LIVING   | 4.3m x 6.6m    |
| 3 | PWD ROOM | 2.1m x 1.6m    |
| 4 | LAUNDRY  | 1.2m x 1.6m    |
| 5 | BEDROOM  | 3.5m x 3.5m    |
| 6 | BATH     | 2.6m x 1.7m    |
| 7 | BEDROOM  | 3.9m x 4.2m    |
| 8 | BATH     | 2.6m x 2.6m    |
| 9 | BALCONY  | MIN. 1.2m wide |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1270.57sq. ft. | 1271.33sq. ft. |
| Balcony Area | 478.35 sq. ft. | 619.21sq. ft.  |
| Total Area   | 1748.92sq. ft. | 1890.57sq. ft. |



# 2 BEDROOM

## TYPE B

|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.8m x 3.7m |
| 2 | LIVING   | 4.9m x 6.2m |
| 3 | BALCONY  | Varies      |
| 4 | PWD ROOM | 1.7m x 1.4m |
| 5 | BEDROOM  | 4.2m x 3.6m |
| 6 | BATH     | 2.6m x 1.8m |
| 7 | BEDROOM  | 4.0m x 4.7m |
| 8 | BATH     | 3.2m x 2.7m |
| 9 | LAUNDRY  | 0.9m x 1.4m |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1326.01sq. ft. | 1326.01sq. ft. |
| Balcony Area | 170.39 sq. ft. | 170.61 sq. ft. |
| Total Area   | 1496.40sq. ft. | 1496.61sq. ft. |

\*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



## 2 BEDROOM TYPE C

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.9m x 3.1m   |
| 2 | LIVING   | 4.3m x 6.5m   |
| 3 | BALCONY  | Min 1.2m wide |
| 4 | BEDROOM  | 4.2m x 3.5m   |
| 5 | BATH     | 2.6m x 1.6m   |
| 6 | BEDROOM  | 3.8m x 4.7m   |
| 7 | BATH     | 2.5m x 2.9m   |
| 8 | PWD ROOM | 1.9m x 0.9m   |
| 9 | LAUNDRY  | 1.2m x 1.1m   |

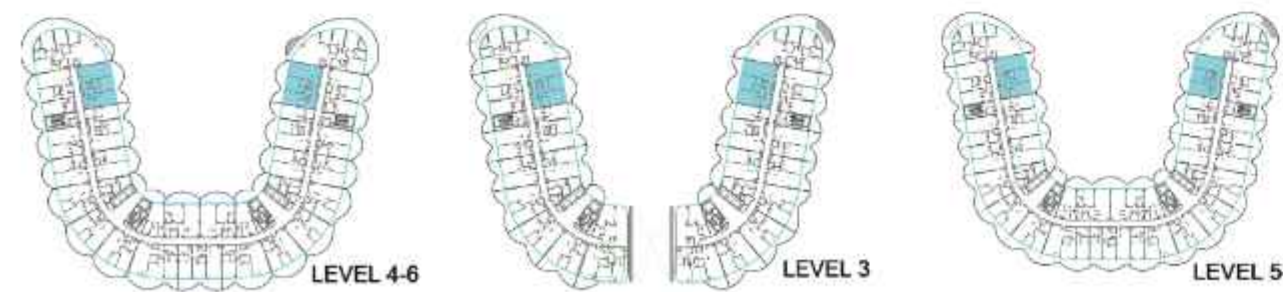
|              | From            | To             |
|--------------|-----------------|----------------|
| Suite Area   | 1267.34 sq. ft. | 1281.34sq. ft. |
| Balcony Area | 343.48 sq. ft.  | 350.47sq. ft.  |
| Total Area   | 1610.82sq. ft.  | 1631.81sq. ft. |



## 2 BEDROOM TYPE C 1

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.9m x 3.1m    |
| 2 | LIVING   | 4.3m x 6.2m    |
| 3 | PWD ROOM | 1.9m x 1m      |
| 4 | BEDROOM  | 3.6m x 3.9m    |
| 5 | BATH     | 2.6m x 1.7m    |
| 6 | BEDROOM  | 3.8m x 4.7m    |
| 7 | BATH     | 2.5m x 2.9m    |
| 8 | LAUNDRY  | 1.9m x 0.9m    |
| 9 | BALCONY  | MIN. 1.6m wide |

|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 1280.80 sq. ft. | 1281.23 sq. ft. |
| Balcony Area | 347.78 sq. ft.  | 352.20 sq. ft.  |
| Total Area   | 1628.58 sq. ft. | 1633.42 sq. ft. |



## 2 BEDROOM TYPE C 2

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 2.8m x 3m      |
| 2 | LIVING   | 4.1m x 6.5m    |
| 3 | PWD ROOM | 1.8m x 1.6m    |
| 4 | BEDROOM  | 3.9m x 4.1m    |
| 5 | BATH     | 2.6m x 1.6m    |
| 6 | LAUNDRY  | 1.2m x 1.1m    |
| 7 | BEDROOM  | 3.8m x 4.7m    |
| 8 | BATH     | 2.5m x 2.9m    |
| 9 | BALCONY  | MIN. 1.2m wide |

|              | From           | To              |
|--------------|----------------|-----------------|
| Suite Area   | 1277.78sq. ft. | 1277.89 sq. ft. |
| Balcony Area | 353.27sq. ft.  | 353.38 sq. ft.  |
| Total Area   | 1631.06sq. ft. | 1631.27sq. ft.  |





ENTRY



## 2 BEDROOM TYPE D

|    |          |                |
|----|----------|----------------|
| 1  | KITCHEN  | 3.2m x 2.8m    |
| 2  | LIVING   | 4.6m x 6.8m    |
| 3  | BALCONY  | MIN. 1.3m wide |
| 4  | BEDROOM  | 3.4m x 5.5m    |
| 5  | BATH     | 2.0m x 2.9m    |
| 6  | BEDROOM  | 3.1m x 5.5m    |
| 7  | BATH     | 1.7m x 4m      |
| 8  | BATH     | 2.7m x 1.7m    |
| 9  | STORE    | 2m x 2.7m      |
| 10 | PWD ROOM | 1.8m x 2.7m    |

|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 1572.18 sq. ft. | 1576.27 sq. ft. |
| Balcony Area | 296.33 sq. ft.  | 396.11 sq. ft.  |
| Total Area   | 1868.51sq. ft.  | 1972.38 sq. ft. |



ENTRY



## 2 BEDROOM TYPE E

|    |          |                |
|----|----------|----------------|
| 1  | KITCHEN  | 4.4m x 2.6m    |
| 2  | LIVING   | 4.1m x 4.2m    |
| 3  | DINING   | 4.2m x 4.2m    |
| 4  | BALCONY  | MIN. 3.2m wide |
| 5  | BEDROOM  | 3.7m x 3.9m    |
| 6  | BATH     | 1.6m x 3.4m    |
| 7  | PWD ROOM | 1.9m x 1.6m    |
| 8  | LAUNDRY  | 2.1m x 1m      |
| 9  | BEDROOM  | 3.6m x 4m      |
| 10 | BATH     | 3.1m x 2.6m    |
| 11 | STORE    | 1.6m x 2.6m    |
| 12 | BATH     | 1.5m x 1.6m    |

|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 1301.89 sq. ft. | 1303.08 sq. ft. |
| Balcony Area | 586.96 sq. ft.  | 586.85 sq. ft.  |
| Total Area   | 1888.85 sq. ft. | 1889.93 sq. ft. |



# 2 BEDROOM

## TYPE F

|   |          |             |
|---|----------|-------------|
| 1 | KITCHEN  | 3m x 3.2m   |
| 2 | LIVING   | 5.3m x 6.6m |
| 3 | BALCONY  | Varies      |
| 4 | BEDROOM  | 4.8m x 3.6m |
| 5 | BATH     | 2.6m x 1.9m |
| 6 | BEDROOM  | 4.1m x 4.7m |
| 7 | BATH     | 2.5m x 2.7m |
| 8 | LAUNDRY  | 1.1m x 1.4m |
| 9 | PWD ROOM | 1.7m x 1.4m |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1360.99sq. ft. | 1350.22sq. ft. |
| Balcony Area | 432.92sq. ft.  | 625.49sq. ft.  |
| Total Area   | 1793.91sq. ft. | 1975.72sq. ft. |



## 2 BEDROOM TYPE G

|   |          |                |
|---|----------|----------------|
| 1 | KITCHEN  | 3m x 3.1m      |
| 2 | LIVING   | 4.3m x 6.5m    |
| 3 | BALCONY  | MIN. 1.3m wide |
| 4 | BEDROOM  | 4.2m x 4.1m    |
| 5 | BATH     | 2.6m x 1.7m    |
| 6 | PWD ROOM | 2.1m x 1.7m    |
| 7 | LAUNDRY  | 1.8m x 1.7m    |
| 8 | BEDROOM  | 3.8m x 4.7m    |
| 9 | BATH     | 2.5m x 2.9m    |

|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1296.30sq. ft. | 1296.41sq. ft. |
| Balcony Area | 350.80sq. ft.  | 390.08sq. ft.  |
| Total Area   | 1647.09sq. ft. | 1686.49sq. ft. |



|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 2135.02 sq. ft. | 2135.56 sq. ft. |
| Balcony Area | 1140.87 sq. ft. | 1644.19 sq. ft. |
| Total Area   | 3275.89sq. ft.  | 3779.75 sq. ft. |

# 3 BEDROOM

## TYPE A

|    |              |               |
|----|--------------|---------------|
| 1  | KITCHEN      | 3.6m x 2.5m   |
| 2  | LIVING       | 8m x 9.5m     |
| 3  | BALCONY      | MIN.1.2m wide |
| 4  | STUDY        | 3.5m x 4.2m   |
| 5  | BEDROOM      | 3.4m x 4.2m   |
| 6  | BATH         | 2.2m x 2.7m   |
| 7  | PWD ROOM     | 1.6m x 2.1m   |
| 8  | M. BEDROOM   | 3.7m x 3.7m   |
| 9  | BATH         | 2.6m x 3.0m   |
| 10 | BATH         | 2.5m x 3.4m   |
| 11 | BEDROOM      | 5.0m x 3.9m   |
| 12 | STORE        | 2.4m x 2.8m   |
| 13 | LAUNDRY      | 1.1m x 0.9m   |
| 14 | BATH         | 1.9m x 1.6m   |
| 15 | PRIVATE POOL |               |

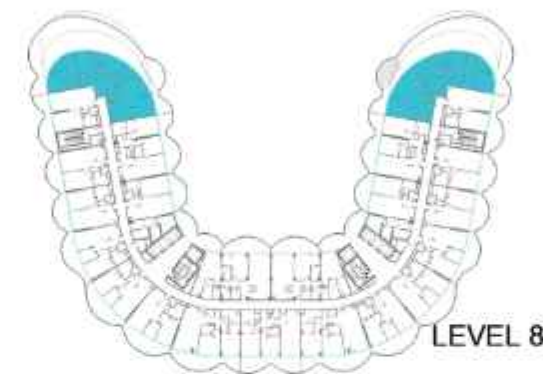


|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 2031.15sq. ft. | 2030.29sq. ft. |
| Balcony Area | 2467.63sq. ft. | 2468.70sq. ft. |
| Total Area   | 4498.78sq. ft. | 4498.99sq. ft. |

## 3 BEDROOM

### TYPE B

|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 1  | KITCHEN      | 3.2m x 2.8m    |
| 2  | DINING       | 5.4m x 2.8m    |
| 3  | BALCONY      | MIN. 1.5m wide |
| 4  | LIVING       | 7.7m x 3.5m    |
| 5  | PWD ROOM     | 1.9m x 2.2m    |
| 6  | BEDROOM      | 4.4m x 3.0m    |
| 7  | BATH         | 2.2m x 2.9m    |
| 8  | BEDROOM      | 4.8m x 6.8m    |
| 9  | BATH         | 2.2m x 2.8m    |
| 10 | BEDROOM      | 6.5m x 3.9m    |
| 11 | BATH         | 2.7m x 3.9m    |
| 12 | LAUNDRY      | 1m x 1m        |
| 13 | PRIVATE POOL |                |



|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 2081.09sq. ft. | 2082.31sq. ft. |
| Balcony Area | 2353.53sq. ft. | 2353.31sq. ft. |
| Total Area   | 4434.62sq. ft. | 4434.62sq. ft. |

## 3 BEDROOM

### TYPE C

|    |              |                  |
|----|--------------|------------------|
| 1  | KITCHEN      | 4.2m x 2.4m      |
| 2  | DINING       | 4.7m x 3.9m      |
| 3  | LIVING       | 6m x 4m          |
| 4  | LAUNDRY      | 1.2m x 1m        |
| 5  | PWD ROOM     | 2.3m x 1.5m      |
| 6  | BEDROOM      | 6.7m x 4.4m      |
| 7  | BATH         | 1.2m x 2.5m      |
| 8  | BATH         | 3.6m x 2.9m      |
| 9  | BEDROOM      | 3.5m x 3.1m      |
| 10 | BATH         | 1.6m x 2.9m      |
| 11 | BEDROOM      | 4.7m x 7.2m      |
| 12 | BATH         | 2m x 3.9m        |
| 13 | STORE        | 1.7m x 2.5m      |
| 14 | BALCONY      | MIN. 1.54 m wide |
| 15 | PRIVATE POOL |                  |

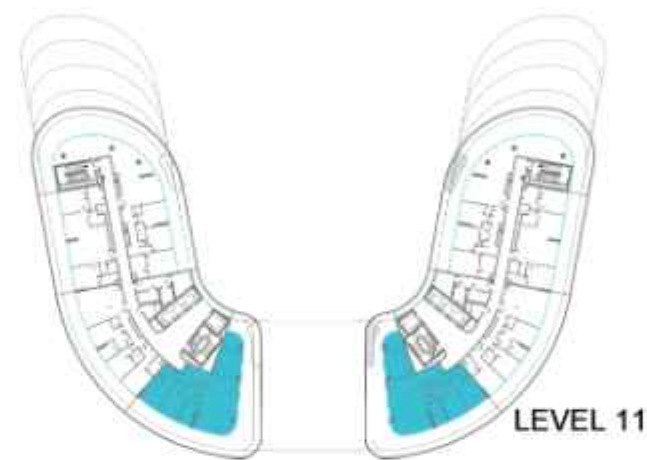


|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1431.71sq. ft. | 1433.43sq. ft. |
| Balcony Area | 766.28sq. ft.  | 765.64sq. ft.  |
| Total Area   | 2197.99sq. ft. | 2199.07sq. ft. |

## 3 BEDROOM

### TYPE D

|    |          |                |
|----|----------|----------------|
| 1  | KITCHEN  | 3m x 3m        |
| 2  | LIVING   | 6.3m x 4.4m    |
| 3  | PWD ROOM | 1.7m x 1.6m    |
| 4  | BEDROOM  | 3.5m x 3.9m    |
| 5  | BATH     | 2.2m x 3m      |
| 6  | BEDROOM  | 3.9m x 3.6m    |
| 7  | BATH     | 1.8m x 1.8m    |
| 8  | BEDROOM  | 3.6m x 4.1m    |
| 9  | BATH     | 1.6m x 2.3m    |
| 10 | BALCONY  | MIN. 3.2m wide |



|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 1781.21sq. ft. | 1781.64sq. ft. |
| Balcony Area | 1587.68sq. ft. | 1587.78sq. ft. |
| Total Area   | 3368.89sq. ft. | 3369.43sq. ft. |

## 3 BEDROOM

### TYPE E

|    |          |              |
|----|----------|--------------|
| 1  | KITCHEN  | 3.1m x 3.9m  |
| 2  | LIVING   | 6.2m x 6.5m  |
| 3  | PWD ROOM | 1.5m x 1.4m  |
| 4  | LAUNDRY  | 1m x 1.4m    |
| 5  | STUDY    | 4.1m x 2.3m  |
| 6  | BEDROOM  | 3.5m x 3.7m  |
| 7  | BATH     | 1.9m x 2.2m  |
| 8  | BEDROOM  | 4.6m x 3.7m  |
| 9  | BATH     | 2.7m x 1.8m  |
| 10 | BALCONY  | MIN. 3m wide |
| 11 | BEDROOM  | 4.2m x 3.2m  |
| 12 | BATH     | 3.2m x 3.7m  |
| 13 | POOL     |              |



|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 2018.45sq. ft. | 2021.35sq. ft. |
| Balcony Area | 1997.57sq. ft. | 1995.31sq. ft. |
| Total Area   | 4016.01sq. ft. | 4016.66sq. ft. |

## 3 BEDROOM

### TYPE F

|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 1  | LIVING       | 8.9m x 7.4m    |
| 2  | KITCHEN      | 3m x 2.6m      |
| 3  | PWD ROOM     | 1.5m x 1.3m    |
| 4  | BEDROOM      | 3.3m x 3.4m    |
| 5  | BATH         | 2.9m x 1.4m    |
| 6  | BEDROOM      | 4.0m x 3.4m    |
| 7  | BEDROOM      | 3.3m x 3.9m    |
| 8  | BATH         | 3.9m x 2.6m    |
| 9  | BALCONY      | MIN. 1.2m wide |
| 10 | LAUNDRY      | 0.9m x 0.9m    |
| 11 | PRIVATE POOL |                |



|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 2120.28sq. ft. | 2119.31sq. ft. |
| Balcony Area | 2469.13sq. ft. | 2470.32sq. ft. |
| Total Area   | 4589.41sq. ft. | 4589.63sq. ft. |

# 3 BEDROOM

## TYPE G

|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 1  | KITCHEN      | 3.5m x 2.5m    |
| 2  | LIVING       | 7.2m x 9.3m    |
| 3  | STUDY        | 3.5m x 4.5m    |
| 4  | BATH         | 2.2m x 2.6m    |
| 5  | BEDROOM      | 3.5m x 3.6m    |
| 6  | STORE        | 2.7m x 2.8m    |
| 7  | BATH         | 1.7m x 1.7m    |
| 8  | LAUNDRY      | 1.0m x 0.8m    |
| 9  | BEDROOM      | 3.9m x 3.6m    |
| 10 | BATH         | 3.9m x 2.6m    |
| 11 | BEDROOM      | 4.4m x 3.9m    |
| 12 | BATH         | 3.2m x 2.0m    |
| 13 | BALCONY      | MIN. 1.5m wide |
| 14 | PWD ROOM     | 1.9m x 2.1m    |
| 15 | PRIVATE POOL |                |

\*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



LEVEL 7

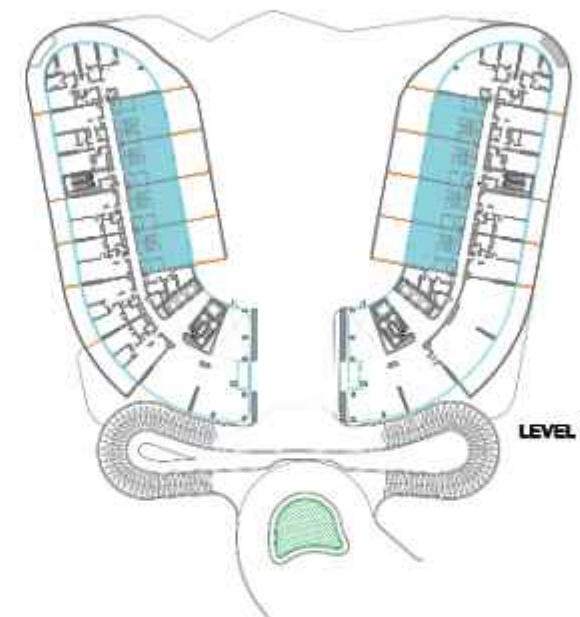
|              | From           | To             |
|--------------|----------------|----------------|
| Suite Area   | 2145.03sq. ft. | 2145.14sq. ft. |
| Balcony Area | 2351.27sq. ft. | 2351.70sq. ft. |
| Total Area   | 4496.30sq. ft. | 4494.84sq. ft. |

# 3 BEDROOM

## TYPE H

|    |              |                |
|----|--------------|----------------|
| 1  | KITCHEN      | 3.5m x 2.7m    |
| 2  | LIVING       | 8.1m x 9.5m    |
| 3  | PWD ROOM     | 1.6m x 1.7m    |
| 4  | STUDY        | 3.5m x 4.5m    |
| 5  | BEDROOM      | 3.5m x 3.6m    |
| 6  | BATH         | 2.2m x 2.6m    |
| 7  | STORE        | 2.4m x 2.8m    |
| 8  | LAUNDRY      | 2.1m x 1m      |
| 9  | BATH         | 1.7m x 1.7m    |
| 10 | BEDROOM      | 3.9m x 4.4m    |
| 11 | BATH         | 3.3m x 1.9m    |
| 12 | BEDROOM      | 4m x 3.5m      |
| 13 | BATH         | 2.6m x 4.1m    |
| 14 | BALCONY      | MIN. 1.2m wide |
| 15 | PRIVATE POOL |                |

\*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.



|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 1665.72 sq. ft. | 1693.161sq. ft. |
| Balcony Area | 800.94 sq. ft.  | 817.63 sq. ft.  |
| Total Area   | 2466.66 sq. ft. | 2510.79 sq. ft. |

# TOWNHOUSE

|    |          |                |
|----|----------|----------------|
| 1  | PWD ROOM | 1.7m x 1.6m    |
| 2  | BATH     | 2.2m x 1.6m    |
| 3  | LAUNDRY  | 1.3m x 1.1m    |
| 4  | STORE    | 2.2m x 2.4m    |
| 5  | KITCHEN  | 2.6m x 5.4m    |
| 6  | LIVING   | 5.6m x 5.5m    |
| 7  | BALCONY  | MIN. 6.4m wide |
| 8  | BATH     | 3m x 3m        |
| 9  | BEDROOM  | 4.0m x 4.4m    |
| 10 | BATH     | 2.9m x 2.0m    |
| 11 | BEDROOM  | 4.1m x 4.6m    |
| 12 | BALCONY  | MIN. 1.3m wide |

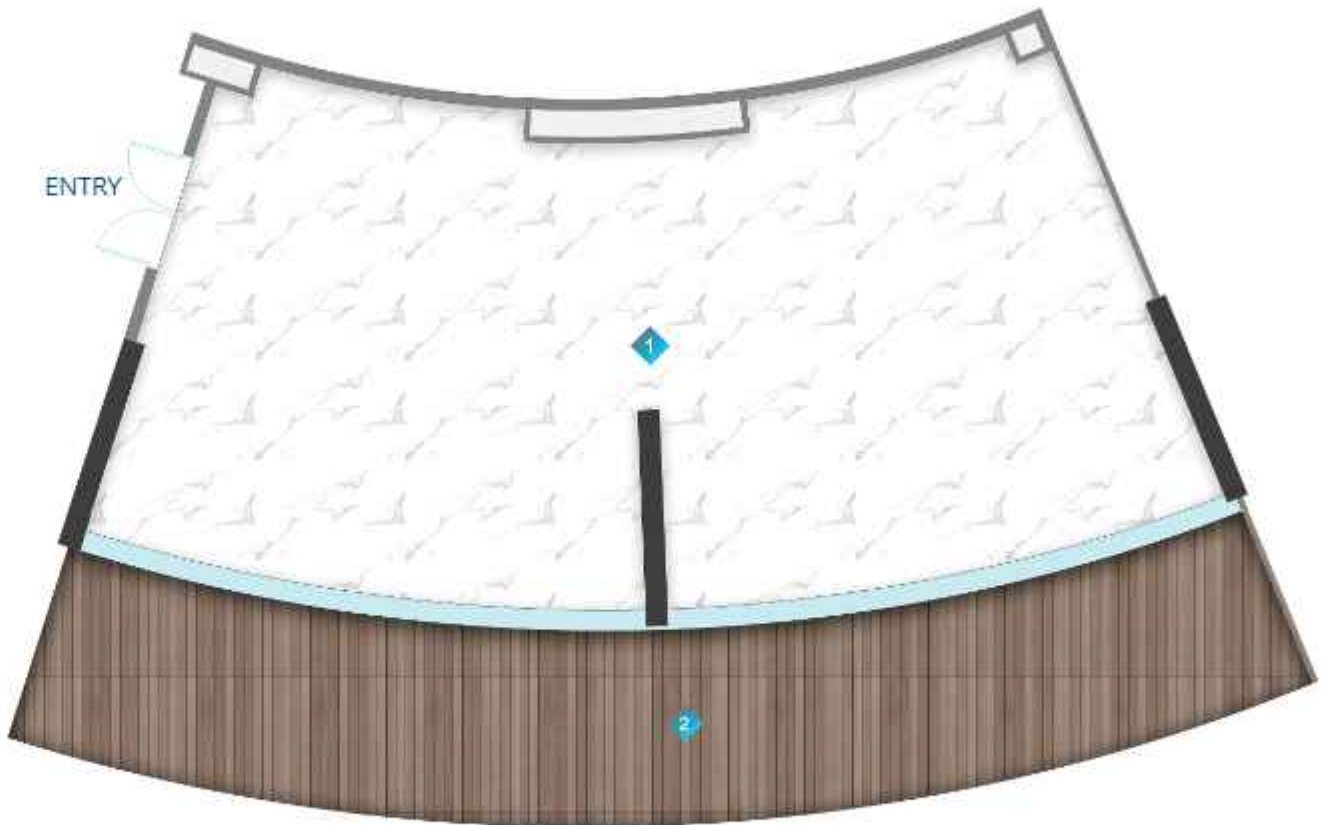


LEVEL 12

# PENTHOUSE

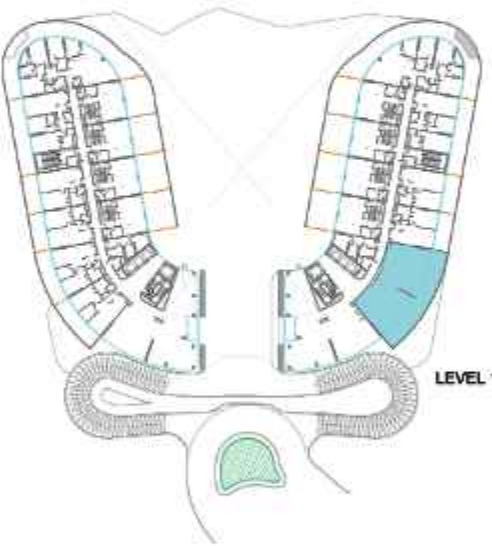
|   |          |              |    |              |              |
|---|----------|--------------|----|--------------|--------------|
| 1 | KITCHEN  | 6.3m x 5.2m  | 10 | BEDROOM      | 4.05m x 6.7m |
| 2 | LIVING   | 16.3m x 7.4m | 11 | BATH         | 2.4m x 2.7m  |
| 3 | PWD ROOM | 1.6m x 1.2m  | 12 | BEDROOM      | 10.1m x 6m   |
| 4 | BATH     | 2.8m x 1.5m  | 13 | BATH         | 3.4m x 5.3m  |
| 5 | STUDY    | 3.6m x 5.3m  | 14 | BEDROOM      | 5.4m x 4.2m  |
| 6 | BEDROOM  | 4.2m x 3.1m  | 15 | BATH         | 2.5m x 3.4m  |
| 7 | BATH     | 2.3m x 2.3m  | 16 | BALCONY      | MIN. 1.2 m   |
| 8 | BEDROOM  | 4m x 6m      | 17 | LAUNDRY      | 1m x 1.2m    |
| 9 | BATH     | 3m x 2.4m    | 18 | PRIVATE POOL |              |

|              | From            | To              |
|--------------|-----------------|-----------------|
| Suite Area   | 5547.72 sq. ft. | 5549.44sq. ft.  |
| Balcony Area | 3111.42 sq. ft. | 3111.52 sq. ft. |
| Total Area   | 8659.14 sq. ft. | 8660.97 sq. ft. |



# RETAIL

|   |         |              |
|---|---------|--------------|
| 1 | RETAIL  | 21.2m x 9.6m |
| 2 | BALCONY | 21.2m x 3.4m |



|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Suite Area   | 1937.72sq. ft.  |
| Balcony Area | 868.22 sq. ft.  |
| Total Area   | 2805.94 sq. ft. |

\*All images used for illustrative purposes only and do not represent the actual size, feature specifications, fitting, and furnishing. The developer reserves the right to make revision / alterations, at its absolute discretion, without any liability whatsoever.

# مخطط الطوابق

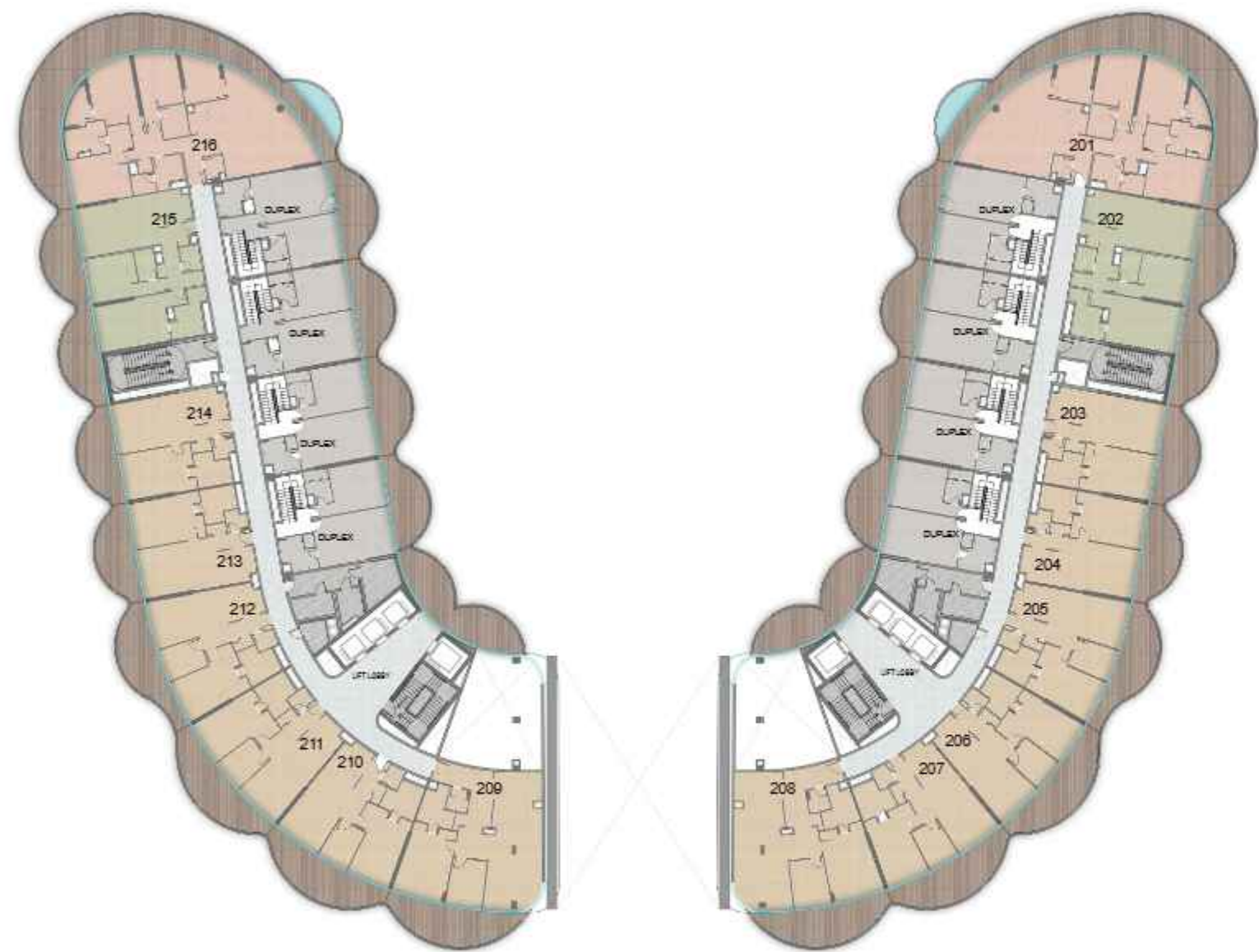


## GROUND FLOOR



## LEVEL 1

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS
- DUPLEX



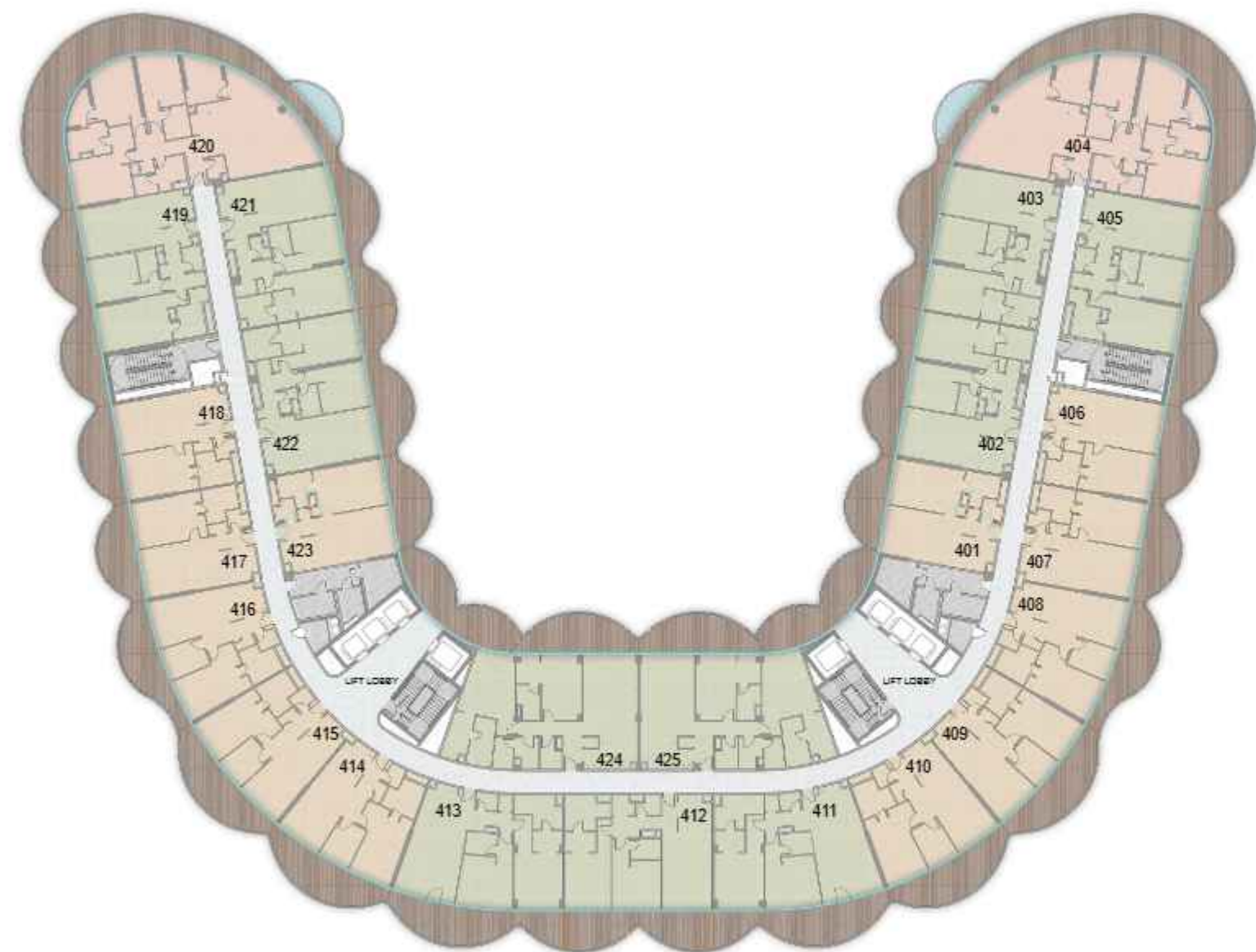
## LEVEL 2

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS
- DUPLEX



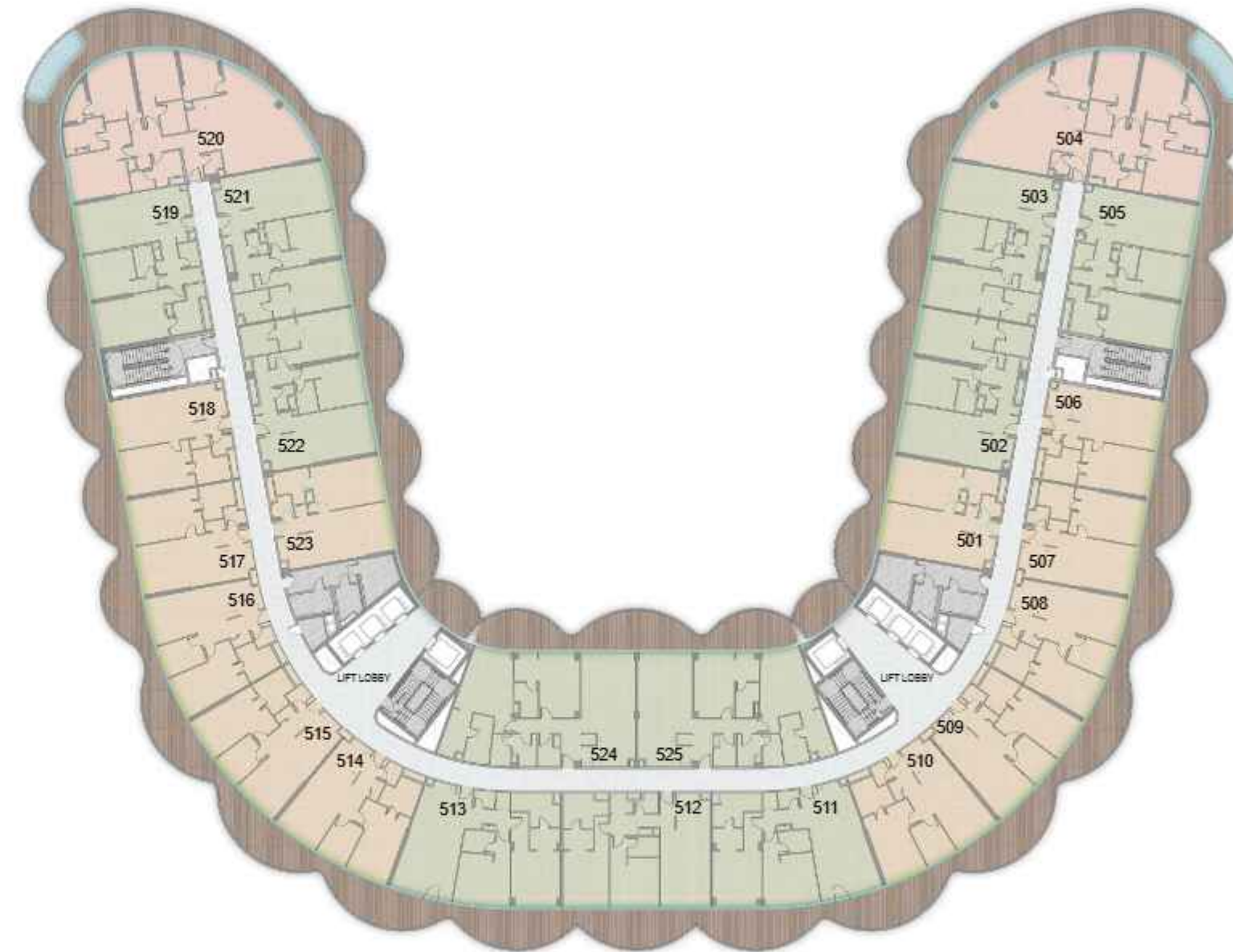
## LEVEL 3

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



# LEVEL 4

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



# LEVEL 5

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



## LEVEL 6

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



## LEVEL 7

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



## LEVEL 8

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



## LEVEL 9

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



## LEVEL 10

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS

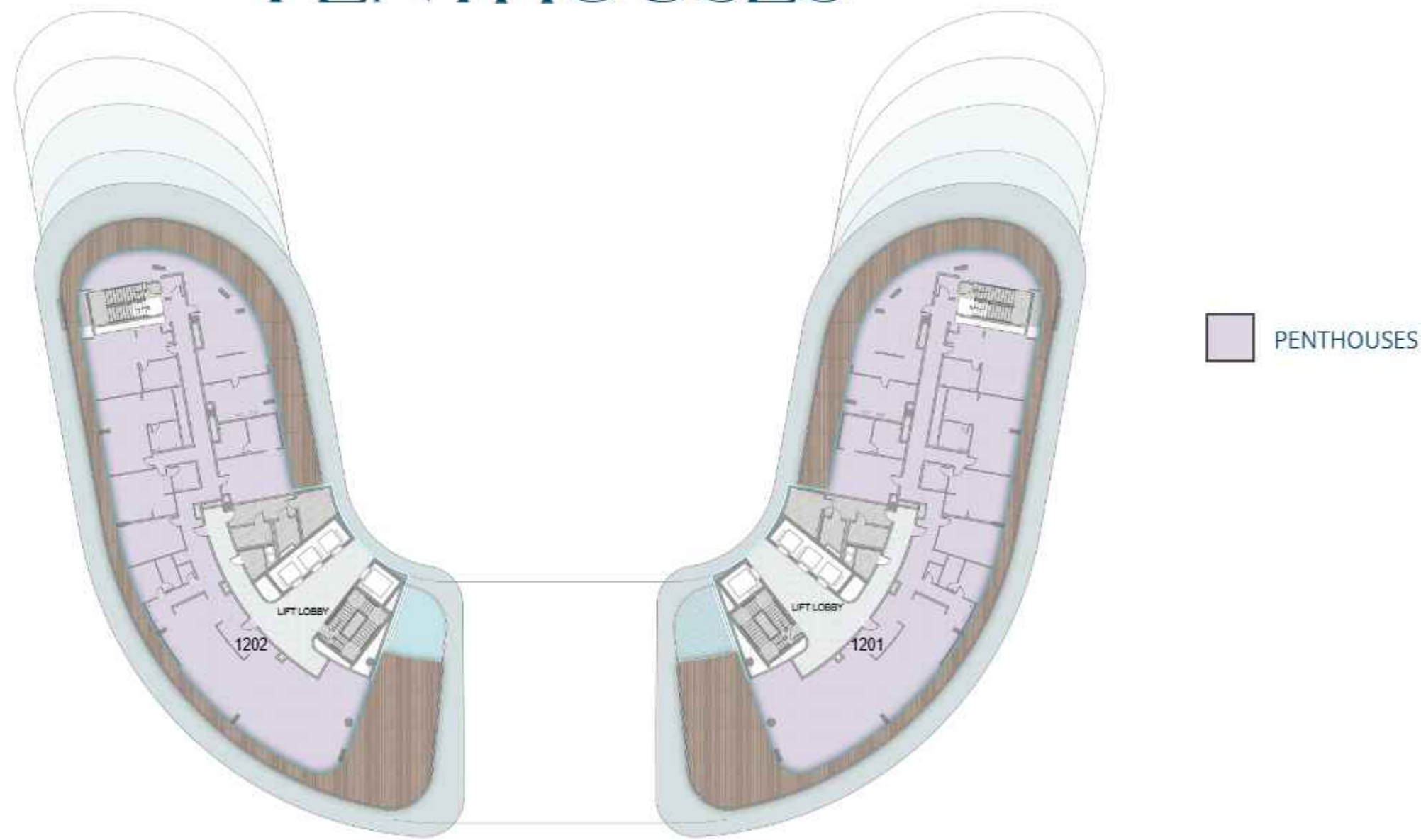


## LEVEL 11

- 1BR UNITS
- 2BR UNITS
- 3BR UNITS



# PENTHOUSES







BNW DEVELOPMENTS  
بي ان دبليو للتطوير العقاري

24<sup>th</sup> & 33<sup>rd</sup> Floor, Ubora Tower, Business Bay, Dubai, UAE

☎ 800 BNWUAE    🌐 [www.bnw.ae](http://www.bnw.ae)    ✉ [info@bnw.ae](mailto:info@bnw.ae)