# AQUA ARC

BY BNW DEVELOPMENTS

| الوحدات المتاحة | المساحة (قدم مربع) الدنيا | المساحة (قدم مربع) القصوى | السعر المبدئي (مليون درهم) |
|---|---|---|---|
| 1 غرف نوم | 1,030.97 | 1,729.44 | 2.24 |
| 2 غرف نوم | 1,496.40 | 1,975.72 | 3.27 |
| 3 غرف نوم | 2,197.99 | 4,589.62 | 4.45 |
| تاون هاوس | 2,466.66 | 2,510.79 | 5.71 |
| بنتهاوس | 8,659.14 | 8,660.97 | 29.02 |

## حقائق

- المجموع 226 وحدة
- 120 غرف نوم 1
- 69 غرف نوم 2
- 26 غرف نوم 3
- 8 وحدات تاون هاوس
- 2 وحدات بنتهاوس
- 1 وحدة تجارية
- التسليم 2027

## وسائل الراحة

- منطقة للشواء
- حمام سباحة على السطح
- غرف بخار و ساونا
- مسارات المشي
- مسرح مدرج
- منطقة ترفيهية
- صالة رياضة
- مناطق ترفيه ما ئية للأطفال

## بي إن دبليو للتطوير

BnW Developments هي شركة تطوير ناشئة مقرها دبي ومعروفة بمحفظتها القوية من المشاريع القادمة التي تقع في مكان بارز في جزيرة المرجان في رأس الخيمة. إن نهجهم المبتكر والتزامهم بالجودة يستعدان لاعادة تعريف الحياة الفاخرة في هذه الوجهة الساحلية الحصرية


800 BNWUAE www.bnw.ae info@bnw.ae

24th & 33rd Floor, Ubora Tower, Business Bay, Dubai, UAE


## جاذبية جزيرة المرجان

يمثل الاستثمار في العقارات في جزيرة المرجان رأس الخيمة، فرصة مغرية بدعمها الوصول السهل لكازينو وين، الذي من المقرر أن يحفز النمو الاقتصادي.

تحتل الامارة المرتبة الرابعة عالميًا من حيث جودة المعيشة وفرص العمل، وتوفر مزايا لا مثيل لها بما في ذلك 0% ضريبة . ومع ظهور سلاسل الفنادق العالمية الكبرى والعلامات التجارية العالمية لأول مرة إلى جانب موقعها الاستراتيجي ومناظرها الساحلية الخلابة، تعد جزيرة المرجان وجهة رئيسية للمستثمرين المميزين الذين يبحثون عن عوائد استثنائية ونمط حياة متميز في سوق الإمارات العربية المتحدة الديناميكي

## AQUA ARC

هو التكامل السلس بين الجمال الطبيعي والابتكار المعماري المستوحى من المناظر الطبيعية الخلابة لجبل جيس والأشكال العضوية للوديان حيث ويوفر ميزات مائية متتالية وتصميمات أسقف جبلية تشبه الكهف.

تتميز المساكن بوسائل الراحة الفاخرة مثل الردهات ذات الارتفاع المزدوج والمسابح الخاصة، مما يخلق ملاذًا حيث يلتقي الهدوء الساحلي بالفخامة الحديثة. تعيد أكوا أرك تعريف الحياة الفخمة بمزيجها الذي لا مثيل له من المناظر المحيطة الهادئة والطاقة الحضرية النابضة بالحياة، مما يجعلها وجهة مرغوبة لأولئك الذين يبحثون عن الفخامة والرقي.

## خطة الدفع الحصرية

| | | |
|---|---|---|
| مباشر | 10% | على الحجز |
| 3 أشهر من الحجز | 10% | القسط الأول |
| 9 أشهر من الحجز | 5% | الدفعة الثانية |
| 12 شهرًا من الحجز | 5% | الدفعة الثالثة |
| 15 شهرا من الحجز | 5% | الدفعة الرابعة |
| 18 شهرًا من الحجز | 5% | الدفعة الخامسة |
| 21 شهرا من الحجز | 5% | الدفعة السادسة |
| 24 شهرا من الحجز | 5% | الدفعة السابعة |
| 27 شهرًا من الحجز | 5% | الدفعة الثامنة |
| 30 شهرًا من الحجز | 5% | الدفعة التاسعة |
| عند الانتهاء + 4% رسوم التسجيل | 10% | الدفعة العاشرة |
| 4 أشهر من الانتهاء | 5% | القسط الحادي عشر |
| 8 أشهر من الانتهاء | 5% | الدفعة الثانية عشر |
| 12 شهرا من الانتهاء | 5% | الدفعة الثالثة عشر |
| 16 شهرا من الانتهاء | 5% | الدفعة الرابعة عشر |
| 20 شهرا من الانتهاء | 5% | الدفعة الخامس عشر |
| 24 شهرا من الانتهاء | 5% | الدفعة السادسة عشر |

*تطبق الرسوم الإدارية. هذه الخطة الحصرية صالحة لأول 100 وحدة.