## لماذا ريف؟

نحن نقدم أكثر من مجرد منزل، بل تجربة معيشية فريدة تجمع بين الرفاهية والابتكار. نحن ندمج الابتكارات العملية مع التصاميم الأنيقة لخلق مجتمعات متطورة. التزامنا بالتميّز يضمن تقديم منازل عالية الجودة ومستدامة تمزج بين التصميم الأنيق والابتكارات الفريدة التي تلبي احتياجات الحياة المعاصرة. نحن نسعى لبناء مجتمعات حيوية وبيئة تعد بقيمة استثنائية ونمط حياة متكامل.

- **الابتكار**
  نحن نتبنى أحدث التقنيات التكنولوجية والتفكير المتقدم لإنشاء مساحات رائعة بحلول ذكية.
- **القيمة**
  نُقدم قيمة استثنائية من خلال الجمع بين الرفاهية والجودة بأسعار تنافسية مما يضمن لعملائنا الحصول على أفضل تجربة معيشية.
- **الأناقة**
  نعتمد اختيار تصاميم ذات زُمّي لا يخبو مع الزمن، مما يخلق بيئة ذات رفاهية لا تُضاهى.
- **الاستدامة**
  نحن ملتزمون ببناء مستقبل أكثر خضرة من خلال دمج الحلول المُستدامة والمساحات الخضراء في مشاريعنا.
- **الترابط**
  نؤمن ببناء مجتمعات نابضة بالحياة مستدامة حيث يمكن للأفراد العيش في وئام مع الطبيعة والاستمتاع بحياة اجتماعية نشطة.
- **التميز**
  نحن نتمسك بأعلى المعايير في كل ما نقوم به، ابتداءً من التصميم إلى تسليم المشاريع، ونضمن جودة استثنائية في كل مشروع.

## الوحدات السكنية وخطة الدفع:

| الشقق | 142 وحدة | المساحة بالقدم المربع | | السعر المبدئي (بالدرهم الإماراتي) | امسح الرمز |
|---|---|---|---|---|---|
| | | الحد الأقصى | الحد الأدنى | | |
| غرفة نوم واحدة | 108 وحدة | 916.8 | 792 | 1,158,000 | |
| غرفتان نوم | 20 وحدة | 1875.5 | 1338.3 | 1,996,000 | |
| ثلاث غرف نوم | 4 وحدة | 2636 | 2022.2 | 2,676,000 | |
| فيلا أربع غرف نوم | 10 وحدة | 3695 | 3424 | 4,394,000 | |

| القسط | نسبة الدفع | تاريخ الاستحقاق |
|---|---|---|
| الدفعة المقدمة / القسط الأول | 20% | يوم الحجز |
| القسط الثاني | 5% | 90 يومًا |
| القسط الثالث | 5% | 180 يومًا |
| القسط الرابع | 5% | 270 يومًا |
| القسط الخامس | 5% | 360 يومًا |
| القسط السادس | 5% | 420 يومًا |
| القسط السابع | 5% | 480 يومًا |
| القسط الثامن | 5% | 540 يومًا |
| القسط التاسع | 5% | 600 يومًا |
| عند الانتهاء | 40% | يوليو 2027 |

## الموقع - الفرجان

الفرجان واحد من أبرز المجتمعات العائلية المفضلة في دبي، ويُعد وجهة مفضلة للعائلات والمستثمرين على حد سواء.
ما يلي بعض العوامل الرئيسية التي تُساهم في جعل الفرجان خيارًا جذابًا للعيش:

- فرص استثمارية واعدة: نمو قوي في السوق مع ارتفاع الطلب على العقارات السكنية.
- التركيز على احتياجات العائلة: بيئة آمنة ومثالية للعائلات مع وجود حدائق ومرافق تعليمية وصحية.
- شبكة مواصلات متكاملة: وصول مباشر إلى الطرق السريعة الرئيسية ومحطة مترو الفرجان (خط 2020).
- موقع استراتيجي: يقع الفرجان بالقرب من المعالم الرئيسية مثل قرية جبل علي، ديسكفري جاردنز وموول ابن بطوطة.
- مرافق تعليميّة وصحيّة متنوّعة: مدارس قريبة مثل مدرسة أربور ومراكز الرعاية الصحية مثل ميدي سنترز.

## المرافق

- مسبح
- منطقة شواء
- جاكوزي
- منطقة جلوس مُظللة
- جلسات مغمورة
- صالة رياضية داخلية
- مسبح للأطفال
- مساحة للركض
- مساحة يوجا
- ملعبان كريكيت
- حديقة خضراوات
- ملعب تنس وبادل
- منطقة لعب للأطفال
- ملعب كرة سلة
- سينما خارجية
- ملعب بيكل بول