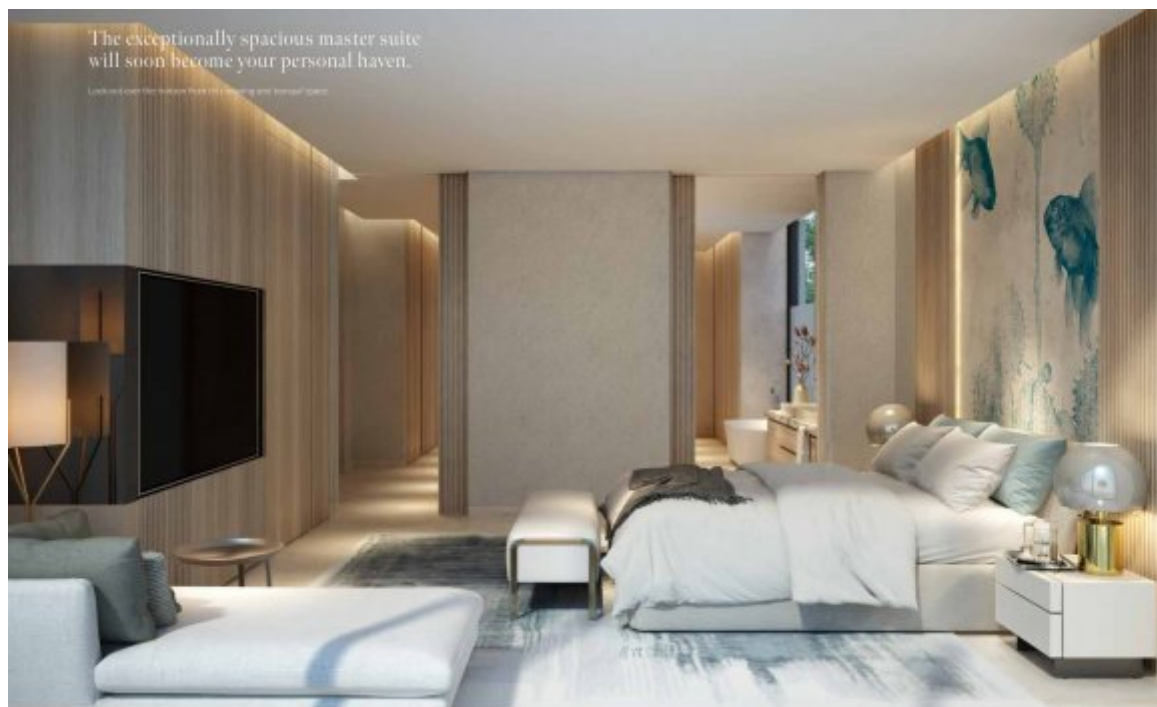


## Dubai Palm Jebel Ali Ekskluzivne Coral Villas Rezidencije Uz More



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

Ukupna površina

1.129,28 m<sup>2</sup>

spava?e sobe

7

Stanje nekretnine

Prvo korištenje

stara/nova zgrada

Nova zgrada

Status prodaje

otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija

Luksuzan

Kupaonica

Tuš

Kuhinja

Otvoren

Klimatizirano

Da

Lift

Osobe

namješteno

potpuno

Kabelska/satelitska TV

Da

Sigurnosne zna?ajke

Fotoaparat

Skladištenje

Da

prilagođen starijim osobama

Da

## Opis nekretnine

Stanite u jednu od najtraženijih rezidencija uz vodu u prestižnom Palm Jebel Ali u Dubaiju. Coral Villas predstavljaju vrhunac luksuznog stanovanja, pažljivo dizajnirane kako bi spojile bezvremensku eleganciju s modernim dizajnom. Svaka vila je jedinstvena, s upečatljivim arhitektonskim elementima, profinjenim materijalima i prostranim tlocrtom koji skladno pristaje uz impresivno obalno okruženje. Uđite u spokojno utočište gdje je svaki detalj pažljivo razmotren – od ulaza s dvostrukom visinom ispunjen prirodnom svjetlom do otvorenih prostora za život koji se skladno povezuju s privatnim vrtovima i pješanim plažama. Elegantni interijeri prikazuju neutralne tonove, visokokvalitetne završne obrade i velike prozore koji hvataju zapanjujući panoramski pogled na more i gradski obris. Ove vile dizajnirane su za raznolike stilove života i uključuju više prostora za boravak poput formalnih salonâ, obiteljskih soba i medijskih područja, svi ispunjeni prirodnom svjetlom i spektakularnim pogledima. Sofisticirana kuhinja opremljena je vrhunskim aparatima i velikim otokom, idealnim za ljubitelje kuhanja i druženje. Uživajte u miru svoje privatne glavne sobe, mirnog utočišta s širokim pogledom na horizont. Dodatne sobe namijenjene su obitelji, gostima ili osoblju, osiguravajući udobnost i praktičnost. Iznad vile, Palm Jebel Ali nudi jedinstvenu kombinaciju bujne prirode i živahnog zajedničkog života. Četvrt karakteriziraju široke pješačke ulice, zeleni parkovi i izravan pristup plaži, stvarajući idilično okruženje za aktivan i prirodan način života. Ova ekskluzivna rezidencija iz Coral kolekcije istinski je remek-djelo gdje se prirodna ljepota mora i neba susreće s sofisticiranim životom. Posjedujte dio ove iznimne destinacije i doživite savršenu harmoniju luksuza, privatnosti i morskog mira.

## Mjesto

Smještene u ikoničnom Palm Jebel Ali, Coral Villas pružaju stanovnicima izvanredan način života uz plažu, okruženi bujnom zelenilom, kristalno čistom vodom i netaknutim bijelim pješanim plažama. Strateški blizu Sheikh Zayed Road, područje nudi izvrsnu povezanost s uurbanim centrom Dubaija i Abu Dhabijem. Palm Jebel Ali je brzo rastuće urbano središte s najdužom obalom u Dubaiju, savršen spoj otvorenog mira i gradskih pogodnosti. Zajednica se sastoji od privatnih, zelenih četvrti, pješačkih ulica i jednostavnog pristupa plaži.

## Značajke

Kolekcija Coral Villas nudi vrhunske pogodnosti za sofisticirani način života. Stanovnici uživaju u izravnom pristupu plaži, privatnim uređenim vrtovima i širokim stazama za šetnju i vožnju bicikla. Svaka vila ima besprijeekornu povezanost unutarnjih i vanjskih prostora s panoramskim pogledom na more, prostranim formalnim i obiteljskim sobama, medijskim sobama, knjižnicama i krovnim terasama. Zajednica je okružena bujnom tropskom vegetacijom sa sjenovitim drvećem, ambijentalnim ulicnim osvjetljenjem i sigurnosnim sustavima. U blizini su petozvezdane usluge, ekskluzivni parkovi i vrhunski rekreativni prostori za opuštanje i druženje.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indicacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom

nahojenu bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, ukljuuju i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

Palm Jebel Ali

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

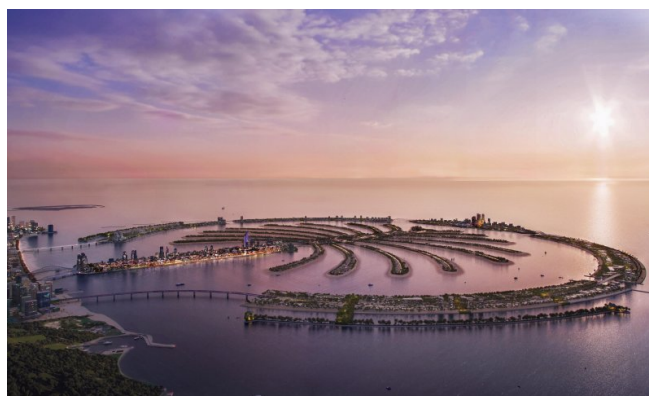
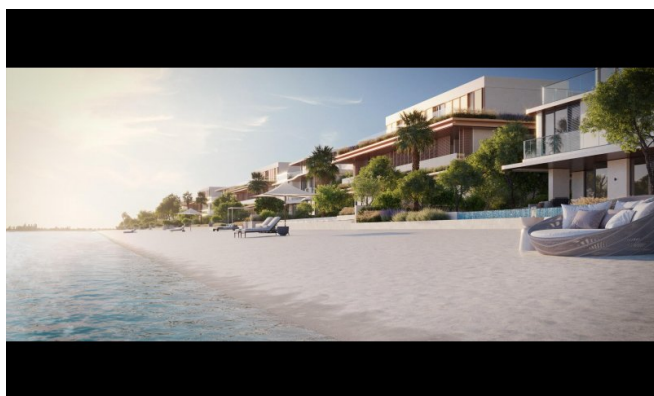
+971 4 248 3400

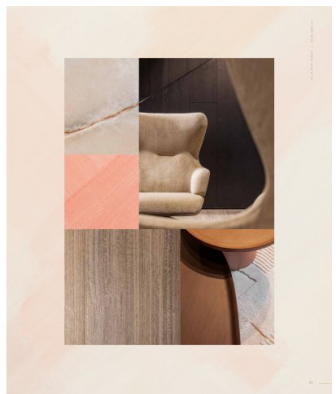
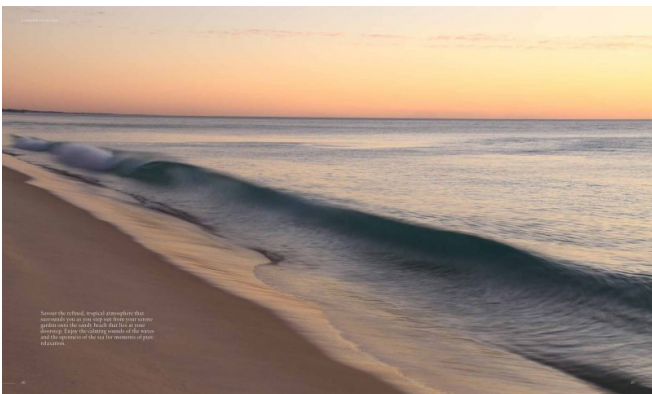
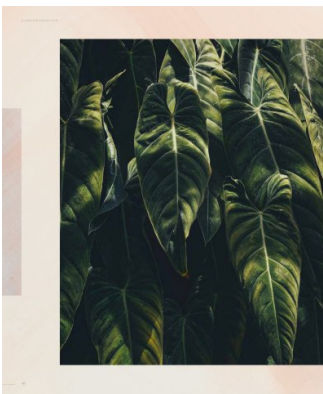
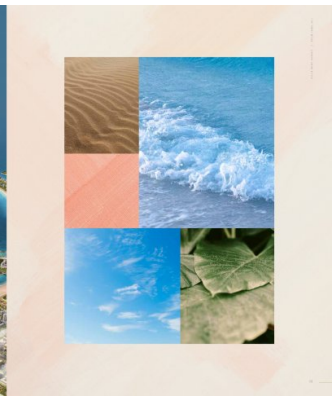
E-pošta

[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)

Web stranica

[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)

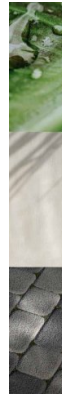








THE ELEGANT FACADE, COMPLETE WITH WOOD-LIKE PANELS, IS CLEAN, POLISHED AND PERFECTLY IN TUNE WITH ITS NATURAL SETTING.



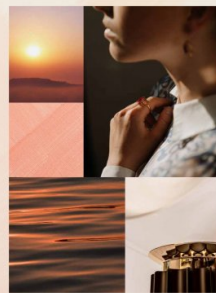
The elegant facade, complete with wood-like panels, is clean, polished and perfectly in tune with its natural setting.

THE ELEGANT FACADE, COMPLETE WITH WOOD-LIKE PANELS, IS CLEAN, POLISHED AND PERFECTLY IN TUNE WITH ITS NATURAL SETTING.

Relax and unwind under glowing sunlight in one of the many well-appointed rooms of this peaceful home.

AMBIENT LIGHTING

The play of light and shadow creates a warm, inviting atmosphere in every room. The ambient lighting is a key element of the villa's design, creating a sense of comfort and relaxation.



THE REFINED LIVING AREA, WHICH COMPLETES THE FAMILY LIVING SPACE, IS THE IDEAL PLACE FOR RELAXATION.



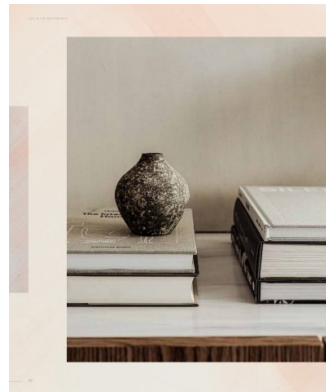
The elegant dining table, complete with a modern chandelier, is the centerpiece of the open-plan living area. The view of the pool and sea is a constant reminder of the villa's location.



The refined living area, which completes the family living space, is the ideal place for relaxation.



The elegant dining table, complete with a modern chandelier, is the centerpiece of the open-plan living area. The view of the pool and sea is a constant reminder of the villa's location.



A home must be practical as well as beautiful. This villa encompasses both aspects.

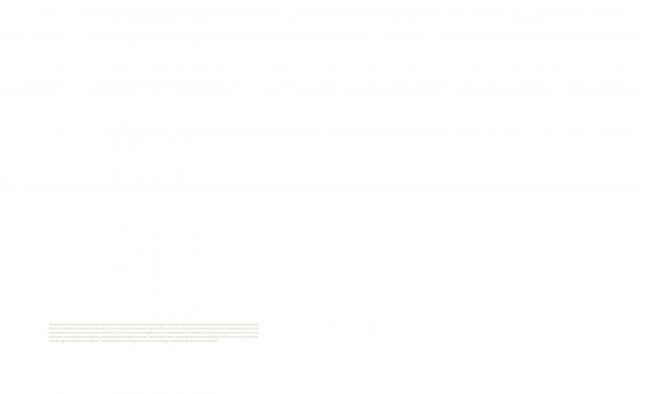
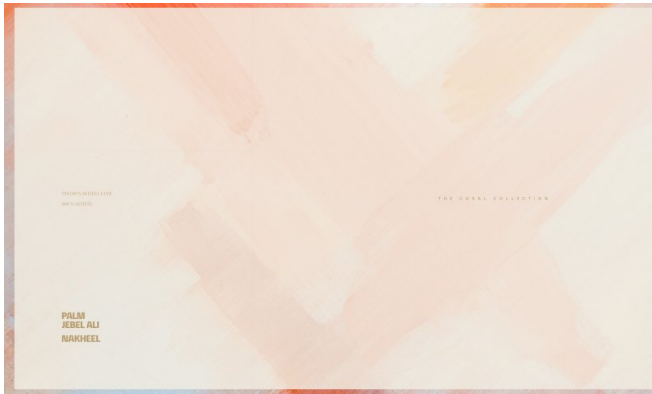
DESIGN IN EVERY DETAIL

Attention to detail is a key element of the villa's design. Every corner is thoughtfully designed, from the choice of materials to the placement of furniture. The result is a home that is both practical and beautiful.



**RUBY SUNSET**  
Project Name: Ruby Sunset

Unit No.	Area (sqm)	Price (€)
101	120	120,000
102	120	120,000
103	120	120,000
104	120	120,000
105	120	120,000
106	120	120,000
107	120	120,000
108	120	120,000
109	120	120,000
110	120	120,000
111	120	120,000
112	120	120,000
113	120	120,000
114	120	120,000
115	120	120,000
116	120	120,000
117	120	120,000
118	120	120,000
119	120	120,000
120	120	120,000



A CURATED COLLECTION

**THE CORAL VILLAS**

Secured By The Sea  
At the heart of the historic district

Unit No.	Area (sqm)	Price (€)
101	120	120,000
102	120	120,000
103	120	120,000
104	120	120,000
105	120	120,000
106	120	120,000
107	120	120,000
108	120	120,000
109	120	120,000
110	120	120,000
111	120	120,000
112	120	120,000
113	120	120,000
114	120	120,000
115	120	120,000
116	120	120,000
117	120	120,000
118	120	120,000
119	120	120,000
120	120	120,000

LIVE IN THE WATERFRONT

**OWN A PIECE OF HISTORY**

A CURATED COLLECTION

**THE CORAL VILLAS**

Secured By The Sea

Unit No.	Area (sqm)	Price (€)
101	120	120,000
102	120	120,000
103	120	120,000
104	120	120,000
105	120	120,000
106	120	120,000
107	120	120,000
108	120	120,000
109	120	120,000
110	120	120,000
111	120	120,000
112	120	120,000
113	120	120,000
114	120	120,000
115	120	120,000
116	120	120,000
117	120	120,000
118	120	120,000
119	120	120,000
120	120	120,000

