

## Sjeverni Emirati, Ras Al Khaimah – Luksuz uz obalu redefiniran



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 353,20 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 476,80 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 7                     |
| spavaće sobe            | 4                     |
| Kupaonice               | 6                     |
| Veličina balkona/terase | 123,60 m <sup>2</sup> |
| Balkoni                 | 3                     |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

### Značajke

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Opća kategorizacija | Luksuzan |
| Kupaonica           | Tuš      |
| Kuhinja             | Otvoren  |
| Lift                | Osobe    |

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| namješteno                  | potpuno |
| Kabelska/satelitska TV      | Da      |
| Skladištenje                | Da      |
| prilagođen starijim osobama | Da      |

## Opis nekretnine

Zakoraćite u podignut stil života u kojem se arhitektura, priroda i dobrobit isprepliću. Ova iznimna nekretnina uz obalu na Otoku Al Marjan svjedočanstvo je vizionarskog dizajna i bezvremenske elegancije. Inspirirana principima Vastua, rezidencija usklađuje strukturni tok s prirodnom energijom, dok valoviti balkoni odražavaju umirujuće kretanje mora.

Unutrašnjost stanova ispunjena je prirodnim svjetlom, prostranim terasama i pažljivo oblikovanim rasporedom koji spaja estetsku privlačnost s funkcionalnom udobnošću. Bez obzira tražite li mirno utočište ili dinamično ulaganje, nekretnina nudi raznovrsne opcije – od potpuno opremljenih stanova do prostranih penthouseova s privatnim bazenima i panoramskim pogledom.

Svaki prostor je platno za pažljivo kurirani stil života. Promatrajte zlatne zalaske s privatnog balkona, opustite se u jacuzziu ili ugostite prijatelje u baru na krovu. Projekt podržava profesionalni, obiteljski i ležerni način života, postavljajući novi standard održivog i luksuznog otoknog življenja.

Od moderne fasade do impresivne unutrašnjosti – ova nekretnina nije samo dom, već utočište. Osigurajte svoj udio u budućnosti premium nekretnina u Ras Al Khaimahu, gdje svaki izlazak sunca donosi mogućnost, a svaki zalazak potvrđuje vašu ostavštinu.

## Mjesto

Smješten uz netaknute obale Otoka Al Marjan u Ras Al Khaimahu, projekt nudi panoramski pogled na Arapski zaljev i izravan pristup živahnom životu uz obalu. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svjetski poznatih odmarališta, vrhunskih restorana, zdravstvenih centara i kulturnih znamenitosti. Samo nekoliko minuta od trgovačkog centra Al Hamra, hotela Wynn Resort i Waldorf Astoria, te manje od jednog sata od Meunarodne zračne luke Dubai – lokacija savršeno spaja mir i dostupnost, čineći je idealnim izborom za investitore i krajnje korisnike.

## Značajke

Razvoj obuhvaća pažljivo odabrane sadržaje svjetske klase za holistički život. Uživajte u infinity bazenu na krovu s pogledom na Arapsko more, prostorima za paru i saunu, luksuznoj teretani te mirnim zonama za jogu i meditaciju. Prostor za obitelji uključuje dvije bazene, vodene igre, unutarinja i vanjska igrališta. Ugostite goste u baru na krovu i gurmanskoj BBQ zoni. Dodatni sadržaji uključuju prodajne prostore, višerazinsko podzemno parkiralište i elegantnu zonu za iskrcaj. Svaka značajka osmišljena je za stvaranje okruženja nalik luksuznom resortu.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Sve dimenzije, materijali i crteži su približni. Informacije podliježu promjenama bez prethodne obavijesti prema isključivom nahođenju investitora. Stvarna površina može se razlikovati od navedene. Crteži nisu u mjerilu. Sve slike koriste se samo u ilustrativne svrhe i ne predstavljaju stvarnu veličinu, karakteristike, specifikacije, opremu i namještaj. Investitor zadržava pravo na izmjene/dorade po vlastitom nahođenju bez ikakve odgovornosti.

## Dobavljaja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)









