

Dubailand, Dubai Ekskluzivne luksuzne stambene jedinice na prodaju



Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

Podaci o nekretnini

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Živi prostor | 34,58 m ² |
| Ukupna površina | 44,27 m ² |
| Sobe | 1 |
| spava?e sobe | 1 |
| Kupaonice | 1 |
| Veli?ina balkona/terase | 9,69 m ² |
| Balkoni | 1 |
| stara/nova zgrada | Nova zgrada |
| Status prodaje | otvoren |

Zna?ajke

| | |
|---------------------|-----------|
| Op?a kategorizacija | Luksuzan |
| Kupaonica | Tuš |
| Kuhinja | Otvoren |
| Vrsta grijanja | Središnji |
| Klimatizirano | Da |

| | |
|-----------------------------|---------|
| Lift | Osobe |
| namješteno | potpuno |
| Kabelska/satelitska TV | Da |
| Skladištenje | Da |
| prilagođen starijim osobama | Da |

Opis nekretnine

Ovaj stambeni razvoj u Dubailandu postavlja novu mjeru za urbani život sa svojim inovativnim "Sunken Balcony" konceptom, koji nudi hlađenje na otvorenom i intimnu povezanost s prirodom. Svaka jedinica pažljivo je dizajnirana s elegantnim završnim obradama i pametnim rasporedima koji uravnotežuju luksuz i funkcionalnost, zadovoljavajući moderne stilove života. Razvoj uključuje različite tipove apartmana smještene unutar mirne, ograničene zajednice koja prioritizira udobnost, sigurnost i pristupačnost.

Strateški smještena u brzo rastućem naselju, nekretnina osigurava izravnu povezanost s ključnim destinacijama, dok održava mirnu atmosferu. Stanovnici uživaju u bogatoj mješavini dizajnerskih elemenata inspiriranih prirodom i suvremenim sadržajem koji promiče dobrobit i društvenu interakciju. Opsežna rekreativna oprema, u kombinaciji s namjenskim coworking zonama, potiče uravnotežen način života u kojem se rad, opuštanje i rekreacija besprijekorno usklađuju.

Idealno za one koji traže vrijednu investiciju ili dom iz snova, ovaj razvoj nudi ne samo visokokvalitetne stambene prostore, već i živahnu zajednicu obogaćenu zelenim krajolicima i inovativnom arhitekturom. Promišljena integracija vanjskih prostora poboljšava ventilaciju i prirodno svjetlo, čineći svaki stan osvježavajućim utočištem od gradske gužve. S lakim pristupom ključnim znamenitostima i poslovnim četvrtima u Dubaiju, ova nekretnina pruža neusporedivu priliku za luksuzni život.

Mjesto

Smještena u živahnom kompleksu Dubailand Residence, ova nekretnina nudi besprijekoran pristup glavnim atrakcijama i poslovnim središtima Dubaija. Samo nekoliko minuta od Palm Jebel Ali, The World Islands i Palm Jumeirah, s jednostavnim pristupom Downtown Dubai, Dubai Marina i Meunarodnoj zračnoj luci Dubai. Stanovnici uživaju u blizini poznatih zabavnih lokacija poput IMG Worlds of Adventure, Global Village i Dubai Safari Park. Lokacija spaja mirnoću s odličnom povezanosti putem ključnih cesta kao što su Sheikh Zayed Road i Al Khail Road, osiguravajući bezbrižnu vožnju i način života obogaćen shoppingom, restoranima i kulturnim iskustvima u okolini.

Značajke

Zajednica je opremljena s više od 20 izvanrednih sadržaja dizajniranih za poboljšanje svakodnevnog života. Uživajte u infinity bazenu, kino dvorani na krovu, coworking prostorima i fitness zonama, uključujući techno gim, crossfit područje i aqua gimnastiku. Ljubitelji vanjskih aktivnosti cijenu će stazu za trčanje, dječje igralište, trampolin, šumske viseće mreže i BBQ zone. Ljubitelji sporta imaju pristup kriketu, squashu, padelu, višenamjenskim terenima i skate parku. Ostali naglasci uključuju plutajući salon, zip line, stijenu za penjanje, boksačku dvoranu i brojne zone za sjedenje po cijelom prostoru i krovu, nudeći živahne prostore za opuštanje, socijalizaciju i aktivan život.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo

kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom naho?enju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uklju?uju?i karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Kona?ni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured
E-pošta
Web stranica

+971 4 248 3400
office@ihr-makler.cc
victoriacrigan@tanamiproperties.ae

Name
REEF 998

Project type
Residential

Location
Dubailand (DMC)

Building Configuration
3B + G + 3P + 20

PROJECT OVERVIEW




FIRST FLOOR

- Infinity Swimming Pool
- Kids Pool
- Kids Playground
- Jogging Track
- Tennis Courts
- Outdoor Cinema
- Zip Line
- BBQ Area
- Yoga
- Co-Working Zone
- Bowling
- Mini Golfing
- Hoisting Lounge
- Sunken Seating
- Bays Shelf
- Hammock Forest Area
- Aqua Gym
- Trampoline
- Swing
- Cornhole
- Walkway

ROOFTOP

- Cricket
- Single Padel Court
- Squash Court
- Skate Park
- Multi-Purpose Court
- Multiple Seating Areas

AMENITIES



15 MINUTES

- 100+ Schools of Government
- Academic City
- Dubai Sports City

15 MINUTES

- Dubai Sports City Club
- Dubai Mall
- Meydan Racecourse

25 MINUTES

- Jumeirah Beach Residence
- Jumeirah Islands
- Jumeirah Golf Course
- Jumeirah Lakes Towers
- Jumeirah Village

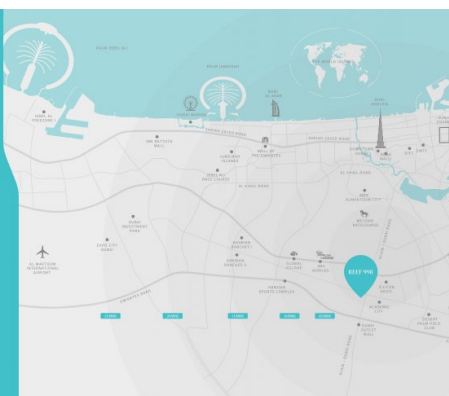
10 MINUTES


- Dubai Village
- Dubai Creek Mall

20 MINUTES

- Dubai International Airport
- Dubai Marina
- Dubai Mall
- Dubai Park
- Dubai Sports City
- Dubai World
- Dubai World Trade Centre
- Dubai World City
- Dubai World Islands
- Dubai World Islands

LOCATION





UNIT DETAILS

| APARTMENTS | 323 UNITS | AREA IN SQFT | | STARTING PRICE |
|---------------|-----------|--------------|-------|----------------|
| | | Min | Max | |
| Studio | 114 | 412 | 478 | AED 759,441 |
| One Bedroom | 133 | 623 | 798 | AED 1,048,572 |
| Two Bedroom | 57 | 1,002 | 1,011 | AED 1,564,693 |
| Three Bedroom | 19 | | 1,397 | AED 2,048,804 |

PAYMENT PLAN

| DETAILS | OPTION 1 | OPTION 2 |
|------------------------|--|--|
| | 5.5 YEAR EXTENDED PLAN | 70% /30% 3 YEAR EASY PLAN |
| Down Payment | 20% | 20% |
| During Construction | 50% | 50% |
| Final Payment | 30% Post-Handover | 30% On Handover |
| Monthly Installments | 1% per month | 1% per month |
| Expected Handover Date | Q2 2028 | Q2 2028 |
| Who is it for? | Those seeking flexibility after handover | Those who prefer to finish Payments until handover |

REEF ———— LUXURY DEVELOPMENTS

+971 800 3 7333
info@reefdevelopments.ae

WWW.REEFDEVELOPMENTS.AE