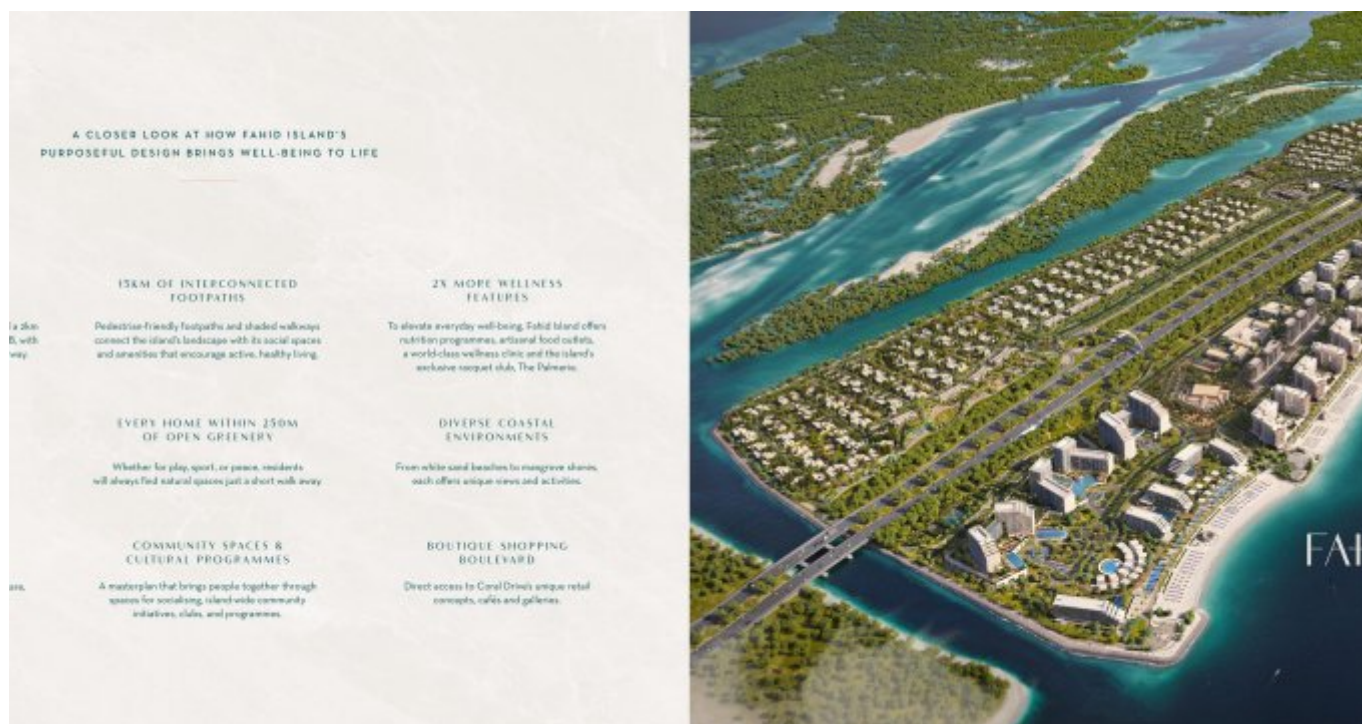


## Abu Dhabi Fahid Island Elegatne rezidencije uz plažu



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

Sobe	4
spava?e sobe	1
Kupaonice	1
Balkoni	1
Terase	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji
Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno

Kabelska/satelitska TV	Da
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

Otkrijte vrhunac profinjenog života na obali u obalnim rezidencijama na otoku Fahid. Svaki dom je dizajniran s holističkim pristupom dobrobiti, maksimizira prirodnu svjetlost i zadivljujući pogled na more, stvarajući mirno utočište gdje se udobnost susreće s elegancijom. Promišljeni interijeri uključuju talijanske kuhinje s pametnim rješenjima za pohranu, LED rasvjetu s senzorima u spavaćim sobama i održive materijale koji spajaju stil i ekološku odgovornost.

Svaka rezidencija pruža izravan pristup bijelim pješčanim plažama i zelenim površinama, osiguravajući stalnu povezanost s prirodom. Opsežna mreža povezanih pješčanih i biciklističkih staza potiče aktivan način života, podržana Palmerie klubom za raketni sport i wellness klinikom s programima prehrane.

Glavni plan otoka slavi zajednicu i kulturu s parkovima baštine, živim prostorima za događanja i trgovačkom ulicom Coral Drive, gdje kafići i galerije potiču društvenu interakciju. Obitelji koriste blizinu međunarodnih škola i medicinskih ustanova, dok opcije za slobodno vrijeme uključuju ikonični plažni klub i centar za vodene sportove.

Ovaj ekskluzivni razvoj rijetka je prilika za vlasništvo u samoodrživoj otočnoj zajednici koja prioritizira dobrobit, održivost i luksuz. Predaja se očekuje početkom 2029. godine, nudeći uravnotežen način života obogaćen prirodom, kulturom i modernom udobnošću uz obalu Abu Dabija.

## Mjesto

Otok Fahid jedinstvena je i održiva otočna zajednica u Abu Dabiju koja kombinira privatnost s lakim pristupom zabavi na otoku Yas i kulturnim znamenitostima Saadiyat. Smješten je samo 15 minuta od međunarodne zračne luke Zayed i 20 minuta od centra Abu Dabija. Otok ima 11 km obale, netaknute plaže, mangrove šume i opsežnu mrežu sjenovitih pješčanih staza koje potiču zdrav i aktivan životni stil tijekom cijele godine.

## Značajke

Stanovnici uživaju u vrhunskim sadržajima poput infinity bazena s pogledom na more, potpuno opremljenih teretana, dječjih bazena i igrališta, multifunkcionalnih dvorana i vanjskih fitness zona. Dodatno su dostupne parne sobe, saune, kino dvorane, spa za kućne ljubimce i coworking prostori. Otok nudi 2 km dugu šetnicu uz obalu s vrhunskim restoranima, buticima i živahnim društvenim prostorima. Sigurnost i udobnost osigurani su 24-satnom zaštitom, uslugama conciergea i parkirnim uslugama. Certifikati održivosti uključuju Fitwel s 3 zvjezdice i LEED Platinum predcertifikaciju.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.






**A CONNECTED ISLAND ESCAPE**


Strategically located in Abu Dhabi, Fayah Beach offers full services and connectivity along with easy transfers to and from Suqiyat International Airport.

FAHAD ISLAND	BAHARAT ISLAND	DUKHAN
5 MIN	15 MIN	50 MIN
SUVAH INTERNATIONAL AIRPORT		ABU DHABI CITY
15 MIN		20 MIN




**THE SCIENCE OF WELL-BEING**

Explore how Fayah Beach's masterplan maximizes well-being in every aspect of life.



**ARCHITECT OF FAHAD BEACH RESIDENCES**

There's more to Fayah Beach Residences than meets the eye. It's a masterplan designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.



**BEACHSIDE LIVING INFUSED WITH WELL-BEING**

Experience a lifestyle where nature and modern living meet. The masterplan is designed to provide a unique experience for residents, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.




**EMBRACE THE SHORELINE**

Experience the best of both worlds. Located by the beach, each residence is thoughtfully designed to maximize the view, while the best of both worlds are preserved in the masterplan. The masterplan is designed to provide a unique experience for residents, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.




**AMENITIES**

Experience a range of lifestyle amenities that cater to every person and their needs. The masterplan is designed to provide a unique experience for residents, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.



**BY THE WATER'S EDGE**

The building's edge is designed to be the best of all worlds. This exclusive approach ensures that residents experience a world of possibilities for the future, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.



**PRODUCTIVITY MEETS TRANQUILITY**

The masterplan is designed to provide a unique experience for residents, combining the best of all worlds with nature and providing the community with a unique experience.





