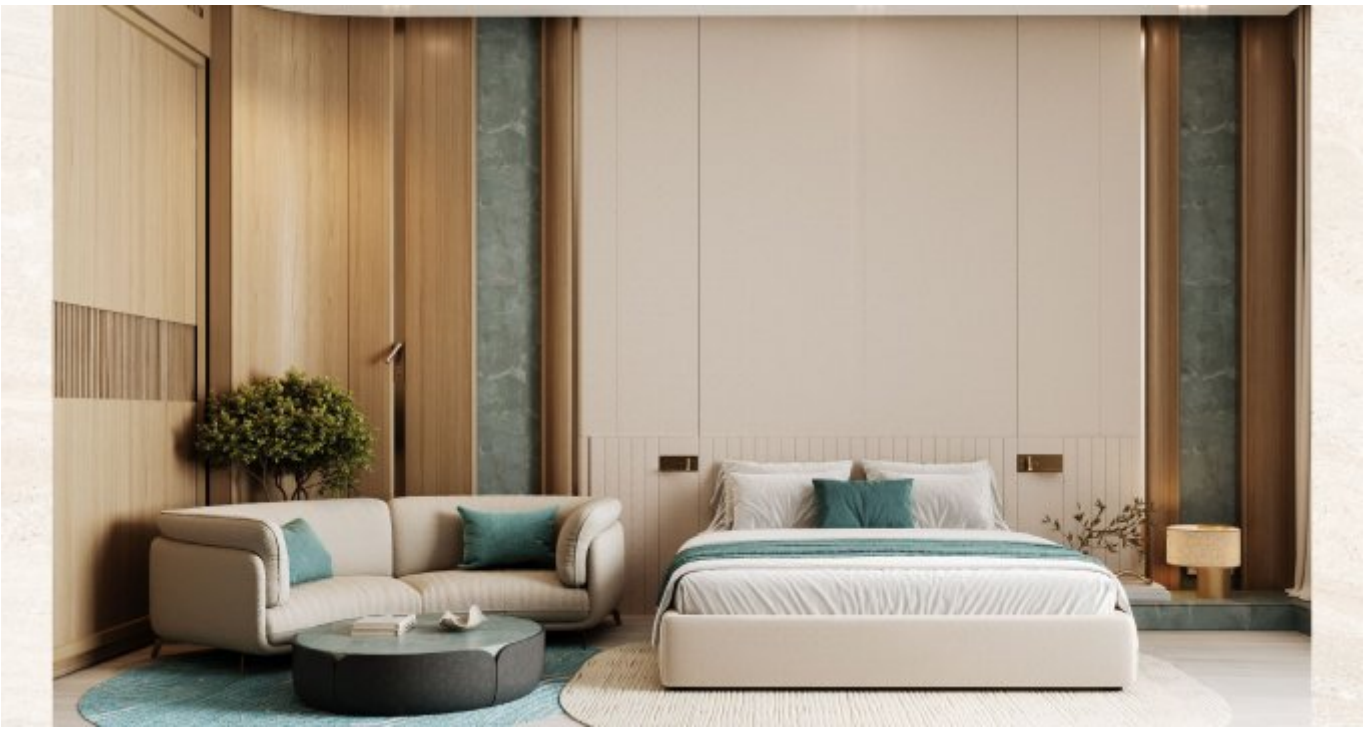
2BR T10 Izvrsne rezidencije s teku?im dizajnom



Cijene i troškovi	
Nabavna cijena	Cijena na upit

Podaci o nekretnini	
Živi prostor	88,51 m²
Ukupna površina	106,02 m²
Sobe	4
spava?e sobe	2
Kupaonice	2
Veli?ina balkona/terase	17,51 m²
Balkoni	1
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Zna?ajke	
Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš
Kuhinja	Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji

Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne zna?ajke	Fotoaparat
Skladištenje	Da
prilago?en starijim osobama	Da

Opis nekretnine

U samom srcu Business Baya, Aquarise utjelovljuje arhitektonsku fluidnost inspiriranu gracioznim linijama vode. Valovita fasada od stakla i ?elika hvata neprestano mijenjaju?u svjetlost dubajskog neba, stvaraju?i dom koji je i dinami?an i miran. Unutra premium materijali poput poliranog mramora, prirodnog hrasta i brušenih mesinganih detalja podižu interijere, nude?i toplu i sofisticiranu atmosferu. Pažljivo dizajnirani prostori promi?u spokoj i poti?u stanovnike da se ponovno povežu sa sobom usred gradskog ritma.
Projekt nudi raznoliku paletu stambenih jedinica prilago?enih razli?itim stilovima života, od studija do prostranih penthousea. Svaki raspored maksimalizira prirodnu svjetlost i protok, zamagljuju?i granice izme?u luksuznog interijera i impresivnih pogleda.
Aquarise je više od rezidencije; to je uto?ište gdje se vrijeme usporava i bogatstvo života ponovno otkriva. Besprijekorna integracija održivih gra?evinskih praksi i energetski u?inkovitih zna?ajki naglašava Binghattijevu predanost odgovornom zanatu. S izravnim pristupom šetnici uz Dubai kanal, stanovnici mogu uživati u slikovitim šetnjama, vodenim aktivnostima i živahnoj atmosferi zajednice. Blizina kulturnih znamenitosti i vrhunskih trgova?kih destinacija oboga?uje životno iskustvo, ?ine?i Aquarise prestižnom adresom koja skladno povezuje gradski život s mirom uz vodu.

Mjesto

Smješten u živahnoj ?etvrti Business Bay u Dubaiju, Aquarise nudi neusporediv pristup klju?nim znamenitostima i urbanim pogodnostima. Samo nekoliko koraka od slikovitog kanala Dubai i blizu centra grada, ova lokacija uravnotežuje dinami?ni gradski život i mirnu atmosferu uz vodu. Blizina Burj Khalife, Dubai Malla, Dubajske opere i Muzeja budu?nosti osigurava širok raspon kulturnih i rekreativnih mogu?nosti. Laka povezanost s me?unarodnom zra?nom lukom Dubai i glavnim prometnim ?voništima pove?ava udobnost za stanovnike i posjetitelje.

Zna?ajke

Aquarise nudi širok spektar sadržaja prilago?enih modernom na?inu života i dobrobiti. Stanovnici mogu uživati u besprijekornom bazenu, potpuno opremljenom fitness centru i utonulom prostoru za sjedenje za opuštanje. Dodatne zna?ajke uklju?uju luksuzni predvorje, umjetnu plažu, trka?ku stazu i inspirativni vrt na krovu s panoramskim pogledom na horizont grada. Za aktivne stilove života dostupni su padel teren, polu košarkaško igralište i dje?je igralište, koji poti?u zajednicu i rekreaciju. Svaki element odražava predanost udobnosti, eleganciji i održivom dizajnu.

Drugi

Izjava o odricanju: 1. Sve dimenzije prostorija mjere se do strukturnih elemenata i

isklju?uju završne obrade zidova i gra?evinske tolerancije. 2. Sve dimenzije dostavili su naši konzultantski arhitekti. 3. Svi materijali, dimenzije i crteži su približni. Informacije se mogu mijenjati bez prethodne najave. 4. Stvarna površina apartmana može se razlikovati od navedene površine. Crteži nisu u mjerilu. Razvijatelj zadržava pravo na izmjene. 5. Izra?un površine apartmana mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, vanjskom stranom svih vanjskih zidova i vanjskom stranom zida hodnika koji okružuje susjednu jedinicu. 6. Izra?un površine balkona mjeri se kao podru?je ome?eno središnjom linijom pregradnih ili particijskih zidova koji razdvajaju jednu jedinicu od druge, najudaljenijom stranom ograde i vanjskom stranom susjednog balkona. 7. Jedinice se mjere na tipi?nom katu zgrade. Stupovi se mogu razlikovati u veli?ini ovisno o razini kata. 8. Za svaku vrstu jedinice, veli?ine i detalji jedinica mogu biti malo razli?iti. Molimo da pogledate ugovor o prodaji i kupnji za stvarnu veli?inu svake pojedine jedinice.

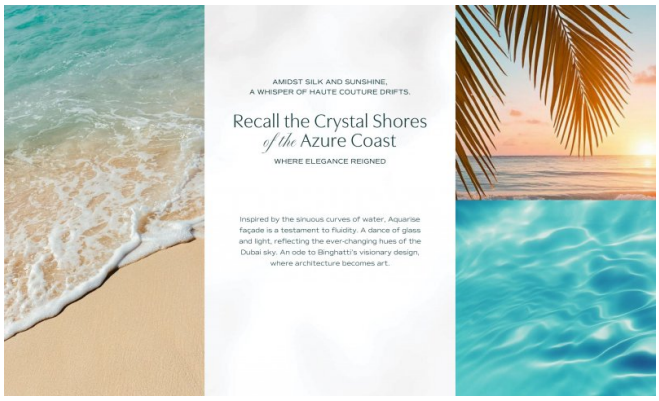
Adresa

Business Bay

Dobavlja?

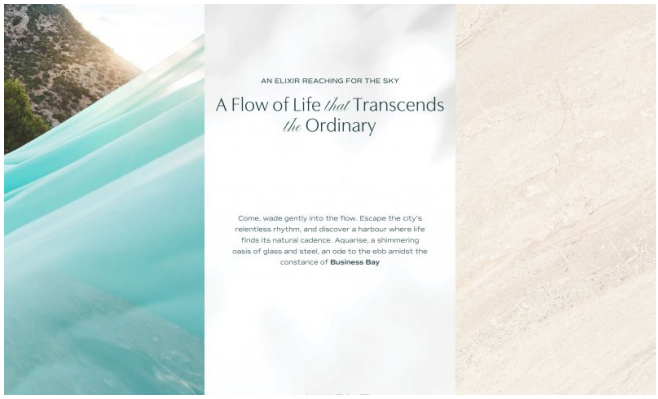
TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

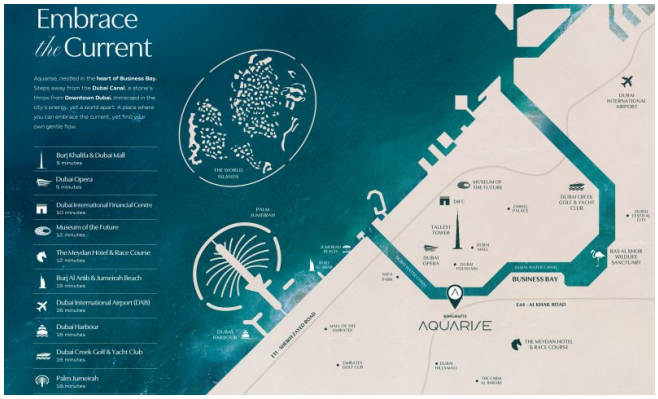
Telefon glavni ured	+971 4 248 3400
E-pošta	office@ihr-makler.cc
Web stranica	victoriacrigan@tanamiproperties.ae



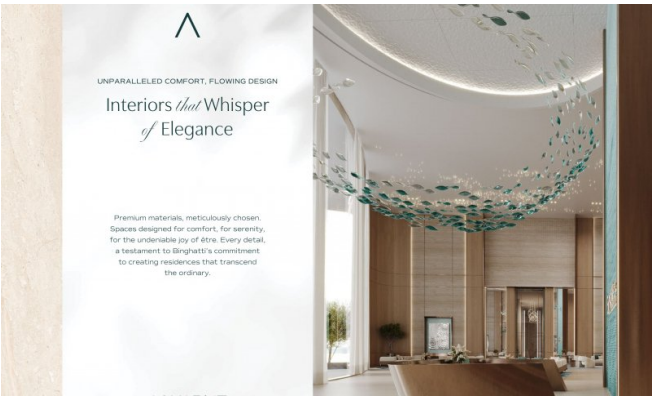
Reconnect with the Richness of Life

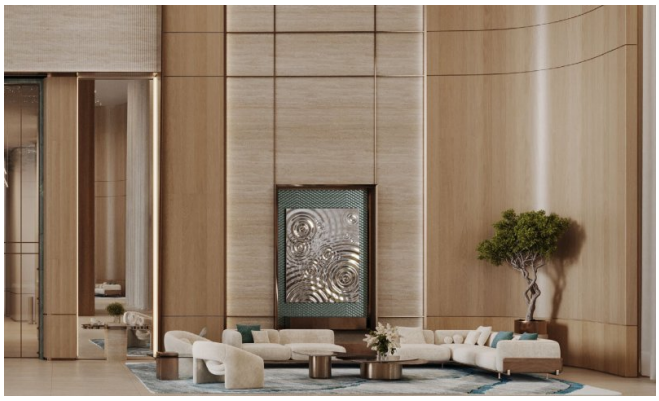
Within the walls of Aquarise, discover an elixir for the soul. A sanctuary where time slows to a graceful turn. Reconnect with the richness of life, with yourself. Lose yourself in the tranquility of the moment, in the undeniable joy of être.

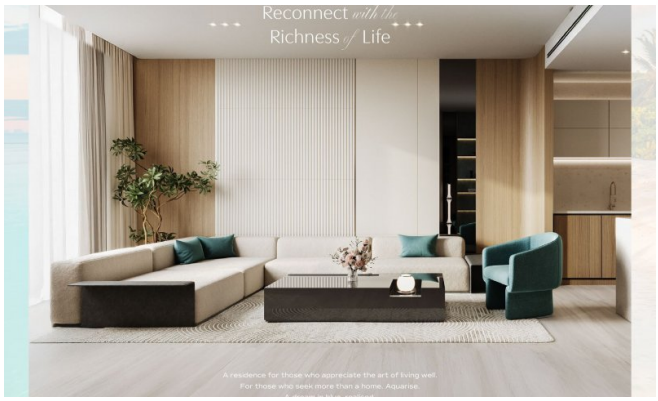


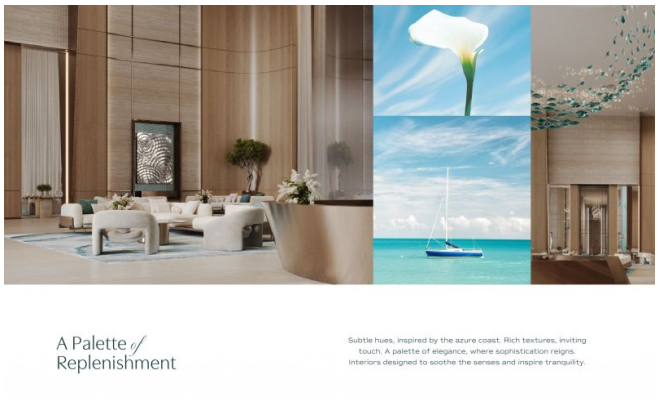


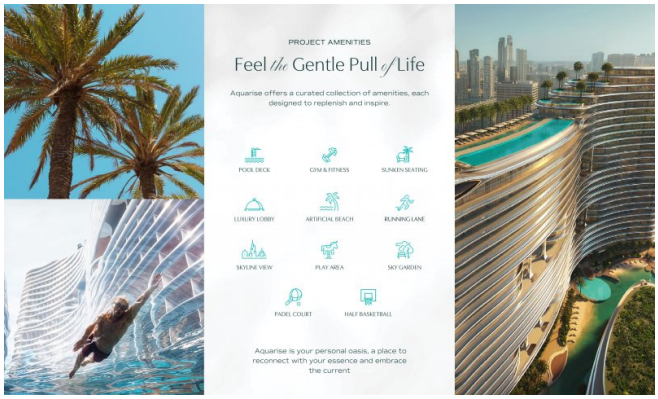
PROJECT FACTS
A Curated Collection of Residences
PROPERTY TYPE:
Residential & Retails
PLOT AREA:
21589.98 SQ.M / 232392.38 SQ.FT
DESCRIPTION:
38 + G + Mezzanine + 25 Residential Floors + Mechanical Room + Roof
NUMBER OF UNITS:
Studio: 688
1 Bedroom: 736
2 Bedroom: 152
3 Bedroom: 10
4 Bedroom: 12
TOTAL UNITS:
Residential Units: 1598
Retails (Ground Floor): 28

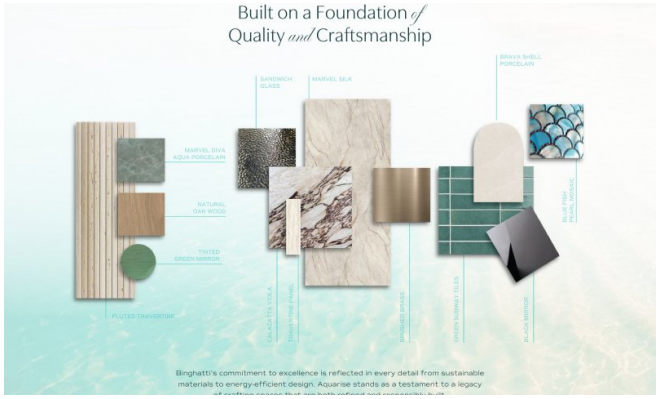

UNPARALLELED COMFORT, FLOWING DESIGN
Interiors that Whisper of Elegance
Premium materials, meticulously chosen. Spaces designed for comfort, for serenity, for the undeniable joy of être. Every detail, a testament to Binghatti's commitment to creating residences that transcend the ordinary.

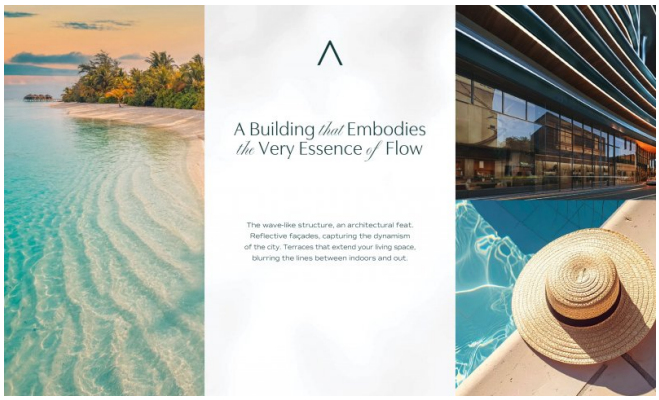



Reconnect with the Richness of Life
A residence for those who appreciate the art of living well.
For those who seek more than a home. Aquarise.


A Palette of Replenishment
Subtle hues, inspired by the azure coast. Rich textures, inviting touch. A palette of elegance, where sophistication reigns. Interiors designed to soothe the senses and inspire tranquility.


PROJECT AMENITIES
Feel the Gentle Pull of Life
Aquarise offers a curated collection of amenities, each designed to replenish and inspire.
POOL DECK
GYM & FITNESS
SUNKEN SEATING
LUXURY LOBBY
ARTIFICIAL BEACH
RUNNING LANE
SKYLINE VIEW
PLAY AREA
SKY GARDEN
PADEL COURT
HALF BASKETBALL
Aquarise is your personal oasis, a place to reconnect with your essence and embrace the current


Built on a Foundation of
Quality and Craftsmanship
SANDWICH GLASS
MARVEL SILK
BRAVA SHELL PORCELAIN
MARVEL DIVA AQUA PORCELAIN
NATURAL OAK WOOD
TINTED GREEN MIRROR
BLUE FISH PLANK ASPHALT
FLUTED TRAVERTINE
GALAXITA VODKA
TRAVERTINE PAVE
PIXELATED BRASS
GREEN SUBWAY TILES
BLACK SATIN
Binghatti's commitment to excellence is reflected in every detail from sustainable materials to energy-efficient design. Aquarise stands as a testament to a legacy


A Building that Embodies
the Very Essence of Flow
The wave-like structure, an architectural feat. Reflective façades, capturing the dynamism of the city. Terraces that extend your living space, blurring the lines between indoors and out.

FLOOR PLANS
Layouts Crafted for Comfort and Space
Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From studios to penthouses, Aquarise offers a space for everyone.