

## 2 BR B3A-N1 Dubai, Emirates Towers – Ultra luksuzne rezidencije s uslugama

A REALM  
OF LUXURY  
IN LIVING  
SPACES



Jumeirah Residences represent an ultra-luxurious and serviced residential development brand, offering a lifestyle defined by exclusivity, originality and sophistication. Jumeirah Residences have successfully introduced Jumeirah Residences Marsa Al Arab, a collaboration with Meraas, where opulent residences and the breathtaking allure of a waterfront location come to life. As architects of magnificent design and hospitality, Meraas and Jumeirah Residences will yet again leave an indelible mark on Dubai's skyline with Jumeirah Residences Emirates Towers.

### Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

### Podaci o nekretnini

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Živi prostor            | 128,86 m <sup>2</sup> |
| Ukupna površina         | 142,29 m <sup>2</sup> |
| Sobe                    | 5                     |
| spava?e sobe            | 2                     |
| Kupaonice               | 3                     |
| Veli?ina balkona/terase | 13,43 m <sup>2</sup>  |
| Balkoni                 | 1                     |
| Stanje nekretnine       | Prvo korištenje       |
| stara/nova zgrada       | Nova zgrada           |
| Status prodaje          | otvoren               |

### Zna?ajke

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Op?a kategorizacija | Luksuzan                   |
| Kupaonica           | Tuš, Kada                  |
| Kuhinja             | Ugradbena kuhinja, Otvoren |
| Vrsta grijanja      | Središnji                  |

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Klimatizirano               | Da          |
| Lift                        | Osobe       |
| namješteno                  | potpuno     |
| Kabelska/satelitska TV      | Da          |
| Sigurnosne značajke         | Fotoaparati |
| Skladištenje                | Da          |
| prilagođen starijim osobama | Da          |

## Opis nekretnine

Rezidencije imaju profinjen dizajn s otvorenim rasporedom koji potiče osjećaj jasnoće i udobnosti. Svaki dom opremljen je vrhunskim kuhinjama, nadopunjen luksuznim završnim obradama i integriranim uređajima. Prostrani dnevni prostori glatko se povezuju, nudeći sofisticiranu, ali toplu atmosferu s karamel tonovima, vrhunskim mramorom i završnim obradama od prirodnog drva. Svaka rezidencija dizajnirana je da uravnoteži funkcionalnost i stil, nudeći mirno utočište s zadivljujućim pogledom na gradsku panoramu. Kule su arhitektonska remek-djela, podignute na gotovo nevidljivim stupovima kako bi pružile panoramski pogled od centra Dubaija do otvorenog mora, uz potpunu privatnost za svakog stanovnika.

Doživljaj dolaska je veličanstven, s dvostruko visokom predvorjem, mirnim vrtnim dvorištem i elegantnim salonima. Nebeske terase na vrhu podižu svakodnevni život luksuznim beskonačnim bazenom, panoramskim vrtnim salonima i prostranim otvorenim prostorima za događanja. Personalizirane usluge, uključujući spa tretmane, osobne trenere, pomoć vratara i privatne opcije blagovanja, osiguravaju životni stil definiran luksuzom i udobnošću. Svaki je detalj osmišljen kako bi pružio besprijekorno životno iskustvo koje spaja kulturni dizajn s profinjenom udobnošću.

## Mjesto

Nalaze se u srcu globalnog poslovnog središta Dubaija, s jednostavnim pristupom Sheikh Zayed Road i Al Khail Road. U blizini su City Walk, Downtown Dubai, plaža J1 i kulturne znamenitosti poput Muzeja budućnosti i DIFC-a. Ova dinamična četvrt dom je međunarodnim institucijama, vrhunskim restoranima i prestižnim galerijama, pružajući neusporediv način života gdje se posao, kultura i zabava skladno spajaju.

## Značajke

Stanari imaju ekskluzivan pristup sky poolovima, infinity bazenima samo za odrasle, panoramskim vrtovima i privatnim terasama za događaje iznad grada. Spa centar, potpuno opremljena teretana, studiji za jogu i spinning, wellness klub sa saunom i salon za nokte pružaju brojne mogućnosti za relaksaciju. Također, tu su privatne blagovaonice, brendirani restoran, coworking prostori, privatno kino, dječja igrališta, paddle tereni i multifunkcionalni prostori za događaje.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

Emirates Tower

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)











