

## 3 BR C1.3 Dubai, Emirates Towers – Ultra luksuzne rezidencije s uslugama



### Cijene i troškovi

Nabavna cijena	Cijena na upit
----------------	----------------

### Podaci o nekretnini

Živi prostor	178,58 m <sup>2</sup>
Ukupna površina	196,39 m <sup>2</sup>
Sobe	6
spava?e sobe	3
Kupaonice	4
Veli?ina balkona/terase	17,81 m <sup>2</sup>
Balkoni	2
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

### Zna?ajke

Op?a kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Ugradbena kuhinja, Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji

Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne zna?ajke	Fotoapararat
Skladištenje	Da
prilago?en starijim osobama	Da

## Opis nekretnine

Rezidencije imaju profinjen dizajn s otvorenim rasporedom koji potiče osjećaj jasnoće i udobnosti. Svaki dom opremljen je vrhunskim kuhinjama, nadopunjen luksuznim završnim obradama i integriranim uređajima. Prostrani dnevni prostori glatko se povezuju, nudeći sofisticiranu, ali toplu atmosferu s karamel tonovima, vrhunskim mramorom i završnim obradama od prirodnog drva. Svaka rezidencija dizajnirana je da uravnoteži funkcionalnost i stil, nudeći mirno utočište s zadivljujućim pogledom na gradsku panoramu. Kule su arhitektonska remek-djela, podignute na gotovo nevidljivim stupovima kako bi pružile panoramski pogled od centra Dubaija do otvorenog mora, uz potpunu privatnost za svakog stanovnika.

Doživljaj dolaska je veličanstven, s dvostruko visokom predvorjem, mirnim vrtnim dvorištem i elegantnim salonima. Nebeske terase na vrhu podižu svakodnevni život luksuznim beskonačnim bazenom, panoramskim vrtnim salonima i prostranim otvorenim prostorima za događanja. Personalizirane usluge, uključujući spa tretmane, osobne trenere, pomoć vratara i privatne opcije blagovanja, osiguravaju životni stil definiran luksuzom i udobnošću. Svaki je detalj osmišljen kako bi pružio besprijekorno životno iskustvo koje spaja kulturni dizajn s profinjenom udobnošću.

## Mjesto

Nalaze se u srcu globalnog poslovnog središta Dubaija, s jednostavnim pristupom Sheikh Zayed Road i Al Khail Road. U blizini su City Walk, Downtown Dubai, plaža J1 i kulturne znamenitosti poput Muzeja budućnosti i DIFC-a. Ova dinamična četvrt dom je međunarodnim institucijama, vrhunskim restoranima i prestižnim galerijama, pružajući neusporediv način života gdje se posao, kultura i zabava skladno spajaju.

## Značajke

Stanari imaju ekskluzivan pristup sky poolovima, infinity bazenima samo za odrasle, panoramskim vrtovima i privatnim terasama za događaje iznad grada. Spa centar, potpuno opremljena teretana, studiji za jogu i spinning, wellness klub sa saunom i salon za nokte pružaju brojne mogućnosti za relaksaciju. Također, tu su privatne blagovaonice, brendirani restoran, coworking prostori, privatno kino, dječja igrališta, paddle tereni i multifunkcionalni prostori za događaje.

## Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

## Adresa

Emirates Tower

## Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES  
Al Marsa Street  
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured  
E-pošta  
Web stranica

+971 4 248 3400  
[office@ihr-makler.cc](mailto:office@ihr-makler.cc)  
[victoriacrigan@tanamiproperties.ae](mailto:victoriacrigan@tanamiproperties.ae)





**BUILT FOR SUCCESS**


Sit next to the heart of global business in Dubai, Jumeirah Residences Emirates Towers stand as the new architectural icons on the city's skyline.

This exclusive collection of residences offers one- to four-bedroom apartments, where every detail reflects thoughtful craftsmanship and refined living.

From sky pools to Jumeirah Signature Services, each element is designed to elevate the daily experience of discerning residents.

09

**THE PHILOSOPHY**



**ELEVATED.**

**ARTFUL.**

**MASTERFUL.**


This new landmark rises where success finds its home. Here, ambition is reflected in every line, every service, and every view. The vision is to craft a residence for the city's most influential — a place where perfection is the standard.

11

**SUCCESS LEADS TO ONE LOCATION**

The residences offer seamless access to Sheikh Zayed Road and Al Khail Road, with key destinations such as City Walk, Downtown Dubai, and J1 Beach just minutes away.

Surrounded by landmarks like the Museum of the Future, DIFC, and Jumeirah Emirates Towers, this is more than a prime location. This dynamic district is home to global institutions and international businesses, as well as cultural and lifestyle destinations, including prestigious galleries and world-class dining.



One Central	5 minutes
The Dubai Mall	7 minutes
City Walk	10 minutes
Dubai Frame	13 minutes
Dubai Design District (D3)	15 minutes
J1 Beach	17 minutes
Bulgari Resort Dubai	20 minutes

12




**JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS**

**JUMEIRAH EMIRATES TOWERS**

Labels: Downtown Dubai, DIFC, Tower A (Fast Refresh), Tower B, Museum of the Future, Jumeirah Beach.

13

**THE DESTINATION**



01	JUMEIRAH RESIDENCES EMIRATES TOWERS
02	JUMEIRAH EMIRATES TOWERS
03	MUSEUM OF THE FUTURE
04	DIFC
05	ONE CENTRAL
06	METRO STATION
07	PEDESTRIAN BRIDGE

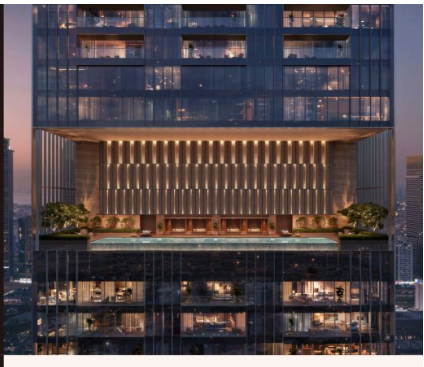
14



**A WORLD-RENOUNDED ARCHITECTURAL SIGNATURE**

These bespoke residences make a powerful impression on Dubai's evolving skyline. Perched on near invisible stilts, the architecture achieves a striking balance of form and function, designed to complement and enhance the living experience.

18



Positioned to frame Dubai's most breathtaking views from the Downtown skyline to the open sea, the towers are carefully oriented to offer uninterrupted vistas while ensuring complete privacy for every residence.

At the top, three exclusive sky terraces elevate daily life with an adults-only infinity pool, panoramic garden lounge, and a dramatic open-air event terrace — all floating above the city.

19

