

3 BR C2 Dubai, Emirates Towers – Ultra luksuzne rezidencije s uslugama

SKY TERRACE

Host gatherings framed by skyline views in this intimate setting suspended above the city. The private sky terrace offers the perfect blend of exclusivity and dramatic perspective. Lounge seating, water features, and curated greenery create a natural rhythm, completing the sense of escape.



Cijene i troškovi

Nabavna cijena

Cijena na upit

Podaci o nekretnini

Živi prostor	213,72 m ²
Ukupna površina	237,56 m ²
Sobe	7
spavaće sobe	3
Kupaonice	5
Veličina balkona/terase	23,84 m ²
Balkoni	3
Stanje nekretnine	Prvo korištenje
stara/nova zgrada	Nova zgrada
Status prodaje	otvoren

Značajke

Opća kategorizacija	Luksuzan
Kupaonica	Tuš, Kada
Kuhinja	Ugradbena kuhinja, Otvoren
Vrsta grijanja	Središnji

Klimatizirano	Da
Lift	Osobe
namješteno	potpuno
Kabelska/satelitska TV	Da
Sigurnosne značajke	Fotoaparat
Skladištenje	Da
prilagođen starijim osobama	Da

Opis nekretnine

Rezidencije imaju profinjen dizajn s otvorenim rasporedom koji potiče osjećaj jasnoće i udobnosti. Svaki dom opremljen je vrhunskim kuhinjama, nadopunjen luksuznim završnim obradama i integriranim uređajima. Prostrani dnevni prostori glatko se povezuju, nudeći sofisticiranu, ali toplu atmosferu s karamel tonovima, vrhunskim mramorom i završnim obradama od prirodnog drva. Svaka rezidencija dizajnirana je da uravnoteži funkcionalnost i stil, nudeći mirno utočište s zadivljujućim pogledom na gradsku panoramu. Kule su arhitektonska remek-djela, podignute na gotovo nevidljivim stupovima kako bi pružile panoramski pogled od centra Dubaija do otvorenog mora, uz potpunu privatnost za svakog stanovnika.

Doživljaj dolaska je veličanstven, s dvostruko visokom predvorjem, mirnim vrtnim dvorištem i elegantnim salonima. Nebeske terase na vrhu podižu svakodnevni život luksuznim beskonačnim bazenom, panoramskim vrtnim salonima i prostranim otvorenim prostorima za događanja. Personalizirane usluge, uključujući spa tretmane, osobne trenere, pomoć vratara i privatne opcije blagovanja, osiguravaju životni stil definiran luksuzom i udobnošću. Svaki je detalj osmišljen kako bi pružio besprijekorno životno iskustvo koje spaja kulturni dizajn s profinjenom udobnošću.

Mjesto

Nalaze se u srcu globalnog poslovnog središta Dubaija, s jednostavnim pristupom Sheikh Zayed Road i Al Khail Road. U blizini su City Walk, Downtown Dubai, plaža J1 i kulturne znamenitosti poput Muzeja budućnosti i DIFC-a. Ova dinamična četvrt dom je međunarodnim institucijama, vrhunskim restoranima i prestižnim galerijama, pružajući neusporediv način života gdje se posao, kultura i zabava skladno spajaju.

Značajke

Stanari imaju ekskluzivan pristup sky poolovima, infinity bazenima samo za odrasle, panoramskim vrtovima i privatnim terasama za događaje iznad grada. Spa centar, potpuno opremljena teretana, studiji za jogu i spinning, wellness klub sa saunom i salon za nokte pružaju brojne mogućnosti za relaksaciju. Također, tu su privatne blagovaonice, brendirani restoran, coworking prostori, privatno kino, dječja igrališta, paddle tereni i multifunkcionalni prostori za događaje.

Drugi

Odricanje odgovornosti: Planovi, detalji i orijentacija jedinica uključeni su samo kao indikacija i mogu se mijenjati od strane developera/prodavca prema vlastitom nahođenju bez prethodne obavijesti i/ili odgovornosti. Sve slike, uključujući karakteristike, završne obrade, namještaj, pogled i mjerilo, samo su ilustrativne. Konačni prostori, orijentacija, dimenzije, raspored i materijali mogu se razlikovati od navedenih.

Adresa

Emirates Tower

Dobavlja?

TANAMI PROPERTIES
Al Marsa Street
3405 Marina Plaza

Telefon glavni ured

+971 4 248 3400

E-pošta

office@ihr-makler.cc

Web stranica

victoriacrigan@tanamiproperties.ae







BASIC SERVICES	
24/7 Security - Concierge - Public Area Maintenance - Public Area Cleaning	- Lounge/Pool Attendants - Door/Wait - Lifeguards
À LA CARTE SERVICES	
STANDARD SERVICES - Laundry - Housekeeping - Childcare - Car Care - Maintenance/Engineering Services	SPA & FITNESS SERVICES - A wide selection of Jumeirah-reputing SPA treatments and massages can be booked with a Jumeirah SPA therapist - Hair-dressing services can be offered at the salon or at the residence - Personal trainer is available upon request to deliver an individual training and/or meal plan and control training sessions
PRIVATE CHEF & EVENTS - Jumeirah renowned chefs at a private meal service - Personalised event planning	

24



